

Szám: KT/141-2/2026.
Ügyintéző: Szabó Réka

Tárgy: Káptalantóti zártkert 1321. hrsz-ú
ingatlan címének felülvizsgálata

HATÁROZAT

A Szigligeti Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője előtt indult Patkó László, 8283 Káptalantóti, Szulaiszőlő 1321. szám alatti lakos kérelmére a

**Káptalantóti zártkert 1321. hrsz-ú ingatlan címét
8283 Káptalantóti, Szulaiszőlő 1321.
számként állapítom meg.**

A **Káptalantóti 1321. hrsz-ú** ingatlanhoz kapcsolódó címadatok:

- a) országnév: Magyarország
- b) vármegye neve: Veszprém vármegye
- c) települése neve: Káptalantóti
- d) postai irányítószám: 8283
- e) településrésznév: -
- f) kerület megjelölése: -
- g) közterület neve: Szulaiszőlő
- h) közterület jellege: -
- i) házsám: 1321.
- j) házsámhoz tartozó épület jele: -
- k) házsámhoz tartozó épülethez rendelt lépcsőház jele: -
- l) az épületrészhez vagy a lépcsőházhoz tartozó szint jele: -
- m) több önálló rendeltetési egység esetén, a rendeltetési egység ajtajának jele: -

A képzett címhez kapcsolódó egyéb címadatok:

- a címkoordináta: X: 167267 Y: 533459
- ingatlan-nyilvántartási azonosító kód (INY): 19040000158468
- cím jellege: Szőlő és gazdasági épület

Tájékoztatam az ingatlantulajdonost, hogy:

- a Szigligeti Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője a keletkezett címet és valamennyi címadatot bejegyzí a központi címregiszterbe (a továbbiakban: KCR), az erre a célra rendszeresített elektronikus alkalmazás útján.
- A KCR-be bejegyzett új cím az ingatlan-nyilvántartást kezelő szerv számára elektronikus alkalmazás útján, automatikus adatátvétellel kerül továbbításra.
- A címkezeléssel érintett cím a Káptalantóti Község Önkormányzatának honlapján egy hónapra közzétételre kerül.

A jelen eljárás során eljárási költség nem merült fel.
A döntés ellen fellebbezésnek helye nincs.

A határozat a közléssel véglegessé válik és ellene közigazgatási per indítható. Az a fél, aki a jegyző határozatát sérelmesnek tartja, a határozat kézbesítésétől számított harminc napon belül a Veszprémi Törvényszékhez (8200 Veszprém, Vár utca 19.) a másik féllel szemben indított közigazgatási perben kérheti a határozat megváltoztatását, de az eljárás közigazgatási szervnek, többfokú közigazgatási eljárásban (tipikusan fellebbezés eredményeként) hozott cselekmény esetében az elsőfokon eljárás közigazgatási szervnek kell előterjesztenie a keresetlevelet.

A keresetindítás illetékköteles. Az illeték mértéke 30.000 Forint. Az illetéket a Szigligeti Közös Önkormányzati Hivatal 11748052-15811862 számlájára átutalással kell megfizetni, a közleményben fel kell tüntetni az eljáró bíróság nevét, a kötelezett fél nevét és a jelen határozat ügyiratszámát KT/141-2/2026. Képviselő nélkül eljáró magánszemély papíralapon, vagy ügyfélkapu használatával elektronikus úton is előterjesztheti a keresetlevelet. A jogi képviselővel eljáró fél, valamint elektronikusan ügyintézésre kötelezett gazdálkodó szervezet kizárólag elektronikus úton nyújthatja be a keresetet, az e-papír szolgáltatás használatával, az epapir.gov.hu oldalon benyújtva. Az elektronikus ügyintézésre magánszemélyek számára is az epapir.gov.hu oldalon van lehetőség.

A keresetlevélben meg kell jelölni a bíróság és felek nevén túl a vitatott közigazgatási tevékenységgel kapcsolatosan előírt adatokat, a jogsérelmet, valamint a konkrét kereseti kérelmet, ezen felül csatolni kell bizonyítékokat is.

A közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 40. § előírásainak megfelelően hatóságomhoz beérkező keresetlevelet a benyújtástól számított harminc napon belül kell az ügy irataival együtt a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz továbbítani.

INDOKOLÁS

Patkó László (8283 Káptalanfői, Szulai szőlő 1321.) 2026. március 9. napján a tulajdonában lévő Káptalanfői zártkert 1321. hrsz-ú ingatlan címének felülvizsgálata iránti kérelemmel fordult a Szigligeti Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjéhez. A 1321. hrsz-ú ingatlanba olyan személy volt bejelentkezve, akinek a tulajdona a Káptalanfői 1309. hrsz-ú ingatlan ezért kéri a Központi Címregiszterben rögzített címének felülvizsgálatát.

A digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet), valamint a digitális állam megvalósulásához kapcsolódó egyes szervezetek kijelöléséről szóló 320/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet 18. § (2) bekezdése alapján a címnyilvántartás adatainak naprakészen tartásáért a nemesgulácsi ingatlanok esetében a Szigligeti Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője a felelős. A jegyző gondoskodik a különböző nyilvántartásokban (ingatlan-nyilvántartás, lakcím-nyilvántartás, postai címnyilvántartás) szereplő címek felülvizsgálatáról, továbbá szükség esetén új címek képzéséről, amely folyamat eredményeként az eltérő címek esetén a helyes adat megállapítása megtörténik.

Az eljárás során a következőket állapítottam meg:

- A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. (Tapolca) ingatlan-nyilvántartásában a Káptalanfői zártkert 1321. hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapján nem szerepel cím, a cím „Címképzés alatt” áll.
- hivatalom térképi adatbázisában a Káptalanfői zártkert 1321. hrsz-ú ingatlanok nincsen feltüntetve házszáma;
- a Káptalanfői zártkert 1321. hrsz-ú ingatlan címként meghatározott Szulaiszőlő 1321. szám illeszkedik az ingatlanok már kialakult házszámozási rendjébe, tekintettel a helyben szokásos külterületi címképzési módra, mely szerint a külterületi ingatlan fekvése szerinti közterület elnevezés és a helyrajzi szám adja címet.
- A Központi Címregiszterben a Káptalanfői 1321. helyrajzi számhoz a 1321. cím került rögzítésre, de sem a „telek” rész, sem a hozzá rögzített „épület” helyrajzi száma nem az 1321. A módosítás technikai jellegű, mely a házszámozást nem érinti.

Az eljárás nem vonatkozik a KCR-ben már korábban rögzített közterület elnevezésre, csak a házszám rendezésre.

A közterületek elnevezéséről és a házszámozásáról szóló Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2023. (IV. 25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 12. § (1) bekezdése alapján a házszámot az utcára néző házfalra vagy kerítésre, jól látható módon kell elhelyezni.

Felhívom a fenti ingatlan tulajdonosát, hogy az új cím – az ingatlanon jól látható módon történő - elhelyezéséről és folyamatos karbantartásáról saját költségén gondoskodjon, továbbá az ingatlan közművesítettége esetén a tulajdonos feladata a címváltozás bejelentése a közműszolgáltatók felé.

A döntésben foglalt cím a KCR rendszerben rögzítésre kerül. A rögzítést követően az új cím átvezetése az ingatlan-nyilvántartásban automatikus adatátvitellel történik.

A polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény (a továbbiakban: Szl. tv.) 6. § (7) bekezdése szerint a jegyzőnek az Szl. tv. 28/A. § és 39 § szerinti címnyilvántartással kapcsolatos döntésével szemben nincs helye fellebbezésnek.

Döntésemmel szemben az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2018. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 112. § (1) bekezdése alapján jogorvoslattal lehet élni, továbbá a 113. § (1) bekezdés a) pontja szerint jogorvoslati eljárás közigazgatási per útján kérelmezhető, amelynek elbírálására a Veszprémi Törvényszék rendelkezik hatáskörrel és illetékességgel.

A keresetlevél benyújtásának határidejéről, a keresetlevél tartalmáról, a csatolandó iratokról a Kp. 7. §, 12. §, 13. §, 37. §, 39. § és 40. § rendelkezései szerint, a jogorvoslat illetékének mértékéről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § alapján adtam tájékoztatást.

Az elektronikus ügyintézés lehetőségét a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 2. § (2) bekezdése, és a 19. § -a határozza meg.

Az eljárásban az Ákr. 10. §-a alapján ügyfélnek az ingatlanon rendelkezni jogosultat tekintettem.

A döntést a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésének általános követelményeiről szóló 335/2005. (XII. 29.) Korm. rendelet figyelembevételével hoztam meg, és az Ákr. 80. § (1) és 81. § (1) bekezdésében meghatározott tartalommal adtam ki, a Rendelet 1. §-ában és a 9. §-ában biztosított jogkörömben eljárva.

Nemesgulács, 2026. március 24.

Tóthné dr. Titz Éva jegyző nevében és megbízásából:

dr. Harkai Barbara
aljegyző

