

5. melléklet a .../2026.(...) számú Képviselő-testületi határozathoz

5. TERÜLETI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

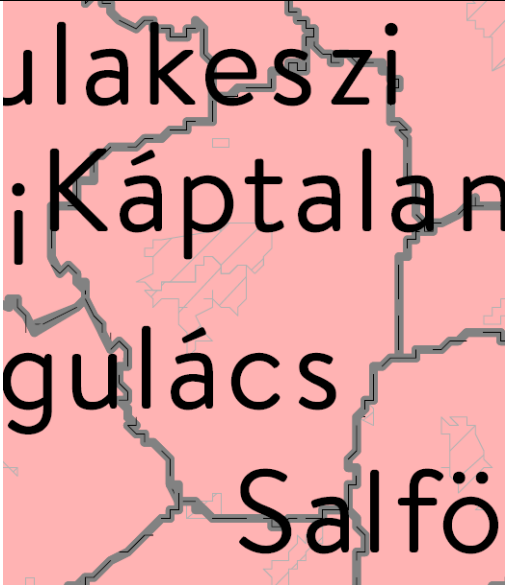
a.) Országos Területrendezési Tervvel

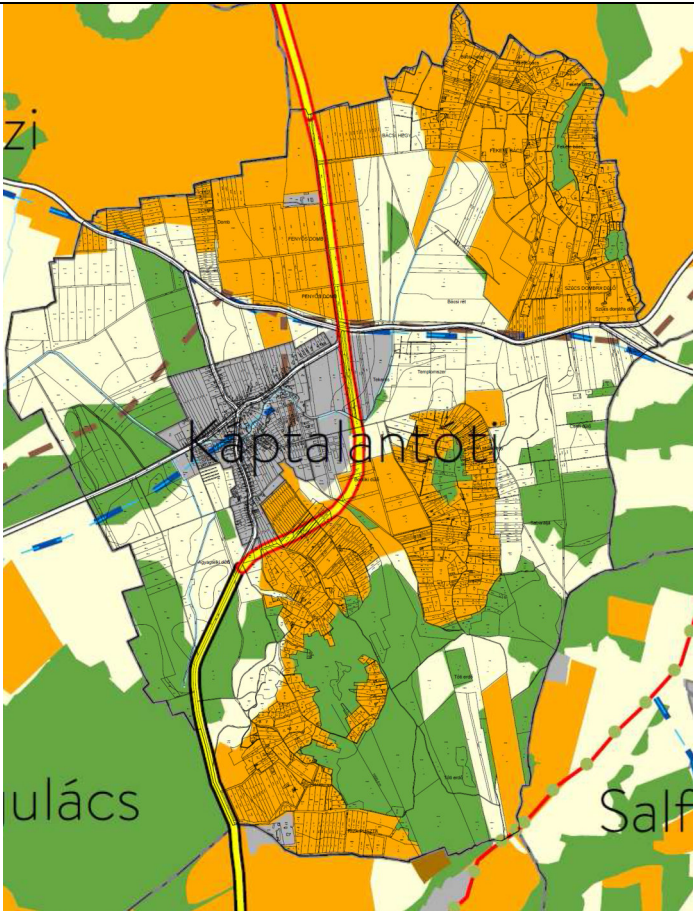
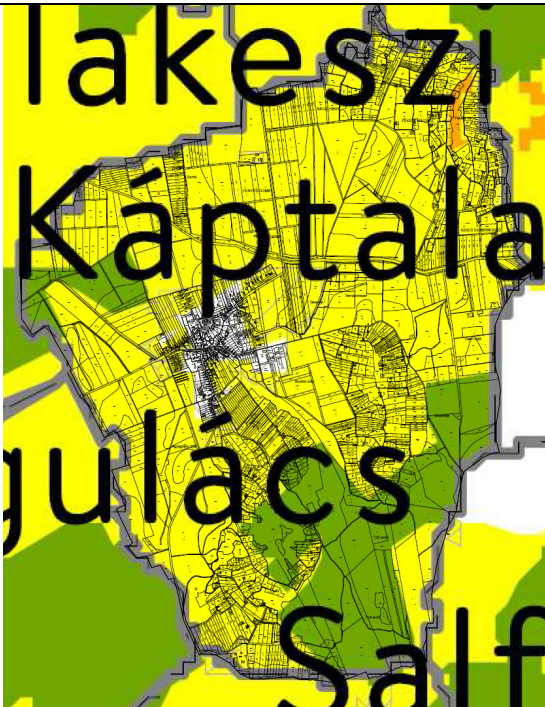
Az Országos Területrendezési Tervről (MaTrT) szóló törvény több vonatkozásban is érinti Káptalantótit.

