

**KÁPTALANTÓTI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Szám: KT/82-5/2026.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Káptalantóti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. június 23-án 15.00 órakor megtartott soron következő üléséről**

Rendeletek: 7/2026.(VI.24.)

8/2026.(VI.24.)

Határozatok: 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52,
53, 54, 55, 56, 57, 58, 59,



**KÁPTALANTÓTI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Ügyiratszám: KT/82-5/2026.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Káptalantóti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. június 23-án,
15.00 órakor megtartott soron következő nyilvános üléséről

Az ülés helye: Káptalantóti, Községháza Hivatali helyisége
(8283, Káptalantóti, Petőfi u. 48.)

Jelen vannak:

Kiss Anita	polgármester
Horváth Tamás	alpolgármester
Tóth Tímea	képviselő
Hatos Tibor	képviselő

Tanácskozási joggal jelen lévő, valamint meghívott vendég:

Tóthné dr. Titz Éva	jegyző
dr. Harkai Barbara	aljegyző
Szente Miklósné	pénzügyi ügyintéző

Igazoltan távol maradt: Ángyán Zoltán képviselő

Kiss Anita polgármester: Mindenkit szeretettel köszönt a Káptalantóti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. június 23. napján tartott ülésén. Külön tisztelettel köszönti jegyző asszonyokat, valamint Szalay-Szabó Anita műszaki ügyintézőt. Megállapítja, hogy Káptalantóti község Képviselő-testülete 4 fővel határozatképes, 1 fő igazoltan távol van. A Képviselő-testület megkapta az előterjesztéseket, a meghívóban 12 napirendi pont szerepel, ezen kívül egy plusz napirendi pontot kíván felvenni a Tapolcai strand kedvezményes igénybevitelével kapcsolatban, aki a módosítással egyet ért, kéri, hogy kézfeltartással szavazzanak.

Káptalantóti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúan- az alábbiak szerint állapítja meg a napirendet:

NAPIREND:

- 1. A Káptalantóti településrendezési tervének módosítása egyeztető tárgyalás szerinti hiánypótlás teljesítéshez szükséges javításokról _ Káptalantóti Rizapuszta, Szűcsdombra dülő módosítása**
Előterjesztő: Kiss Anita polgármester
- 2. A polgármesteri tisztség betöltés módjának változása**
Előterjesztő: Kiss Anita polgármester
- 3. Káptalantóti Község Önkormányzata Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2014.(XII.5.) önkormányzati rendeletének módosítása**
Előterjesztő: Kiss Anita polgármester



4. **Tájékoztatás a főállású polgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról**
Előterjesztő: Tóthné dr. Titz Éva jegyző
5. **Javaslat a polgármester nyelvvizsga pótlék megállapítására 2026. évre**
Előterjesztő: Horváth Tamás alpolgármester
6. **Döntés a polgármester 2026. évi cafetéria juttatásáról**
Előterjesztő: Tóthné dr. Titz Éva jegyző
7. **A főállású polgármester szabadságolási ütemterve 2026. évre**
Előterjesztő: Kiss Anita polgármester
8. **Hivatal épületében található helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítása**
Előterjesztő: Kiss Anita polgármester
9. **A Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás irodaépületének (8300 Tapolca, Nyárfa utca 3.) hasznosítása és Társulási Megállapodás módosítása**
Előterjesztő: Kiss Anita polgármester
10. **Térfigyelő kamerarendszer kiépítése a Káptalanfői 057 hrsz.-ú területen**
Előterjesztő: Kiss Anita polgármester
11. **Önkormányzati tulajdonú ingatlan fejlesztése, „Nyitott közösségi tér felújítása” támogatás kivitelezőjének kiválasztása**
Előterjesztő: Kiss Anita polgármester
12. **Keretszerződés megkötése útkarbantartási és csapadékvíz-elvezetési munkák elvégzésére**
Előterjesztő: Kiss Anita polgármester
13. **Tapolca Város Polgármesterének megkeresése strandi belépőkkel kapcsolatban (szóbeli előterjesztés)**
Előterjesztő: Kiss Anita polgármester

Kiss Anita polgármester: A lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatót mindenki kézhez kapta, így nem kívánja ismertetni.

Kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzik el, a polgármester szavazásra teszi fel a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót.

Káptalanfői Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúan – elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót.

