



## **Káptalantóti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2026. (VI. 24.) önkormányzati rendelete**

### **Káptalantóti község helyi építési szabályzatáról szóló 11/2024.(VI.27.) önkormányzati rendelete módosításáról**

[1] Káptalantóti Község Önkormányzatának Képviselő-testületének a rendelet megalkotásával a célja az építés helyi rendjének kialakítása, biztosítása érdekében az, hogy Káptalantóti Község Önkormányzata az általános településrendezési követelményeknek megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel Káptalantóti község közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, a településkép védelmével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket megállapítsa. A rendelet célja továbbá Káptalantóti község, mint település összehangolt, rendezett és fenntartható fejlődési keretének meghatározása, a település adottságainak és lehetőségeinek hatékony kihasználásával a környezeti ártalmak legkisebbre való csökkentése, a település működéséhez szükséges műszaki és zöldinfrastruktúra-hálózat biztosítása, a településképi követelmények és azok betartását biztosító szabályok megállapításával az értékes településkép és a település építészeti, természeti és tájképi arculatának védelme, valamint az akadálymentes épített környezet megteremtése és a közszolgáltatásokhoz való egyenlő esélyű hozzáférés biztosítása.

[2] Káptalantóti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 75. § (2) bekezdésében meghatározott helyi önkormányzatok, államigazgatási szervek és civil szervezetek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### **1. §**

A Káptalantóti község helyi építési szabályzatáról szóló 11/2024. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 38. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A 3. melléklet II/8. számú táblázata szerinti Mk jelű, és a 3. melléklet II/8a. számú táblázata szerinti Mk\* jelű kertes mezőgazdasági terület a szőlőművelést, szőlőfeldolgozást, bortárolást vagy a borturizmust szolgáló területfelhasználási egység.”

#### **2. §**

A Káptalantóti község helyi építési szabályzatáról szóló 11/2024. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 30. alcíme a következő 38/A. §-sal egészül ki:

#### **„38/A. §**

Az Mk\* jelű kertes mezőgazdasági terület övezetben:

- a) a beépíthetőség mértéke legfeljebb 0,4%, a telkenként elhelyezhető bruttó alapterület legfeljebb 94 m<sup>2</sup>;

- b) a terepszint alatti beépíthetőség mértéke terepszint fölé emelkedő gazdasági épület alatti pince, és földel takart pince összesen legfeljebb 1%, a terepszint alatt beépíthető alapterület legfeljebb 200 m<sup>2</sup>; a gazdasági épület, és attól különálló földel takart pince építészeti egységben épülhet;
- c) a beépíthető telek területe legalább 20000 m<sup>2</sup>;
- d) Az ingatlanon legfeljebb 1 db épület helyezhető el a szabályozási terven jelölt építési helyen belül.”

### 3. §

(1) A Káptalantóti község helyi építési szabályzatáról szóló 11/2024. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Káptalantóti község helyi építési szabályzatáról szóló 11/2024. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

### 4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

  
Kiss Anita  
polgármester



  
Tóthné dr. Titz Éva  
jegyző



#### Záradék:

A rendelet az Önkormányzat hirdetőtábláján kihirdetve: 2026. június 24.

  
Tóthné dr. Titz Éva  
jegyző





## JELMAGYARÁZAT:

## KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

- SZABÁLYOZÁSI VONAL  
(tervezett köztérületi telekhatár)
- SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA HA EGYBEN  
NEM KITÖLTÉS HATÁR IS
- MEGSZÜNTETŐ JEL
- ÉPÍTÉSI HELY HATÁRA
- BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG HATÁRA
- BELTERÜLET HATÁRA

## ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÉPÍTÉSEK:

- KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ ÉPÍTÉSI ÖVEZET
- KÜLÖNLEGES TURISZTIKAI ÜDÜLÉSI  
ÉPÍTÉSI ÖVEZET
- KÜLÖNLEGES TEMETŐ  
ÉPÍTÉSI ÖVEZET
- KÜLÖNLEGES SPORT  
ÉPÍTÉSI ÖVEZET

Zánka  
7313 j. ök. útÁbrahámhegy  
7346 j. ök. út

## ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK:

- KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI  
ÉPÍTÉSI ÖVEZET

## ÖVEZET JELE

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK:

- KÖZÜTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
- KÖZMŰ TERÜLET ÖVEZETE
- VÉDELMI ERDŐTERÜLET
- ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZET
- KERTES MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZET
- VÍZGAZDÁLKODÁSI ÖVEZET

## MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT ELEMEEK

- ISMERT ÉS NYILVÁNTARTÁSBA VETT  
RÉGÉSZETILEG LELOHÉLY ÉS SZÁMA

## EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

- VÉDŐTÁVOLSÁGÁNAK HATÁRA
- NAGYKÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK