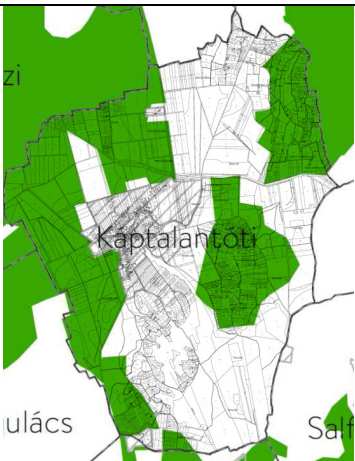
A MaTrT Káptalantóti községet érintő övezeteit az alábbi tervi részletek tartalmazzák:

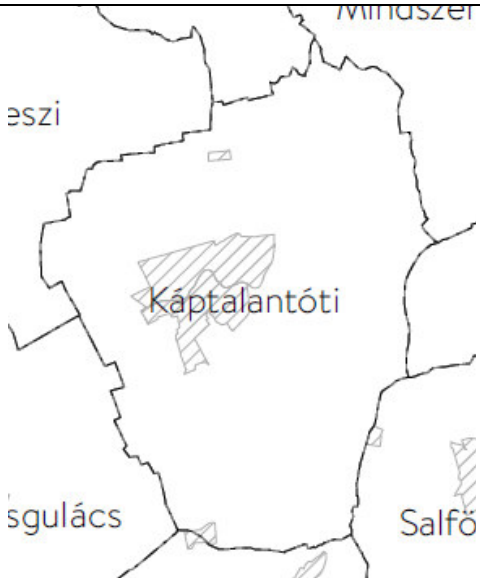
OTrT	Érintettség	Területe
Ország szerkezeti terve	Érinti a 2. sorszámú tervezési területet mezőgazdasági térségben	

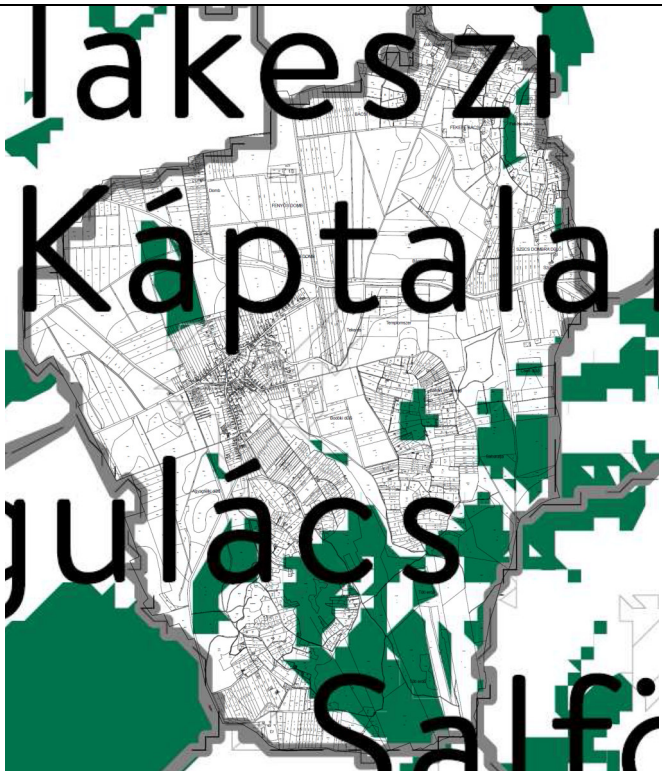
Országos ökológiai hálózat övezete	Ökológiai hálózat magterületének övezete 209,56 ha (nem érinti) Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete 6,74 ha (nem érinti) Ökológiai hálózat puffterületének övezete 920,18 ha. (érinti a 2. sorszámú területet)	
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	Nem érinti	