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1. A Káptalanfői településrendezési tervének módosítása egveztető tárgyalás szerinti hiánypótlás teljesítéshez szükséges javításokról Káptalanfői Rizapuszta, Szűcsdombra dülő módosítása

Előterjesztő: Kiss Anita polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)



Kiss Anita polgármester: Elmondja, hogy a településrendezési terv módosításával kapcsolatos egyeztető tárgyalás lezajlott, és az állami főépítész záró szakmai véleménye megérkezett.

Horváth Tamás alpolgármester: Kérné röviden összefoglalni az ügyeket.

Kiss Anita polgármester: A Rizapusztára vonatkozó módosítási javaslat elutasítást kapott, míg a Szűcsdombra vonatkozó rögzített módosításokkal elfogadhatóak. Amennyiben ezeket elfogadja a Képviselő-testület, szükséges a helyi építési szabályzatról szóló rendeletet módosítani. Az első határozati javaslat szerint Káptalanantóti Község Önkormányzat Képviselő-testülete a véleményezési eljárás lefolytatását követően és az állami főépítész záró szakmai véleménye alapján nem tudja támogatni 082/2 és a 097/29 hrsz ingatlanokat érintő módosításokat, Káptalanantóti község településszerkezeti tervében fenti módosítást nem hagyja jóvá, a módosító javaslatokat a jelenlegi településrendezési terv módosítása nem tartalmazza, aki ezzel egyetért kézfeltartással jelezze.

Káptalanantóti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúan- az alábbi határozatot hozza:

**Káptalanantóti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
45/2026. (VI. 23.) Kt. határozata**

Káptalanantóti településrendezési terv módosításának elfogadásáról

1. Káptalanantóti Község Önkormányzat Képviselő-testülete a véleményezési eljárás lefolytatását követően és az állami főépítész záró szakmai véleménye alapján, a Káptalanantóti 082/2 és 097/29 hrsz.-ú ingatlanokat érintően a Gksz2 jelű kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület építési övezet övezeti előírásainak módosítását és beépítési lehetőségeinek felülvizsgálatát, továbbá a 083/2 hrsz.-ú ingatlanon a közúti közlekedési terület övezet területi lehatárolásának módosítását, a telek egy részének közúti közlekedési területből Gksz-2 jelű építési övezetbe, illetve Mk jelű kertes mezőgazdasági terület övezetbe történő átsorolását nem tudja támogatni, Káptalanantóti község településszerkezeti tervében fenti módosítást nem hagyja jóvá, ennek okán ezen módosító javaslatokat a jelenlegi településrendezési terv módosítása nem tartalmazza.
2. Káptalanantóti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a szükséges intézkedések megtételéről.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kiss Anita polgármester: A második határozati javaslat alapján a véleményezési eljárás lefolytatását követően és az állami főépítész záró szakmai véleménye alapján rögzített módosításokkal támogatja a Szűcsdombra dűlöt érintő módosításokat, az állami főépítész módosítások melletti hozzájárulásával Káptalanantóti község településszerkezeti tervét az előterjesztés szerinti mellékletekkel jóváhagyja, aki ezzel egyetért, kéri kézfeltartással jelezze.

Káptalanantóti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúan- az alábbi határozatot hozza:

**Káptalantóti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
46/2026. (VI. 23.) Kt. határozata**

Káptalantóti településszerkezeti terv módosításának elfogadásáról

1. Káptalantóti Község Önkormányzat Képviselő-testülete a véleményezési eljárás lefolytatását követően és az állami főépítész záró szakmai véleménye alapján, a Káptalantóti 0258/4, 0258/5, 0257/9, 0257/10 és 0257/11 hrsz.-ú ingatlanok övezeti átsorolását Má2 jelű általános mezőgazdasági terület övezetből egy új, Mk* jelű kertes mezőgazdasági terület övezetbe, valamint a 0258/4 és a 0258/5 hrsz.-ú ingatlanokon építési hely kijelölését a záró szakmai véleményben rögzített módosításokkal támogatja, az állami főépítész módosítások melletti hozzájárulásával Káptalantóti község településszerkezeti tervét az alábbi mellékletekkel hagyja jóvá:

településszerkezeti tervlap	1. melléklet
szerkezeti terv leírása	2. melléklet
változások ütemezése	3. melléklet
település területi mérlege	4. melléklet
településrendezési tervvel való összhang igazolása	5. melléklet
biológiai aktivitásérték számítása	6. melléklet

2. Jelen határozat 2026. június 24. napján lép hatályba.

3. Káptalantóti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a településszerkezeti terv és mellékleteinek nyilvánosságáról, az önkormányzat honlapján való közzétételéről és az E-TÉR felületére történő feltöltésről.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kiss Anita polgármester: A Szücsdombot érintő módosítások miatt szükséges a helyi építési szabályzat módosítása, aki egyetért a rendelet módosításával, kéri kézfeltartással jelezze.