## EGYÉB RAJZI ELEMEEK

- ORSZÁGOS KÖZÚTHÁLÓZAT  
(ORSZÁGOS MELLÉKÚT)
- ELŐKERT MÉRTEZÉS: MINIMUM 5 m

- ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT  
MAGTERÜLETÉNEK ÖVEZETE
- ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖKOLÓGIAI  
FOLYÓSÓJÁNAK ÖVEZETE
- ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT  
PUFFERTERÜLETÉNEK ÖVEZETE
- TÁJKÉPVÉDELMI ÖVEZET  
TERÜLETE
- TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELTEN  
KEZELENDŐ TERÜLET ÖVEZETE
- KERTES MEZŐGAZDASÁGI  
TERÜLET ÖVEZETE
- BORSZÓLÓ TERMŐHELYI KATASZTERI  
TERÜLET ÖVEZETE
- BKÜTYI ALAPJÁN ERDŐSÍTÉSRE JAVASOLT  
TERÜLET
- VÍZERÓZIÓNAK KITETT TERÜLET ÖVEZETE
- EGYEDI TÁJÉRTÉK ÖNKORMÁNYZATI ÉS  
BALATON-FELVIDÉKI NPI NYILVÁNTARTÁS  
SZERINT
- BALATON-FELVIDÉKI NP ORSZÁGOS  
JELENTŐSSÉGŰ ÉRZÉKENY TERMÉSZETI  
TERÜLET HATÁRA
- BALATON-FELVIDÉKI NP ORSZÁGOS  
JELENTŐSSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI  
TERÜLETE
- FOKOZOTTAN VÉDETT TERMÉSZETI  
TERÜLET HATÁRA

Tapolca (Diszel)  
tervezett ök. útGyulakeszi  
7313 j. ök. útA belterület és gazdasági terület  
szabályozását  
az 11. melléklet tartalmazza!Nemesgulács  
73144 j. bek. útBadacsonytoma  
7344 j. ök. útMezőgazdasági  
feltárási út2. melléklet a 11/2024. (VI.27.) önkormányzati rendelethez  
módosította a 7/2025. (VI.24.) önkormányzati rendelet 1. mellékletét!  
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

|                    |               |                                                                                     |                         |
|--------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| AKCIÓTERV KFT      |               | 9730 KÖSZEG<br>BECHTOLD ISTVÁN UTCA 7.<br>+3670 / 41 30 431 modulor.gengy@online.hu |                         |
| MEGBÍZÓ:           |               | KÁPTALANTÓTI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA                                                   |                         |
| RAJZ<br>MÉRETE:    |               | SZABÁLYOZÁSI TERV<br>KÜLTERÜLET                                                     |                         |
| VEZETŐ<br>TERVEZŐ: | GERGELY PÉTER | TT11-18 - 0204/2025                                                                 | MÉRETARÁNY: M 1: 20 000 |
| MSZ:               | 016/2019.     | RSZ:                                                                                | SZT-2                   |
| SAKÁGI<br>TERVEZŐ: | 1081-1059     | DÁTUM:                                                                              | 2026. JÚN.              |
| SAKÁGI<br>TERVEZŐ: | 1081-1059     | SAKÁGI<br>TERVEZŐ:                                                                  | 1081-1059               |

### 3. melléklet a önkormányzati rendelethez

#### Építési övezetek, övezetek előírási paraméterei

##### I. Beépítésre szánt építési övezetek

#### Építési övezetek és különleges beépítésre nem szánt övezetek előírási paraméterei

#### Az egyes beépítési mód és teleknagyság kódokhoz tartozó telekméretek

1. sz. táblázat

| A  | B                                                     | C            |
|----|-------------------------------------------------------|--------------|
| 1. | <b>Lke1. jelű építési övezet</b>                      |              |
| 2. | Beépítési mód                                         | oldalhatáros |
| 3. | Kialakítható, beépíthető telek területe               | K, 1000      |
| 4. | Kialakítható, beépíthető telek szélessége             | K, 16 m      |
| 5. | Megengedett legnagyobb beépítettség                   | K – 30 %     |
| 6. | Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség | K – 30 %     |
| 7. | Megengedett legkisebb épületmagasság                  | K – 2,0 m    |
| 8. | Megengedett legnagyobb épületmagasság                 | K – 4,0 m    |
| 9. | Megengedett legkisebb zöldfelület                     | 45 %         |

