

8. NAPIREND

ELŐTERJESZTÉS

**Káptalantóti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. június 23. napján tartandó soron következő nyilvános ülésére**

Tárgy: Hivatal épületében található helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítása

Előterjesztő: Kiss Anita polgármester

aláírás

Előkészítette: Orbán Laura ügyintéző

aláírás

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte: _____

Tóthné dr. Titz Éva jegyző

Az előterjesztés pénzügyi vizsgálatát végezte: _____

Szente Miklósné pénzügyi ügyintéző

A végrehajtás elkészítéséért felelős köztisztviselő: Orbán Laura ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Kudomrák Richárd 8283 Káptalantóti, Petőfi utca 121. szám alatti lakos a hivatal épületében található helyiséget konditerem céljára bérli.

A bérelő kérte, hogy a helyiséget 2026. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig továbbra is használhassa konditerem működtetése céljából.

A Képviselő-testület a 103/2025. (XI. 25.) Kt. számú határozatában döntött a helyiség bérbeadásáról, valamint a bérleti díjat havi 1.000 Ft összegben állapította meg 2026. június 30. napjáig.

Mivel a bérleti szerződés jelenleg 2026. június 30. napjáig hatályos, annak lejáratára hamarosan esedékes. Tekintettel arra, hogy a bérelő továbbra is igényt tart a helyiség használatára, indokolt a bérleti szerződés meghosszabbításáról dönteni.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. §. (13) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

(13) Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2012 (III. 28.) önkormányzati rendelete az alábbiak szerint rendelkezik:

4. Rendelkezés az Önkormányzat vagyonával

7. § (1) Az Önkormányzat tulajdonát képező, forgalomképtelen törzsvagyonnak nem minősülő ingatlanok tulajdonjogának átruházása, ingyenes és határidő nélküli használatba adása, bérbe adása, más célú hasznosítása, megterhelése, gazdasági társaságba vagy alapítványba történő bevitele a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.

(2) A tulajdonosi jogok gyakorlásával kapcsolatos, polgármesterre átruházott feladatok és hatáskörök:

a) Az Önkormányzat közigazgatási területén lévő külterületi ingatlanok tekintetében a Hegyközségekről szóló, 1994. évi CII. tv. 30. §. [\(2\) bekezdésében](#) szabályozott elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat megadása.

b) Az Önkormányzat által a gazdasági társaságokba delegált tisztségviselők visszahívásának kezdeményezése, valamint új tagok delegálása, az önkormányzati részesedéssel rendelkező gazdasági társaságokban való tulajdonosi képviselet.

c) A külföldiek ingatlanszerzéséről szóló 7/1996. (I.18.) számú Kormány rendelet [1. §. \(3\) bekezdése](#) alapján nyilatkozat tétele.

d) Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokon bárminemű szolgalmi jog bejegyzéséhez való hozzájárulás.

e) Az osztatlan közös ingatlanban és a társasházakban az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok, lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségekkel kapcsolatos tulajdonosi jogok képviselete.

f) Az önkormányzati fenntartású intézmény vezetőjének a három hónapot meghaladó vagyonhasznosítási szerződés megkötéséhez be kell szereznie a Polgármester előzetes hozzájárulását.

g) Gyakorolja a tulajdonosi jogokat a legfeljebb Egymillió Ft ellenértékű ingó és ingatlan vagyon bérbeadásával, értékesítésével és annak módjával kapcsolatos döntésnél.

h) Gyakorolja a tulajdonosi jogokat megtestesítő ellenérték fejében hasznosítandó értékpapírok, üzletrészek értékesítése és vásárlása esetén, amely ügyletekben az átmenetileg szabad pénzeszközök befektetése érdekében az önkormányzat államilag garantált értékpapírt vásárolhat, vagy lekötött betétet helyezhet el.

i) Nyilatkozik az önkormányzat nevében elővásárlási jog gyakorlásáról.

(3) Havonta, de legkésőbb a szerződés megkötését követő testületi ülésen beszámol az önkormányzati vagyon hasznosítására kötött szerződésekről.

(4) Épület bontásához a tulajdonos jogkörében a Képviselő-testület járul hozzá.

(5) Az Önkormányzat intézménye használatában álló ingatlan esetében, ha az intézmény nem a teljes ingatlant használja, a korlátozottan forgalomképes törzsvagyonra vonatkozó szabályokat csak az intézmény által használt ingatlanrész tekintetében kell alkalmazni.

(6) Ha az ingó vagyon a Képviselő-testület és szervei, valamint intézményei tevékenységét szolgálja, elidegenítéséről, hasznosításáról és megterheléséről legfeljebb ötszázezer forint értékhatárig a Polgármester dönt, ezen felül a Képviselő-testület. A hasznosításból származó bevétel az Önkormányzat költségvetését illeti meg.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozatot meghozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Káptalanantóti Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (VI.23.) Kt. határozata

Döntés Kudomrák Richárd részére biztosított helyiségbérlet meghosszabbításáról

1. Káptalanantóti Község Önkormányzat Képviselő-testülete Kudomrák Richárd (8283 Káptalanantóti, Petőfi utca 121.) részére **kívánja/nem kívánja** meghosszabbítani a hivatal épületében található, konditerem céljára használt helyiség bérletét 2026. július 1. napjától határozott/határozatlan időre. A Képviselő-testület a bérleti díjatFt összegben állapítja meg.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés módosításának, illetve a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Káptalanantóti, 2026. június 17.