Káptalantóti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotja az alábbi rendeletet:

7/2026.(VI.24.) önkormányzati rendelet helyi építési szabályzatáról szóló 11/2024.(VI.27.) önkormányzati rendelete módosításáról
(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Szünet elrendelésének kezdete 15:05 órakor.

Szünet vége 15:09 órakor.

2. A polgármesteri tisztség betöltés módjának változása

Előterjesztő: Kiss Anita polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kiss Anita polgármester: Ismerteti, hogy a képviselő-testületet azzal a kéressel kereste meg, hogy társadalmi megbízatású polgármesteri tisztségét 2026. szeptember 1-jétől főállásban láthassa el. Indokolásként elmondja, hogy az elmúlt két évben a főállású pedagógus állása mellett nehezen tudta időben és térben megoldani a polgármesteri feladatokat. Sok délelőtti programról lemaradt és a feladat igen megterhelő volt, ezért úgy döntött, hogy ezt a formát tovább nem tudja felvállalni. Ezzel egyidőben pedagógus állását felére kívánja csökkenteni.

Esetleg van valakinek ezzel kapcsolatban kérdése? Szeretné személyes érintettségét bejelenteni, kéri, hogy a szavazásból zárják ki.

Horváth Tamás alpolgármester: Kérdezi, hogy a Képviselő-testület kívánja-e kizárni Polgármester Asszonyt a szavazásból?

Káptalantóti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúan- az alábbi határozatot hozza:

**Káptalantóti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
47/2026. (VI. 23.) Kt. határozata**

Kiss Anita polgármester szavazásból történő kizárásáról

Káptalantóti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Kiss Anita polgármestert a napirendi pont tárgyalásából személyes érintettség miatt kizárják.

Horváth Tamás alpolgármester: Aki egyetért azzal, hogy Kiss Anita polgármesteri tisztségét 2026. szeptember 1. napjától társadalmi megbízatású tisztség helyett főállású polgármesterként kívánják meghatározni kézfeltartással jelezze.

Káptalantóti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúan- az alábbi határozatot hozza:

**Káptalantóti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
48/2026. (VI.23.) Kt. határozata**

a polgármesteri tisztség betöltés módjának változtatásáról

1. Káptalantóti Község Önkormányzata Képviselő-testülete - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 64.§ alapján – a polgármesteri tisztség betöltésének módját módosítani kívánja a következők szerint:
 - a) a polgármesteri tisztség betöltésének módját a társadalmi megbízatású helyett főállású polgármesterként kívánja meghatározni.
 - b) a polgármesteri tisztség főállású polgármesterként 2026. szeptember 1. napjától tölthető be.
2. Káptalantóti Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a polgármesteri tisztség betöltésének módjában történő változás okán, a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

3. Káptalantóti Község Önkormányzata Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2014.(XII.5.) önkormányzati rendeletének módosítása

Előterjesztő: Kiss Anita polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kiss Anita polgármester: A polgármester jogállásának megváltozása szükségessé teszi az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítását egy pontban, aki ezzel egyetért kéri kézfeltartással jelezze.

Káptalantóti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotja az alábbi rendeletet:

8/2026.(VI.24.) önkormányzati rendelet a Szervezeti és Működési Szabályzat 10/2014. (XII. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról
(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

4. A Tájékoztatás a főállású polgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról

Előterjesztő: Kiss Anita polgármester
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kiss Anita polgármester: Jelen pillanatban elég bizonytalan, mivel a kormány változtatni szeretne ezeken, a döntés pillanatában a hatályos bértáblát tudják alapul venni.

Tóthné dr. Titz Éva jegyző: Ismerteti, hogy a jelenlegi jogszabályok szerint a polgármester illetményének megállapítása már nem a képviselő-testület hatáskörébe tartozik, hanem jogszabály alapján kerül megállapításra jegyzői hatáskörben. Ezért ez a napirendi pont tájékoztatás jellegű.

Kiss Anita polgármester: Összefoglalva elmondja, ha innentől fogva változik a polgármester bérezés, a testület arról szavaz most, hogy a tájékoztatást tudomásul veszi. Aki elfogadja a főállású polgármester illetményéről és költségtérítéséről szóló tájékoztatót, kéri kézfeltartással jelezze.