2. sz. táblázat

| A  | B                                                     | C            |
|----|-------------------------------------------------------|--------------|
| 1. | <b>Lke2. jelű építési övezet</b>                      |              |
| 2. | Beépítési mód                                         | oldalhatáros |
| 3. | Kialakítható, beépíthető telek területe               | K, 1000      |
| 4. | Kialakítható, beépíthető telek szélessége             | K, 18 m      |
| 5. | Megengedett legnagyobb beépítettség                   | K – 30 %     |
| 6. | Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség | K – 30 %     |
| 7. | Megengedett legkisebb épületmagasság                  | K – 2,0 m    |
| 8. | Megengedett legnagyobb épületmagasság                 | K – 5,0 m    |
| 9. | Megengedett legkisebb zöldfelület                     | 50 %         |

3. sz. táblázat

| A  | B                                                     | C            |
|----|-------------------------------------------------------|--------------|
| 1. | <b>Lke3. jelű építési övezet</b>                      |              |
| 2. | Beépítési mód                                         | szabadonálló |
| 3. | Kialakítható, beépíthető telek területe               | K, 1000      |
| 4. | Kialakítható, beépíthető telek szélessége             | K, 18 m      |
| 5. | Megengedett legnagyobb beépítettség                   | K – 30 %     |
| 6. | Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség | K – 30 %     |
| 7. | Megengedett legkisebb épületmagasság                  | K – 2,0 m    |
| 8. | Megengedett legnagyobb épületmagasság                 | K – 5,0 m    |
| 9. | Megengedett legkisebb zöldfelület                     | 50 %         |

4. sz. táblázat

| A  | B                                                     | C                                                                |
|----|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 1. | <b>Lke4. jelű építési övezet</b>                      |                                                                  |
| 2. | Beépítési mód                                         | szabadonálló (a kialakult oldalhatáros beépítések megtarthatóak) |
| 3. | Kialakítható, beépíthető telek területe               | K, 800                                                           |
| 4. | Kialakítható, beépíthető telek szélessége             | K, 16 m                                                          |
| 5. | Megengedett legnagyobb beépítettség                   | K – 30 %                                                         |
| 6. | Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség | K – 30 %                                                         |
| 7. | Megengedett legkisebb épületmagasság                  | K – 2,0 m                                                        |
| 8. | Megengedett legnagyobb épületmagasság                 | K – 5,0 m                                                        |
| 9. | Megengedett legkisebb zöldfelület                     | 50 %                                                             |

5. sz. táblázat

| A  | B                                       | C            |
|----|-----------------------------------------|--------------|
| 1. | <b>Lke5. jelű építési övezet</b>        |              |
| 2. | Beépítési mód                           | oldalhatáros |
| 3. | Kialakítható, beépíthető telek területe | K, 5000      |



|    |                                                       |           |
|----|-------------------------------------------------------|-----------|
| 4. | Kialakítható, beépíthető telek szélessége             | K, 16 m   |
| 5. | Megengedett legnagyobb beépítettség                   | K – 30 %  |
| 6. | Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség | K – 30 %  |
| 7. | Megengedett legkisebb épületmagasság                  | K – 2,0 m |
| 8. | Megengedett legnagyobb épületmagasság                 | K – 5,0 m |
| 9. | Megengedett legkisebb zöldfelület                     | 50 %      |

6. sz. táblázat

| A  | B                                                     | C                      |
|----|-------------------------------------------------------|------------------------|
| 1. | <b>Lf1. jelű építési övezet</b>                       |                        |
| 2. | Beépítési mód                                         | oldalhatáron álló      |
| 3. | Kialakítható, beépíthető telek területe               | K, 1500 m <sup>2</sup> |
| 4. | Kialakítható, beépíthető telek szélessége             | K, min. 16 m           |
| 5. | Megengedett legnagyobb beépítettség                   | K – 20 %               |
| 6. | Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség | K – 20 %               |
| 7. | Megengedett legkisebb épületmagasság                  | K – 2,0 m              |
| 8. | Megengedett legnagyobb épületmagasság                 | K – 5,0 m              |
| 9. | Megengedett legkisebb zöldfelület                     | 45 %                   |

7. sz. táblázat

| A  | B                                                     | C                      |
|----|-------------------------------------------------------|------------------------|
| 1. | <b>Lf2. jelű építési övezet</b>                       |                        |
| 2. | Beépítési mód                                         | oldalhatáron álló      |
| 3. | Kialakítható, beépíthető telek területe               | K, 1000 m <sup>2</sup> |
| 4. | Kialakítható, beépíthető telek szélessége             | K, min. 18 m           |
| 5. | Megengedett legnagyobb beépítettség                   | K – 25 %               |
| 6. | Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség | K – 25 %               |

|    |                                       |           |
|----|---------------------------------------|-----------|
| 7. | Megengedett legkisebb épületmagasság  | K – 2,0 m |
| 8. | Megengedett legnagyobb épületmagasság | K – 5,0 m |
| 9. | Megengedett legkisebb zöldfelület     | 45 %      |