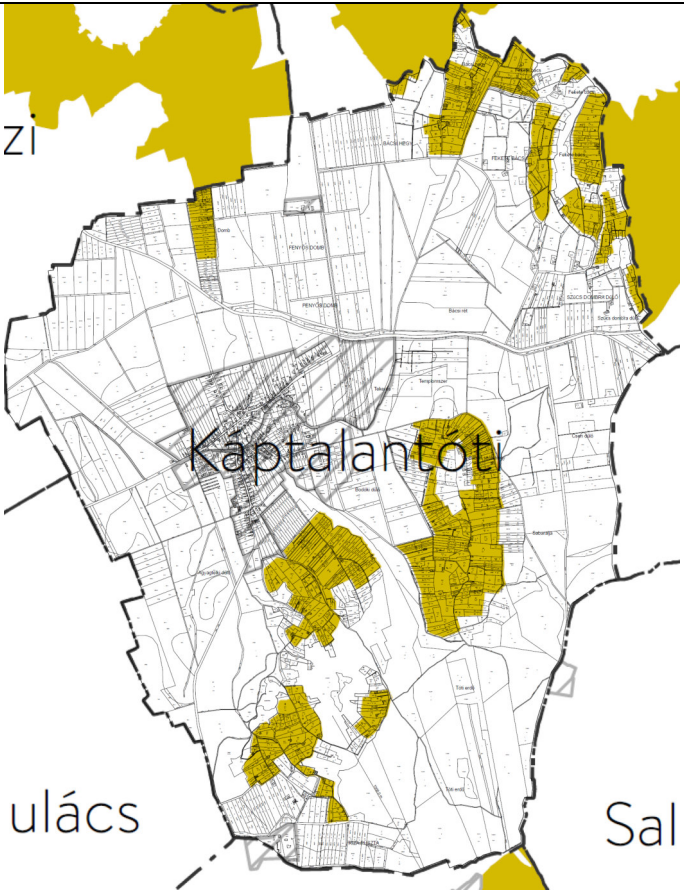
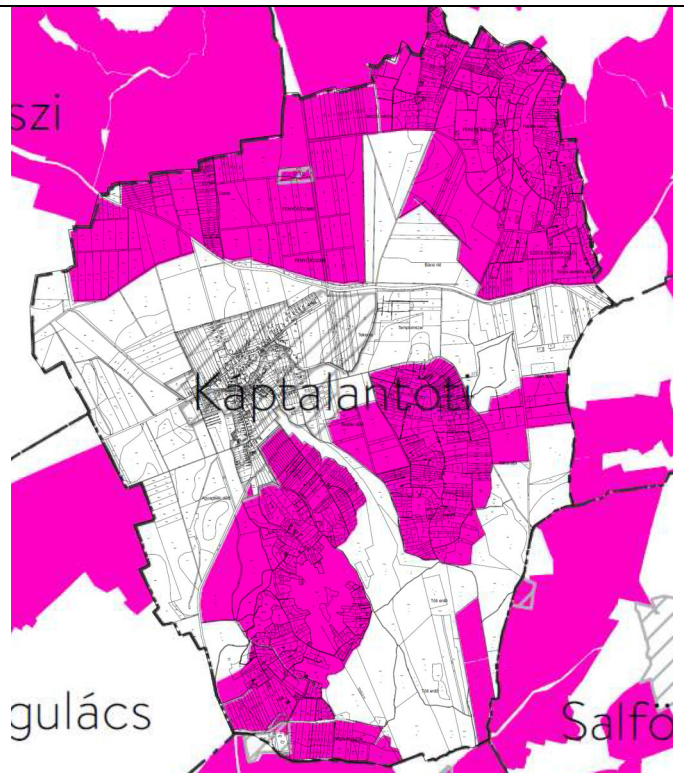
Erdők övezete	Nem érinti 197,61 ha	
Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések	Érinti: 1173,09 ha	
Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések	Nem érinti	

BKÜTrT	Érintettség, hatályosság a tervezési terület vonatkozásában	Területe (ha)	Térségi övezet
BKÜTrT szerkezeti terve	A 2. sorszámú tervezési terület szőlő, gyümölcs és kertművelésű térségben fekszik.	Erdőgazdálkodási térség: 274,1 ha Mezőgazdasági térség: 360 ha Szőlő, gyümölcs és kertművelésű térség: 443,54 ha Vízgazdálkodási térség: 0,6 ha Sajátos területfelhasználású térség: 0 ha Települési térség: 94,9 ha	
az ökológiai hálózat magterületének övezete az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete az ökológiai hálózat puffterületének övezete 3/1 melléklet	Nem érinti Nem érinti Érinti a 2. sorszámú tervezési területet, a változások nem ellentétesek a változásokkal.	Ökológiai hálózat magterületének övezete 209,56 ha Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete 6,74 ha Ökológiai hálózat puffterületének övezete 920,18 ha	