Káptalantóti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúan- az alábbi határozatot hozza:

**Káptalantóti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
49/2026. (VI.23.) Kt. határozata**

**tájékoztatás a főállású polgármester illetményének és költségtérítésének
megállapításáról**

1. Káptalantóti Község Önkormányzata Képviselő-testülete Kiss Anita főállású polgármester 2026. szeptember 01. napjától megállapítandó illetményére vonatkozó tájékoztatást -mely a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 71. §-án alapul-tudomásul veszi.

2. Káptalantóti Község Önkormányzata Képviselő-testülete Kiss Anita főállású polgármester részére a 2026. évi költségvetési rendeletben biztosítja az illetménye, költségtérítése és egyéb juttatásainak kiadására vonatkozó pénzügyi fedezetet.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző

5. Javaslat a polgármester nyelvvizsga pótlék megállapítására 2026. évre

Előterjesztő: Kiss Anita polgármester
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kiss Anita polgármester: Mivel B1 típusú nyelvvizsgával rendelkezik, amelyért a törvény szerint komplex nyelvvizsga pótlék jár. Az előterjesztés szerint a pótlék havi 5.798 forint/hó. Kérdezi, hogy aki egyetért a nyelvvizsga pótlék megállapításával, kéri kézfeltartással jelezze.

Káptalantóti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúan- az alábbi határozatot hozza:

**Káptalantóti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
50/2026. (VI.23.) Kt. határozata**

a polgármester 2026. évre történő nyelvvizsga pótlék megállapításáról

1. Káptalantóti Község Önkormányzata Képviselő-testülete Kiss Anita főállású polgármester részére 2026. szeptember 1. napjától komplex alapfokú (B1) nyelvvizsga pótlékot állapít meg.
2. A 2011. évi CXCV. törvény 132.§-a szerinti 38.650 Ft illetményalap komplex alapfokú (B2) nyelvvizsga esetében az illetményalap 15 %-a, mely összeszerűen 5.798 Ft/hó.
3. Káptalantóti Község Önkormányzata Képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy az illetménypótlék számfejtéséről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

6. Döntés a polgármester 2026. évi cafetéria juttatásáról

Előterjesztő: Kiss Anita polgármester
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kiss Anita polgármester: Ismerteti, hogy a főállású polgármesternek cafeteria juttatás jár, amely évi 400.000 forint bruttó összeg, 2026-ban a szeptember 1-től december 31-ig terjedő időszakra ez 133.333 forint, aki ennek a juttatásnak az összegével egyetért, kéri kézfeltartással jelezze.

Káptalantóti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúan- az alábbi határozatot hozza:

**Káptalantóti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
51/2026. (VI.23) Kt. határozata**

a polgármester 2026. évi cafetéria juttatásáról

1. Káptalantóti Község Önkormányzata Képviselő-testülete munkáltatói jogkörében eljárva a polgármester cafeteria-juttatásának 2026. évi éves keretösszegét bruttó 400.000 Ft összegben határozza meg, 2026. szeptember 1. naptól 2026. december 31-ig terjedő időszakra bruttó 133.333 Ft összeg.
2. Káptalantóti Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Szigligeti Közös Önkormányzati Hivatal Közzolgálati Szabályzatának cafeteria-juttatás igénybevételére vonatkozó részletszabályait rendeli alkalmazni a polgármester cafeteria-juttatásának igénybevételére, az azzal való elszámolásra és visszatérítésre.
3. Káptalantóti Község Önkormányzata Képviselő-testülete megbízza a jegyzőt, hogy a szükséges intézkedésekről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

7.A főállású polgármester szabadságolási ütemterve 2026. évre

Előterjesztő: Kiss Anita polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kiss Anita polgármester: Társadalmi megbízatású polgármesterként eddig a munkaidő beosztása teljesen szabadon rendelkezésre állt, de a főállású polgármesteri státusz esetén szabadságolási tervet kell készíteni. A hátralevő időszakra, szeptember 1-től év végéig, 13 nap szabadság jár. Az előterjesztésben leírta, mikor tervezi a szabadságát. Kéri, aki a határozati javaslattal egyetért kézfeltartással jelezze.

Káptalantóti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúan- az alábbi határozatot hozza:

Káptalantóti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 52/2026. (VI. 23.) Kt. határozata

a főállású polgármester 2026. évi szabadságolási ütemtervéről

1.Káptalantóti Község Önkormányzata Képviselő-testülete Kiss Anita főállású polgármester 2026. évi 13 nap szabadságának ütemezését az alábbiak szerint jóváhagyja:

2026. október 19.-22., 26.-27.	6	munkanap
2026. december 21.-23., 28.-31.	7	munkanap

2. Káptalantóti Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a szabadságok nyilvántartását a jogszabályok szerint vezesse.