8. sz. táblázat

| A  | B                                                     | C                      |
|----|-------------------------------------------------------|------------------------|
| 1. | <b>Vt1. jelű építési övezet</b>                       |                        |
| 2. | Beépítési mód                                         | oldalhatáron álló      |
| 3. | Kialakítható, beépíthető telek területe               | K, 1000 m <sup>2</sup> |
| 4. | Kialakítható, beépíthető telek szélessége             | K, 18 m                |
| 5. | Megengedett legnagyobb beépítettség                   | K – 40 %               |
| 6. | Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség | K – 40 %               |
| 7. | Megengedett legkisebb épületmagasság                  | K – 2,0 m              |
| 8. | Megengedett legnagyobb épületmagasság                 | K – 5,0 m              |
| 9. | Megengedett legkisebb zöldfelület                     | 40 %                   |

9. sz. táblázat

| A  | B                                                     | C                           |
|----|-------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 1. | <b>Vt2. jelű építési övezet</b>                       |                             |
| 2. | Beépítési mód                                         | szabadon álló               |
| 3. | Kialakítható, beépíthető telek területe               | K. min. 1200 m <sup>2</sup> |
| 4. | Kialakítható, beépíthető telek szélessége             | K, 18 m                     |
| 5. | Megengedett legnagyobb beépítettség                   | K – 40 %                    |
| 6. | Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség | K – 40 %                    |
| 7. | Megengedett legkisebb épületmagasság                  | K – 2,0 m                   |
| 8. | Megengedett legnagyobb épületmagasság                 | K – 5,0 m                   |
| 9. | Megengedett legkisebb zöldfelület                     | 40 %                        |

10. sz. táblázat

| A  | B                                                     | C                     |
|----|-------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1. | <b>Gksz1. jelű építési övezet</b>                     |                       |
| 2. | Beépítési mód                                         | szabadon álló         |
| 3. | Kialakítható, beépíthető telek területe               | 10.000 m <sup>2</sup> |
| 4. | Kialakítható, beépíthető telek szélessége             | min. 30 m             |
| 5. | Megengedett legnagyobb beépítettség                   | K – 40 %              |
| 6. | Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség | K – 40 %              |
| 7. | Megengedett legkisebb épületmagasság                  | K – 2,0 m             |
| 8. | Megengedett legnagyobb épületmagasság                 | K – 5,0 m             |
| 9. | Megengedett legkisebb zöldfelület                     | 60 %                  |

11. sz. táblázat

| A  | B                                                     | C                    |
|----|-------------------------------------------------------|----------------------|
| 1. | <b>Gksz2. jelű építési övezet</b>                     |                      |
| 2. | Beépítési mód                                         | szabadon álló        |
| 3. | Kialakítható, beépíthető telek területe               | 8.000 m <sup>2</sup> |
| 4. | Kialakítható, beépíthető telek szélessége             | min. 30 m            |
| 5. | Megengedett legnagyobb beépítettség                   | K – 40 %             |
| 6. | Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség | K – 40 %             |
| 7. | Megengedett legkisebb épületmagasság                  | K – 2,0 m            |
| 8. | Megengedett legnagyobb épületmagasság                 | K – 6,5 m            |
| 9. | Megengedett legkisebb zöldfelület                     | 40 %                 |



12. sz. táblázat

| A  | B                                                     | C                           |
|----|-------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 1. | <b>Gksz3. jelű építési övezet</b>                     |                             |
| 2. | Beépítési mód                                         | szabadon álló               |
| 3. | Kialakítható, beépíthető telek területe               | K, min. 5000 m <sup>2</sup> |
| 4. | Kialakítható, beépíthető telek szélessége             | min. 30 m                   |
| 5. | Megengedett legnagyobb beépítettség                   | K – 40 %                    |
| 6. | Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség | K – 40 %                    |
| 7. | Megengedett legkisebb épületmagasság                  | K – 2,0 m                   |
| 8. | Megengedett legnagyobb épületmagasság                 | K – 6,5 m                   |
| 9. | Megengedett legkisebb zöldfelület                     | 40 %                        |

13. sz. táblázat

| A  | B                                                     | C                                                                    |
|----|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 1. | <b>KTu jelű építési övezet</b>                        |                                                                      |
| 2. | Beépítési mód                                         | szabadon álló                                                        |
| 3. | Kialakítható, beépíthető telek területe               | 50.000 m <sup>2</sup>                                                |
| 4. | Megengedett legnagyobb beépítettség                   | 10 %, de telkenként legfeljebb bruttó 300 m <sup>2</sup> alapterület |
| 5. | Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség | 10 %                                                                 |
| 6. | Megengedett legkisebb épületmagasság                  | K – 2,0 m                                                            |
| 7. | Megengedett legnagyobb épületmagasság                 | K – 4,5 m                                                            |
| 8. | Megengedett legkisebb zöldfelület                     | 80 %                                                                 |