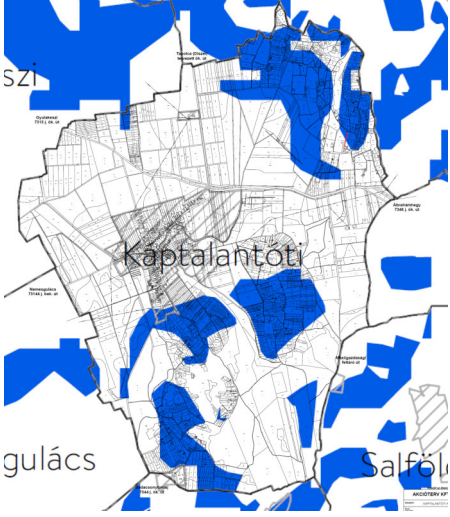
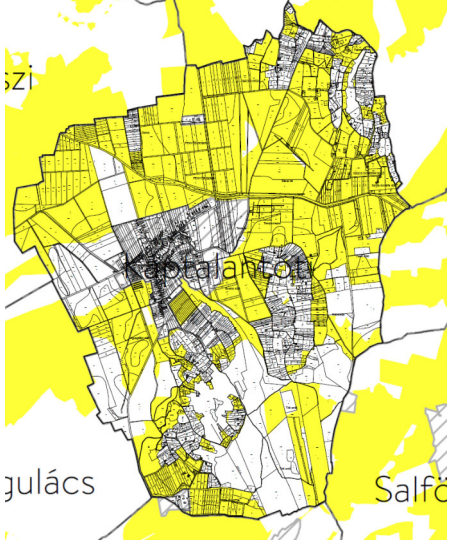
Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete	Érinti	497,83 ha	
Tájképvédelmi terület övezete	Érinti a 2. sorszámú tervezési terület a Szűcsdombra dülőben, de a változás nem ellentétes a térségi övezet előírásaival.	1 173,1 ha	
Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések 3/4. melléklet	Érinti	1 173,1 ha	

Tómeder övezete	Nem érinti	-	
kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete 3/2. melléklet	Nem érinti	-	

erdők övezete	Nem érinti	197,61 ha	
Országos Erdőállomány Adattár szerinti erdők	Nem érinti	190,12	

Kertes mezőgazdasági övezete	Nem érinti a tervezési területeket.	141,4135 ha	
Borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezete	Érinti a tervezési területeket, megfelel a 2. sorszámú módosítás a térsegi övezet előírásának.	586,72 ha	

BKÜTrT 10. melléklet: Ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett települések	Nem érinti	-	
BKÜTrT 11. melléklet: Rendszeresen belvízjárta terület övezete	Nem érinti	-	
BKÜTrT 12. melléklet: Földtani veszélyforrás terület övezete által érintett települések	Nem érinti	-	

BKÜTrT 13. melléklet: Vízérőziónak kitett terület övezete	Nem érinti a tervezési területeket	251,33 ha	
BKÜTrT 14. melléklet: Általános mezőgazdasági terület övezete	Érinti a 2. sorszámú tervezési terület esetében a térségi övezet lehatárolásának módosításával Káptalantóti területeinek 98,15 %-a (>95 %) általános mezőgazdasági területbe lesz besorolva kivéve a 0258/4, 0258/5, 0257/11 hrsz ingatlanok 2,3818 ha nagyságú területét, amely kertes mezőgazdasági területbe kerül besorolásra. Az általános mezőgazdasági térség övezetének nagysága Teir Adatszolgáltatás szerint 662,09 ha. A településrendezési eszközök módosítása során 12,2769 ha területtel kisebb terület nem része az általános	662,09 ha	

	mezőgazdasági területnek, erdőterületnek, közlekedési területnek. A $662,09 - 12,22 = 649,87$. $649,87 : 662,09 = 98,15 \%$ ami nagyobb mint 95 %! Megfelel.		
--	---	--	--

Veszprém megyei területrendezési terv által érintett, egyedileg meghatározott térségek érintettségének vizsgálata

Térségi övezet megnevezése 15/2019. (XII. 13.) megyei önkormányzati rendelet alapján	Érintettség, hatályosság a tervezési terület vonatkozásában	Területe (ha)	Térségi övezet
Ásványi nyersanyagvagyon övezete	Nem érinti	-	
Rendszeresen belvízjárta terület övezete	Nem érinti	-	