Határidő: folyamatos

Felelős: jegyző

Kiss Anita polgármester: Hozzáteszi, hogy a polgármesteri tisztségében történő változás a költségvetésben nem fog külön terhet jelenteni, mert ezt már a 2026. évi költségvetésnél betervezték. Sokat gondolkozott rajta, és úgy döntött, hogy 2026. szeptember 1-jei hatállyal kéri a változtatást, mivel a nyári szünetben az eddigi főállású munkája mellett lesz több szabadideje.

Szünet elrendelésének kezdete 15:20 órakor.

Szünet vége 15:25 órakor.

8. Hivatal épületében található helviség bérleti szerződésének meghosszabbítása

Előterjesztő: Kiss Anita polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kiss Anita polgármester: Ismerteti, hogy a hivatal tetőterében Kudomrák Richárd konditermet üzemeltet. Nem sok érdeklődő van, de kamasz gyerekek járnak oda, akikről nem nagy a bevétel. Nem szeretné, ha megszűnne, hogy nekik legyen lehetőségük továbbra is odajárni. Javasolja, hogy a bérleti szerződést meghosszabbítsák, továbbra is 1.000 Ft/hó összegben.

dr. Harkai Barbara aljegyző: Szeretné, hogy határozatlan időre állapítsák meg a bérletet, 30 napos felmondási idővel, hogy ne kelljen félévente szerződést kötni, ezer forintért.

Kiss Anita polgármester: Egyetért, de megjegyzi, hogy télen a fűtési költségeket nem szeretnék átvállalni.

F

[Handwritten signature]

dr. Harkai Barbara aljegyző: Javasolja, hogy állapítsanak meg a téli időszakra egy plusz díjat, és akkor a bérlő eldönti, hogy nyitva tart-e télen vagy sem.

Horváth Tamás alpolgármester: Kifejti, hogy egy 35 négyzetméteres helyiség, ami nem sok órán keresztül használatos, nem hiszi, hogy annyira sok költsége lenne.

Kiss Anita polgármester: Megjegyzi, hogy a fodrász 25.000 forintot fizet havi bérletet, és légkondival fűti, nem használ gázt. A téli időszak október 15-től március 15-ig tart. Javasolja, hogy október 15. és április 15. között kérjenek 5000 forint bérleti díjat azzal a kikötéssel, hogy a gázt nem fogja tudni használni. A légkondival való fűtés költsége nem olyan nagy.

Hatos Tibor képviselő: Megjegyzi, hogy a klíma fűtésre többet fogyaszt, mint hűtésre.

Tóth Tímea képviselő: Az a kérdés, mikor vannak ott, mennyi ideig, tehát napi szinten működik-e, vagy heti-havi néhány alkalommal.

Kiss Anita polgármester: Állapítsanak meg havi 1000 forint bérletet olyan nyitvatartásra, hogy nyitva tarthat október 30-ig és megnyithat április 1-jében.

Tóth Tímea képviselő: A nyári időszakban kint tudnak lenni, van más lehetőség. A téli időszakban már nincs lehetőség, korán sötét van. Azt gondolja, hogy a nyári időszakban nem lenne túl nagy érdeklődés.

Hatos Tibor képviselő: Egész évre osszák el az összeget, amit télen-nyáron fizet.

Kiss Anita polgármester: Elmondja, hogy elsősorban kamasz gyerekek használják, akik nem annyira fizetőképeseek. Megkérdezi, hogy akkor változtatnak a bérleti díjon, és mennyiben állapítják meg. Tízezer forint?

Horváth Tamás alpolgármester: Egyetért a tízezer forinttal.

Kiss Anita polgármester: Szavazásra bocsátja, aki egyetért a havi tízezer forint bérleti díjjal, ami a helyiség hűtés-fűtési költségét tartalmazza, határozatlan időre, kéri kézfeltartással jelezze.