14. sz. táblázat

| A  | B                              | C                     |
|----|--------------------------------|-----------------------|
| 1. | <b>KTe jelű építési övezet</b> |                       |
| 2. | Beépítési mód                  | szabadon álló         |
| 3. | Kialakítható telek területe    | K, 400 m <sup>2</sup> |

|    |                                                       |           |
|----|-------------------------------------------------------|-----------|
| 4. | Megengedett legnagyobb beépítettség                   | 10 %      |
| 5. | Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség | 10 %      |
| 6. | Megengedett legkisebb épületmagasság                  | K – 2,0 m |
| 7. | Megengedett legnagyobb épületmagasság                 | K – 7,5 m |
| 8. | Megengedett legkisebb zöldfelület                     | 45 %      |

15. sz. táblázat

| A  | B                                                     | C                   |
|----|-------------------------------------------------------|---------------------|
| 1. | <b>KSp jelű építési övezet</b>                        |                     |
| 2. | Beépítési mód                                         | szabadon álló       |
| 3. | Kialakítható, beépíthető telek területe               | 1000 m <sup>2</sup> |
| 4. | Megengedett legnagyobb beépítettség                   | 15%                 |
| 5. | Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség | 15 %                |
| 6. | Megengedett legkisebb épületmagasság                  | K – 2,0 m           |
| 7. | Megengedett legnagyobb épületmagasság                 | K – 5,0 m           |
| 8. | Megengedett legkisebb zöldfelület                     | 50 %                |

## II. Beépítésre nem szánt övezetek

1. sz. táblázat

| A   | B                                                     | C                                  |
|-----|-------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 1.  | <b>KÖu jelű övezet</b>                                |                                    |
| 2.  | Beépítési mód                                         | szabadon álló                      |
| 3.  | Kialakítható telek területe                           | -                                  |
| 4.  | Kialakítható telek szélessége                         | -                                  |
| 5.  | Megengedett legnagyobb beépítettség                   | 10 %                               |
| 6.  | Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség | 10 %                               |
| 7.  | Megengedett legkisebb épületmagasság                  | -                                  |
| 8.  | Megengedett legnagyobb épületmagasság                 | 5 m                                |
| 9.  | Megengedett legkisebb zöldfelület                     | -                                  |
| 10. | Oldalkert:                                            | kialakult, vagy minimum 3,0 m-nél. |

2. sz. táblázat

| A   | B                                                     | C                           |
|-----|-------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 1.  | <b>Z-Kp jelű övezet</b>                               |                             |
| 2.  | Beépítési mód                                         | szabadon álló               |
| 3.  | Kialakítható telek területe                           | -                           |
| 4.  | Kialakítható telek szélessége                         | -                           |
| 5.  | Megengedett legnagyobb beépítettség                   | 3 %                         |
| 6.  | Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség | -                           |
| 7.  | Megengedett legkisebb épületmagasság                  | -                           |
| 8.  | Megengedett legnagyobb épületmagasság                 | 3,5 m                       |
| 9.  | Megengedett legkisebb zöldfelület                     | 70 %                        |
| 10. | Oldalkert:                                            | nem lehet kisebb 2,0 m-nél. |

3. sz. táblázat

| A  | B                                                     | C             |
|----|-------------------------------------------------------|---------------|
| 1. | <b>Z-Kk jelű övezet</b>                               |               |
| 2. | Beépítési mód                                         | szabadon álló |
| 3. | Kialakítható telek területe                           | -             |
| 4. | Kialakítható telek szélessége                         | -             |
| 5. | Megengedett legnagyobb beépítettség                   | 3 %           |
| 6. | Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség | -             |
| 7. | Megengedett legkisebb épületmagasság                  | -             |
| 8. | Megengedett legnagyobb épületmagasság                 | 3,5 m         |

|     |                                   |                             |
|-----|-----------------------------------|-----------------------------|
| 9.  | Megengedett legkisebb zöldfelület | 60 %                        |
| 10. | Oldalkert:                        | nem lehet kisebb 2,0 m-nél. |

4. sz. táblázat

| A   | B                                                     | C                           |
|-----|-------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 1.  | <b>Ev jelű övezet</b>                                 |                             |
| 2.  | Beépítési mód                                         | szabadon álló               |
| 3.  | Kialakítható telek területe                           | -                           |
| 4.  | Kialakítható telek szélessége                         | -                           |
| 5.  | Megengedett legnagyobb beépítettség                   | -                           |
| 6.  | Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség | -                           |
| 7.  | Megengedett legkisebb épületmagasság                  | -                           |
| 8.  | Megengedett legnagyobb épületmagasság                 | -                           |
| 9.  | Megengedett legkisebb zöldfelület                     | -                           |
| 10. | Oldalkert:                                            | nem lehet kisebb 3,0 m-nél. |