Földtani veszélyforrás terület övezete	Nem érinti	-	
Gazdaságfejlesztés kiemelten támogatott célterületeinek övezete	Nem érinti	-	
Innovációs- technológiai fejlesztés kiemelten támogatott célterületének övezete	Nem érinti	-	
Karsztvíz emelkedéssel veszélyeztetett települések övezete	Nem érinti	-	

Turisztikai fejlesztések kiemelten támogatott célterületének övezete	Érinti	-	
Együtt tervezendő térségek övezet - Veszprém megye várostérségeinek övezete	Érinti	-	
Együtt tervezendő térségek övezet - Az „Európa kulturális fővárosa Veszprém 2023” program érdekében együttműködő térség településeinek övezete	Érinti	-	

Térségi területfelhasználás neve	MaTrT szerkezeti terv	Hatályos településszerkezeti terv (2024.) Jelen 2026-os eljárásban nem változik	
	ha	ha	%
Települési térség	94,87 ha	94,87 ha	100 %
Erdőgazdálkodási térség	274,13 ha	274,13 ha	100 %
Mezőgazdasági térség	803,51 ha	803,51 ha	100 %
Vízgazdálkodási térség	0,98 ha	0,98 ha	100 %
Közigazgatási terület teir adat:	1 173,1 ha	1 173,1 ha	100 %

BKÜTrT szerkezeti terve	BKÜTrT szerkezeti terve		
Települési térség:	94,9 ha	94,9 ha	100 %
Sajátos területfelhasználású térség	- ha	- ha	100 %
Erdőgazdálkodási térség	274,1 ha	274,1 ha	100 %
Mezőgazdasági térség	360 ha	360 ha	100 %
Szőlő, gyümölcs és kertművelésű térség	443,6 ha	443,6 ha	100 %
Vízgazdálkodási térség	0,6 ha	0,6 ha	100 %
Térségi övezet megnevezése 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet alapján			
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	-	-	
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	66,7ha	66,7ha	100 %
Tájképvédelmi terület övezete	1 173,1 ha	1 173,1 ha	
Vízminőség-védelmi terület övezete	1 173,1 ha	1 173,1 ha	
Nagyvízi meder övezete	-	-	
BKÜTrT			
3/1. melléklet az ökológiai hálózat magterületének övezete	209,6 ha	209,6 ha	100 %
3/1. melléklet az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetét	6,8 ha	6,8 ha	100 %
3/1. melléklet az ökológiai hálózat puffterületének övezete	920,2 ha	920,2 ha	100 %
3/2. melléklet a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	-	-	
3/3. melléklet az erdők övezete	197,61 ha	197,61 ha	100 %
Országos erdőtári adat	190,12 ha	190,12 ha	100 %
3/4. melléklet a világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települése	1 173,1 ha	1 173,1 ha	100 %
3/5. melléklet a honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések	-	-	
11/1. melléklet a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete	497,83 ha	497,83 ha	100 %

11/2. melléklet a tómeder övezete	-	-	
11/3. melléklet a kertes mezőgazdasági terület övezete	141,4135 ha	141,4135 ha	100 %
11/4. melléklet a borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezete	586,72 ha	586,72 ha	100 %
10. melléklet: Ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett települések	-	-	
11. melléklet Rendszeresen belvízjárta terület övezete	-	-	
12. melléklet: Földtani veszélyforrás terület övezete által érintett települések	-	-	
13. melléklet: Vízérózióknak kitett terület övezete	251,3 ha	251,3 ha	100 %
14. melléklet: Általános mezőgazdasági terület övezete	662,1 ha	662,1 ha	100 %
Veszprém megyei területrendezési terv			
Ásványi nyersanyagvagyon övezete	-	-	-
Rendszeresen belvízjárta terület övezete	-	-	-
Földtani veszélyforrás terület övezete	-	-	-
Gazdaságfejlesztés kiemelten támogatott célterületeinek övezete	-	-	-
Innovációs-technológiai fejlesztés kiemelten támogatott célterületének övezete	-	-	-
Karsztvíz emelkedéssel veszélyeztetett települések övezete	-	-	-
Turisztikai fejlesztések kiemelten támogatott célterületének övezete	1 173,1 ha	1 173,1 ha	100 %
Együtt tervezendő térségek övezet - Veszprém megye várostérségeinek övezete	1 173,1 ha	1 173,1 ha	100 %
Együtt tervezendő térségek övezet - Az „Európa kulturális fővárosa Veszprém 2023” program érdekében együttműködő térség településeinek övezete	1 173,1 ha	1 173,1 ha	100 %