Káptalanfői Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúan- az alábbi határozatot hozza:

**Káptalanfői Község Önkormányzata Képviselő-testületének
53/2026. (VI.23.) Kt. határozata**

Döntés Kudomrák Richárd részére biztosított helyiségbérlet meghosszabbításáról

1. Káptalanfői Község Önkormányzat Képviselő-testülete Kudomrák Richárd (8283 Káptalanfői, Petőfi utca 121.) részére meghosszabbítja a hivatal épületében található, konditerem céljára használt helyiség bérletét 2026. július 1. napjától határozatlan időre. A Képviselő-testület a bérleti díjat 10.000 Ft/hó összegben állapítja meg.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés módosításának, illetve a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

9.A Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás irodaépületének (8300 Tapolca, Nyárfa utca 3.) hasznosítása és Társulási Megállapodás módosítása

Előterjesztő: Kiss Anita polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kiss Anita polgármester: A Nyárfa utcai épülettel kapcsolatban, amely a társulás 33 tagönkormányzatának tulajdonában van, Káptalantóti is 1/33 részben tulajdonos, a Társulási Tanács kezdeményezte az épület értékesítését, mivel további felújítást igényelne és problémák merültek fel. Az értékesítés feltétele, hogy az érintett 33 önkormányzat képviselő-testülete megszavazza az ingatlan értékesítésének támogatását és az arra vonatkozó pályázat kiírását. Megkérdezi, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás, amennyiben nincs, kézfeltartással szavazzanak.

Káptalantóti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúan- az alábbi határozatot hozza:

**Káptalantóti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
54/2026. (VI.23.) Kt. határozata**

A Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás irodaépületének (8300 Tapolca, Nyárfa utca 3.) hasznosításáról

1. Káptalantóti Község Önkormányzat Képviselő-testülete „A Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás irodaépületének (8300 Tapolca, Nyárfa utca 3.) hasznosítása” vonatkozásában úgy dönt, hogy egyetért, és támogatja a Társulási Tanács 14/2026. (V.28.) számú határozatában foglaltakat, azaz a 8300 Tapolca, Nyárfa utca 3., 1538/15 hrsz-ú ingatlan értékesítését és arra vonatkozóan a pályázat kiírását.
2. Káptalantóti Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Társulási Tanács ülésén az ingatlan értékesítését és arra való pályázati kiírást támogassa.

Határidő: 2026. augusztus 31.

Felelős: polgármester

Kiss Anita polgármester: Felállt egy Ingatlanhasznosítási Bizottság, amely ezeket a feladatokat elvégzi. A Bizottság létrehozása okán szükséges módosítani a Társulási megállapodást, aki ezzel egyetért kéri, kézfeltartással jelezze.

Káptalantóti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúan- az alábbi határozatot hozza:

**Káptalantóti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
55/2026. (VI.23.) Kt. határozata**

**A Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás
Társulási Megállapodás módosításáról**

1. Káptalantóti Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás módosítását a Társulási Tanács 13/2026.(V.28.) T.T határozatának melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
2. Káptalantóti Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Társulási Megállapodás módosítását aláírja és hozzájárul ezen tartalommal történő egységes szerkezetbe foglalásához.

Határidő: 2026. szeptember 10.
Felelős: polgármester

10. Térfigyelő kamerarendszer kiépítése a Káptalantóti 057 hrsz.-ú területen

Előterjesztő: Kiss Anita polgármester
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kiss Anita polgármester: A területen kialakított pumpapálya használata miatt megnövekedett látogatók száma, továbbá a területen működik még a Nomád Tábor. Felmerült az önkormányzat részéről, hogy vagyonvédelmi célból, a közbiztonság javítása és a pumpapályát és nomád tábort használók biztonságérzetének növelése érdekében kamerarendszert telepítenek. Egy vállalkozóval felmérte, hogy ez mekkora összegbe kerülne. Az egész rendszer felállítása körülbelül 1 millió forint lenne. Mivel ez nem volt betervezve a költségvetésben, és nem biztos, hogy erre tudnak biztosítani összeget, ezért egy előkészítő munkát szeretne elvégeztetni. Tervezik, hogy saját ingatlanon belül, saját költségen megoldják a víz kivezetését a pumpapályáig. Ha már kiássák, akkor a vállalkozó felmérése alapján maximum 400 000 forintból megoldható, hogy a vízvezeték mellé bekerüljön egy cső, ami később lehetőséget biztosít arra, hogy világítás és a kamerarendszer kiépülhessen. Mivel a legközelebbi testületi ülés szeptemberben lesz ezért, kéri, hogy szavazzanak meg egy keretösszeget, és árajánlatokat fog bekérni, amelyek közül a legkedvezőbbet fogja kiválasztani. Megkérdezi, hogy van-e az elhangzottakkal kapcsolatban kérdés, hozzászólás. Javasolja a térfigyelő kamera kiépítéséhez szükséges első lépés megvalósítását a vezetékeztést, maximum bruttó 400.000 forint keretösszegig, aki ezzel egyetért kéri, kézfeltartással jelezze.