5. sz. táblázat

| A  | B                           | C                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | <b>Má1 jelű övezet</b>      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2. | Beépítési mód               | szabadon álló                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 3. | Kialakítható telek területe | legalább 1 ha (10 000 m <sup>2</sup> ).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4. | Beépíthető telek területe   | <p>a) Szántó művelési ágban lévő területen épület, terepszint alatti épület nem létesíthető;</p> <p>b) Gyep, illetve rét vagy legelő művelési ágban lévő területen 5 ha alatti telekméret esetén épület, terepszint alatti épület nem létesíthető;</p> <p>c) Gyep, illetve rét vagy legelő művelési ágban lévő területen 5 ha és azt meghaladó telekméret esetén hagyományos, almos állattartó, valamint a tulajdonos számára lakórendeltetést is biztosító gazdasági építmény építhető úgy, hogy a beépített bruttó alapterület a telek 0,5 %-át és a 400 m<sup>2</sup>-t nem haladhatja meg; a lakórendeltetés a beépített terület 20%-át nem haladhatja meg;</p> <p>d) Szőlőművelési ágban lévő területen – az f) pontban foglaltak kivételével - 2 ha alatti telekméret esetén épület nem létesíthető, 2-4 ha közötti telekméret esetén a telken földborítású, terepszint alatti pince építhető. A beépített alapterület a telek 1 %-át, és a 400 m<sup>2</sup>-t nem haladhatja meg;</p> <p>e) gyümölcsös művelési ágban lévő területen 3 ha alatti telekméret esetén épület nem létesíthető, 3 ha és azt meghaladó telekméret esetén a termelést, feldolgozást szolgáló, a tulajdonos számára lakórendeltetést is biztosító gazdasági építmény építhető úgy, hogy a beépített bruttó alapterület a telek 0,5 %-át és az egyes építmények bruttó alapterülete a 400 m<sup>2</sup>-t nem haladhatja meg; a lakórendeltetés a beépített terület 20%-át nem haladhatja meg;</p> |

|     |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                      | <p>f) kert művelési ágban lévő területen 2 ha alatti telekméret esetén épület nem létesíthető, 2 ha és azt meghaladó telekméret esetén a termelést, feldolgozást szolgáló, a tulajdonos számára lakórendeltetést is biztosító gazdasági építmény építhető úgy, hogy a beépített bruttó alapterület a telek 0,5 %-át és az egyes építmények bruttó alapterülete a 400 m<sup>2</sup>-t nem haladhatja meg; a lakórendeltetés a beépített terület 20%-át nem haladhatja meg.</p> <p>g) A szőlő művelési ágban lévő területen – az f) pontban foglaltak kivételével - 4 ha és azt meghaladó telekméret esetén a szőlőtermelést, borászatot és a borturizmust szolgáló, a lakófunkciót is kielégítő épület építhető, úgy, hogy a lakófunkció a beépített alapterület max. 50 %-át teheti ki. A beépített alapterület a telek 1 %-át, és a 400 m<sup>2</sup>-t nem haladhatja meg. A beépített alapterületen felül gazdasági célú, terepszint alatti földdel takart pince további 2 %-os beépíthetőséggel helyezhető el. Szálláshely a borturizmust szolgáló épület 30 %-ban létesíthető legfeljebb.</p> <p>h) Épületet létesíteni csak a legalább 80%-ban művelt telken lehet, ahol a beépítés feltételeként az a művelési ág fogadható el, amely a telek művelt területének 60%-án meghatározó. Azon a vegyes művelésű telken, ahol egyik művelési ág sem éri el a 60%-ot, a legszigorúbb beépítési szabályokkal rendelkező művelési ágra vonatkozó előírás szerint lehet építeni;</p> <p>i) A beépíthető telek szélessége legalább 30 m.</p> <p>j) A kialakítható telek területe legalább 1 ha (10 000 m<sup>2</sup>).</p> <p>k) A beépítés módja szabadon álló.</p> <p>l) Az előkert és az oldalkert szélessége legalább 10 m.</p> <p>m) Az épületmagasság legfeljebb 3,8 m.</p> |
| 5.  | Beépíthető telek szélessége                          | 30 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 6.  | Megengedett legnagyobb beépítettség                  | 0,5 %, de telkenként legfeljebb 400 m <sup>2</sup> alapterület                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.  | Megengedett legkisebb épületmagasság                 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 8.  | Megengedett legnagyobb épületmagasság                | 3,8 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 9.  | Megengedett legkisebb zöldfelület                    | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 10. | Az előkert és az oldalkert szélessége legalább 10 m. | minimum 10,0 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