Káptalantóti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúan- az alábbi határozatot hozza:

Káptalantóti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 56/2026. (VI.23.) Kt. határozata

Döntés a térfigyelő kamerarendszer jövőbeni kiépítéséhez szükséges elektromos hálózat előkészítéséről

1. Káptalantóti Község Önkormányzat Képviselő-testülete Káptalantóti település közbiztonságának javítása, valamint a jövőbeni térfigyelő kamerák telepítésének elősegítése érdekében támogatja 057 helyrajzszámú területen a térfigyelő kamerarendszer kiépítéséhez szükséges elektromos csatlakozási pontok és áramellátási infrastruktúra előzetes kialakítását.
2. A beruházás megvalósítására a Képviselő-testület legfeljebb bruttó 400.000 Ft összegű fedezetet biztosít az önkormányzat 2026. évi költségvetési tartalék terhére.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a térfigyelő kamerák jövőbeni telepítéséhez szükséges áramellátás kiépítéséről gondoskodjon, és az ehhez kapcsolódó beszerzési, egyeztetési, valamint kivitelezési feladatokat lefolytassa.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

11. Önkormányzati tulajdonú ingatlan fejlesztése, „Nvított közösségi tér felújítása” támogatás kivitelezőjének kiválasztása

Előterjesztő: Kiss Anita polgármester
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

EF

di

Kiss Anita polgármester: A Balaton Térsége Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársasághoz benyújtott támogatási kérelem alapján 8 millió forint támogatást sikerült megszerezniük közösségi tér felújítása projektekre. A keretösszeg már meg is érkezett. Erre a munkára három árajánlatot kértek be, amelyek az előterjesztésben szerepelnek. Javasolja Kudomrák Richárd kiválasztását, mivel az ő árajánlata a legolcsóbb, ő helyi vállalkozó, és munkáját is ismerik a buszmegálló kapcsán. Elégedettek voltak a munkája minőségével. Megkérdezi, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás. hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja, aki egyetért Kudomrák Richárd egyéni vállalkozó megbízásával kéri, kézfeltartással jelezze.

Káptalanfői Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúan- az alábbi határozatot hozza:

**Káptalanfői Község Önkormányzata Képviselő-testületének
57/2026. (VI.23.) Kt. határozata**

**Önkormányzati tulajdonú ingatlan fejlesztése, „Nyitott közösségi tér felújítása”
támogatás kivitelezőjéről**

1. Káptalanfői Község Önkormányzata Képviselő-testülete a K-187/2026 iktatószámú támogatási szerződés keretében, a "Nyitott közösségi tér felújítása" című pályázat során a Káptalanfői, 057. helyrajzi számú ingatlanán található, nyitott közösségi tér felújításának kivitelezési feladatainak ellátásával Kudomrák Richárd (8283 Káptalanfői, Petőfi utca 121.) egyéni vállalkozót bízza meg bruttó 8.024.000 Ft, azaz nyolcmillió-huszonegyezer forint összköltséggel, melyből 8.000.000 forint összeget a támogatás terhére, a fennmaradó 24.000 Ft összeget a 2026. évi költségvetési tartalék terhére biztosít.
2. Káptalanfői Község Önkormányzata Képviselő-testülete a polgármestert felkéri a szükséges intézkedések megtételére és felhatalmazza a szükséges vállalkozási szerződések aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

12. Keretszerződés megkötése útkarbantartási és csapadékvíz-elvezetési munkák elvégzésére

Előterjesztő: Kiss Anita polgármester
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kiss Anita polgármester: A tavalyi év tapasztalatai alapján a költségvetésbe sokkal több összeget tettek az utak karbantartására, mivel azok nagyon elhanyagolt állapotban voltak. Végig járva a települést, megjelöltek bizonyos utakat, amelyek a legsürgetőbbek, és ahol leginkább helyi lakosok vannak, főleg, ahol kisgyerekek is vannak, akiknek iskolába kell járni. Ez alapján prioritási sorrendet állítottak fel. Szalay- Szabó Anita műszaki ügyintéző megkereste a Nemzeti Parkot, mivel kiderült, hogy több út nem saját tulajdonuk, hanem a Magyar Államé. Felhatalmazást kaptak, hogy ezeken az utakon javítási munkálatokat végezzenek. Három útszakaszt jelöltek ki, amelyek most a legsürgetőbbek: Fenyős-domb, Fekete Bács és a Sabari templomromnál a meredek szakasz. Útjavításról és vízvezető árkokról van szó. Ezzel kapcsolatban kértek be Hatos Tibortól árajánlatot, hogy ne kelljen külön mindig szavazni, keretszerződést szeretnének kötni, amely ezekre a munkákra vonatkozik. A három szakasz elvégzésének munkálatai 2 479.040 forintra jönnek ki, és még marad tartalék arra, ha bármilyen hirtelen káresemény történik, vagy a téli havazás bekövetkezésekor is marad tartalék az útjavításban. Tiborral már többször dolgoztak együtt, és kedvező árajánlatokat szokott adni,