6. sz. táblázat

| A  | B                           | C                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | <b>Má2 jelű övezet</b>      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2. | Beépítési mód               | szabadon álló                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 3. | Kialakítható telek területe | legalább 1 ha (10 000 m <sup>2</sup> ).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4. | Beépíthető telek területe   | <p>a) Szántó művelési ágban lévő területen épület, terepszint alatti épület nem létesíthető;</p> <p>b) Gyep, illetve rét vagy legelő művelési ágban lévő területen 5 ha alatti telekméret esetén épület, terepszint alatti épület nem létesíthető;</p> <p>c) Gyep, illetve rét vagy legelő művelési ágban lévő területen 5 ha és azt meghaladó telekméret esetén hagyományos, almos állattartó, valamint a tulajdonos számára lakórendeltetést is biztosító gazdasági építmény építhető úgy, hogy a beépített bruttó alapterület a telek 0,5 %-át és a 400 m<sup>2</sup>-t nem haladhatja meg; a lakórendeltetés a beépített terület 20%-át nem haladhatja meg;</p> <p>d) Szőlőművelési ágban lévő területen – az f) pontban foglaltak kivételével - 2 ha alatti telekméret esetén épület nem létesíthető, 2-4 ha közötti telekméret esetén a</p> |



|     |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                      | <p>telken földborítású, terepszint alatti pince építhető. A beépített alapterület a telek 1 %-át, és a 400 m<sup>2</sup>-t nem haladhatja meg;</p> <p>e) gyümölcsös művelési ágban lévő területen 3 ha alatti telekméret esetén épület nem létesíthető, 3 ha és azt meghaladó telekméret esetén a termelést, feldolgozást szolgáló, a tulajdonos számára lakórendeltetést is biztosító gazdasági építmény építhető úgy, hogy a beépített bruttó alapterület a telek 0,5 %-át és az egyes építmények bruttó alapterülete a 400 m<sup>2</sup>-t nem haladhatja meg; a lakórendeltetés a beépített terület 20%-át nem haladhatja meg;</p> <p>f) kert művelési ágban lévő területen 2 ha alatti telekméret esetén épület nem létesíthető, 2 ha és azt meghaladó telekméret esetén a termelést, feldolgozást szolgáló, a tulajdonos számára lakórendeltetést is biztosító gazdasági építmény építhető úgy, hogy a beépített bruttó alapterület a telek 0,5 %-át és az egyes építmények bruttó alapterülete a 400 m<sup>2</sup>-t nem haladhatja meg; a lakórendeltetés a beépített terület 20%-át nem haladhatja meg.</p> <p>g) A szőlő művelési ágban lévő területen – az f) pontban foglaltak kivételével - 4 ha és azt meghaladó telekméret esetén a szőlőtermelést, borászatot és a borturizmust szolgáló, a lakófunkciót is kielégítő épület építhető, úgy, hogy a lakófunkció a beépített alapterület max. 50 %-át teheti ki. A beépített alapterület a telek 1%-át, és a 400 m<sup>2</sup>-t nem haladhatja meg. A beépített alapterületen felül gazdasági célú, terepszint alatti földdel takart pince további 2 %-os beépíthetőséggel helyezhető el. Szálláshely a borturizmust szolgáló épület 30 %-ban létesíthető legfeljebb.</p> <p>h) Épületet létesíteni csak a legalább 80%-ban művelt telken lehet, ahol a beépítés feltételeként az a művelési ág fogadható el, amely a telek művelt területének 60%-án meghatározó. Azon a vegyes művelésű telken, ahol egyik művelési ág sem éri el a 60%-ot, a legszigorúbb beépítési szabályokkal rendelkező művelési ágra vonatkozó előírás szerint lehet építeni;</p> <p>i) A beépíthető telek szélessége legalább 30 m.</p> <p>j) A kialakítható telek területe legalább 1 ha (10 000 m<sup>2</sup>).</p> <p>k) A beépítés módja szabadon álló.</p> <p>l) Az előkert és az oldalkert szélessége legalább 10 m.</p> <p>m) Az épületmagasság legfeljebb 3,8 m.</p> |
| 5.  | Beépíthető telek szélessége                          | 30 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 6.  | Megengedett legnagyobb beépítettség                  | 0,5 %, de telkenként legfeljebb 400 m <sup>2</sup> alapterület                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 7.  | Megengedett legkisebb épületmagasság                 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 8.  | Megengedett legnagyobb épületmagasság                | 3,8 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 9.  | Megengedett legkisebb zöldfelület                    | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 10. | Az előkert és az oldalkert szélessége legalább 10 m. | minimum 10,0 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

7. sz. táblázat

| A  | B                      | C                                                                     |
|----|------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 1. | <b>Má3 jelű övezet</b> |                                                                       |
| 2. | Beépítési mód          | Épület nem helyezhető el, terepszint alatti beépítés nem létesíthető. |