mivel a településért szívvel-lélekkel dolgozik. Nem gondolja, hogy ennél sokkal olcsóbban tudnának bárhol is szerezni. Aki egyetért az előterjesztéssel, kéri kézfeltartással jelezze.

Káptalantóti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, 1 tartózkodással és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozza:

**Káptalantóti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
58/2026. (VI.23.) Kt. határozata**

**Döntés útkarbantartási és csapadékvíz-elvezetési munkákra vonatkozó
keretszerződés megkötéséről**

1. Káptalantóti Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Káptalantóti külterületi útjainak helyreállítás tárgyában Hatos Tibor egyéni vállalkozó (8283 Káptalantóti, Badacsonyi utca 42.) által benyújtott, az előterjesztés melléklete szerinti árajánlatot.
2. A külterületi utak helyreállítására irányuló keretszerződés alapján a munkák megrendelése a 2026. évi költségvetésben 045160 Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása COFOG útkarbantartási célra biztosított 2.479.040 Ft keretösszeg erejéig történhet.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert Hatos Tibor egyéni vállalkozóval a települési utak karbantartására, javítására, valamint a csapadékvíz-elvezetési feladatok elvégzésére vonatkozó keretszerződést megkötésére és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

**13.Tapolca Város Polgármesterének megkeresése strandi belépőkkel kapcsolatban
(szóbeli előterjesztés)**

Előterjesztő: Kiss Anita polgármester

Kiss Anita polgármester: Tapolcai Önkormányzattól kaptak egy megkeresést, hogy 50.000 forint összeg fejében a lakosok számára kedvező belépőt biztosítanak a Tapolcai strandra, amely ugyanaz a kedvező belépő, mint amit a tapolcaiak igénybe vehetnek, 600 forinttal olcsóbb a felnőttek és a gyerekek számára is a belépés. Javasolja, hogy 50 000 forintot szánjanak arra, hogy ezt a szerződést megkössék, és a helyi lakosok kedvezményesen tudják igénybe venni a Tapolcai strandot, aki ezzel egyetért kéri, kézfeltartással jelezze.

Káptalantóti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúan- az alábbi határozatot hozza:

**Káptalantóti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
59/2026. (VI.23.) Kt. határozata**

**a Tapolca Város Önkormányzatával kedvezményes strandbelépőkről
történő megállapodás megkötéséről**

1. Káptalantóti Község Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja Tapolca Város Önkormányzat által felajánlott kedvezményes strandi belépőkről történő megállapodás megkötését a Tapolca Városgazdálkodási Kft-vel (címe: 8300 Tapolca Berzsenyi Dániel u. 9.) évi egyszeri 50 000 Ft díj fizetése ellenében a 2026. évi általános költségvetési tartalék terhére.

2. Káptalantóti Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a megállapodás megkötésére és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Képviselői bejelentések:

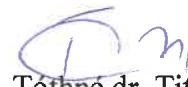
Kiss Anita polgármester: Tájékoztatásul közli, hogy az alpolgármester javaslata alapján hasonló kedvezményért keresték meg a Badacsonytomaji Polgármesteri Hivatalt, mivel a Káptalantóti lakosok által leginkább preferált strand a badacsonytomaji. Badacsonytomaj polgármesterével beszélt, és a dolog előkészítés alatt van. Ígéretet kapott, hogy erre valamilyen úton-módon fognak megoldást találni.

A testületi ülés keretében több kérdés, bejelentés nem hangzott el, így a polgármester több napirend, kérdés, észrevétel, javaslat hiányában megköszöni a részvételt és a képviselő-testület ülését 15:45 órakor bezárja.


Kiss Anita
polgármester



K. m. f.


Tóthné dr. Titz Éva
jegyző