## 8. sz. táblázat

| A   | B                                                     | C                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | <b>Mk jelű övezet</b>                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2.  | Beépítési mód                                         | oldalhatáron álló                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 3.  | Kialakítható telek területe                           | 3000 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 4.  | Beépíthető telek területe legalább                    | 2700 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 5.  | Beépíthető telek területe                             | <p>A kertes mezőgazdasági terület övezeteiben a beépíthető telek legkisebb nagysága 2700 m<sup>2</sup>.</p> <p>a) építeni csak a legalább 80 %-ban szőlőműveléssel hasznosított telken, kizárólag a szőlőművelést, szőlőfeldolgozást, bortárolást, vagy borturizmust szolgáló épületet lehet,</p> <p>d) A szőlőművelés tényét a terület pontosan meghatározott százalékában az illetékes hegyközségnek kell igazolni.</p> |
| 6.  | Kialakítható telek szélessége                         | min. 16 méter                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 7.  | Megengedett legnagyobb beépítettség                   | 3 %, de telkenként az épület alapterülete nem haladhatja meg a 90 m <sup>2</sup> -t                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 8.  | Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség | a terepszint alatti beépíthetőség mértéke (terezsint fölé emelkedő gazdasági épület alatti pince, és földel takart pince összesen) legfeljebb 3%, a terepszint alatt beépíthető alapterület legfeljebb 200 m <sup>2</sup> ; a gazdasági épület, és attól különálló földel takart pince építészeti egységben épülhet;                                                                                                      |
| 9.  | Megengedett legnagyobb épületmagasság                 | az épületmagasság a 3,5 métert, az építmény legnagyobb homlokzatának magassága a 4,5 métert nem haladhatja meg.                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 10. | Megengedett legkisebb zöldfelület                     | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 11. | Előkert:                                              | legalább 10 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 12. | Oldalkert:                                            | legalább 4,0 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 13. | épület legnagyobb szélessége                          | 6,0 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

8a. sz. táblázat

| A   | B                                                     | C                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | <b>Mk* jelű övezet</b>                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 2.  | Beépítési mód                                         | oldalhatáron álló                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 3.  | Kialakítható telek területe                           | 3000 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4.  | Beépíthető telek területe legalább                    | 20.000 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 5.  | Beépíthető telek területe                             | <p>A kertes mezőgazdasági terület övezeteiben a beépíthető telek legkisebb nagysága 20.000 m<sup>2</sup>.</p> <p>a) építeni csak a legalább 80 %-ban szőlőműveléssel hasznosított telken, kizárólag a szőlőművelést, szőlőfeldolgozást, bortárolást, vagy borturizmust szolgáló épületet lehet,</p> <p>d) A szőlőművelés tényét a terület pontosan meghatározott százalékában az illetékes hegyközségnek kell igazolni.</p> |
| 6.  | Kialakítható telek szélessége                         | min. 16 méter                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 7.  | Megengedett legnagyobb beépítettség                   | 0,4%, a telkenként elhelyezhető bruttó alapterület legfeljebb 100 m <sup>2</sup> ;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 8.  | Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség | a terepszint alatti beépíthetőség mértéke (terezsint fölé emelkedő gazdasági épület alatti pince, és földel takart pince összesen) legfeljebb 1%, a terepszint alatt beépíthető alapterület legfeljebb 200 m <sup>2</sup> ; a gazdasági épület, és attól különálló földel takart pince építészeti egységben épülhet;                                                                                                        |
| 9.  | Megengedett legnagyobb épületmagasság                 | az épületmagasság a 3,5 métert, az építmény legnagyobb homlokzatának magassága a 4,5 métert nem haladhatja meg.                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 10. | Megengedett legkisebb zöldfelület                     | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 11. | Előkert:                                              | legalább 10 m. vagy szabályozási terv szerint jelölt helyen legalább 5 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 12. | Oldalkert:                                            | legalább 4,0 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 13. | épület legnagyobb szélessége                          | 6,0 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

9. sz. táblázat

| A  | B                                                     | C             |
|----|-------------------------------------------------------|---------------|
| 1. | <b>V jelű övezet</b>                                  |               |
| 2. | Beépítési mód                                         | szabadon álló |
| 3. | Kialakítható telek területe                           | kialakult     |
| 4. | Kialakítható telek szélessége                         | -             |
| 5. | Megengedett legnagyobb beépítettség                   | 10 %          |
| 6. | Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség | 10 %          |
| 7. | Megengedett legkisebb épületmagasság                  | -             |
| 8. | Megengedett legnagyobb épületmagasság                 | 4,50 m        |
| 9. | Megengedett legkisebb zöldfelület                     | -             |