

**KÁPTALANTÓTI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Szám: KT/79-14/2025.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Káptalantóti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. december 08-án 8.00 órakor megtartott rendkívüli nyilvános üléséről**

Rendeletek: -
Határozatok: 122, 123, 124,



**KÁPTALANTÓTI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Ügyiratszám: KT/79-14/2025.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Káptalantóti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. december 08-án, 8.00 órakor megtartott **rendkívüli**
nyilvános üléséről

Az ülés helye: Szigligeti Közös Önkormányzati Hivatal Nemesgulácsi
Kirendeltség tanácsterme (8284 Nemesgulács, József A. u. 59.)

Jelen vannak:

Kiss Anita	polgármester
Horváth Tamás	alpolgármester
Tóth Tímea	képviselő
Hatos Tibor	képviselő

Tanácskozási joggal jelen lévő, valamint meghívott vendég:

Tóthné dr. Titz Éva	jegyző
dr. Harkai Barbara	aljegyző
Szalay-Szabó Anita	műszaki ügyintéző

Igazoltan távol maradt: Ángyán Zoltán képviselő

Kiss Anita polgármester: Szeretettel köszönt mindenkit 2025. december 08. napján Káptalantóti Község Önkormányzatának Képviselő-testületének rendkívüli ülésén. Megállapítja, hogy Káptalantóti község Képviselő-testülete 4 fővel határozatképes, egy fő igazoltan távol van.

A meghívóban három napirendi pont szerepel, aki ezzel egyetért, kéri kézfeltartással jelezze.

Káptalantóti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúan- az alábbiak szerint állapítja meg a napirendet:

NAPIREND:

1. Káptalantóti településtervének elkészítése

Előterjesztő: Kiss Anita polgármester

2. Káptalantóti településrendezési tervének módosítása kapcsán környezeti vizsgálat lezárása

Előterjesztő: Kiss Anita polgármester

3. Közvilágítás fejlesztése Káptalantótiban

Előterjesztő: Kiss Anita polgármester



NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1. Káptalantóti településtervének elkészítése

Előterjesztő: Kiss Anita polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kiss Anita polgármester: 2027. június 30-ig minden önkormányzatnak felül kell vizsgálnia a településtervét. Ezzel kapcsolatban kértek be árajánlatokat. Az előző testületi ülésen ezt a napirendi pontot levették, mert nem volt a Képviselő-testület elegendő létszámú ilyen nagy horderejű döntés meghozatalához. Négy árajánlat érkezett az Akcióterv Mérnöki Iroda Kft.-től bruttó 10.795.000 Ft, Tér-T-Rend Kft.-től bruttó 14.605.000 Ft, TP-Terv Mérnöki Iroda Kft.-től bruttó 13.335.000 Ft, valamint a Völgyzugoly Műhely Kft.-től 21.590.000 Ft. Javasolja az Akcióterv Mérnöki Iroda Kft. árajánlatának elfogadását, mivel ez a legkedvezőbb, továbbá korábban már dolgoztak velük, illetve az előző önkormányzat is. Kérdés, hozzászólás nem hangzik el. Aki ezzel egyetért, kéri kézfeltartással szavazzon.

Káptalantóti Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

Káptalantóti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 122/2025. (XII.08.) Kt. határozata

Káptalantóti településtervének elkészítéséről

- 1.) Káptalantóti Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jogszabályi kötelezettségeinek teljesítése érdekében, Káptalantóti Község Önkormányzatának teljes közigazgatási területére vonatkozó településtervét kívánja elkészíteni.
- 2.) Káptalantóti Község Önkormányzata Képviselő-testülete Káptalantóti településtervének elkészítésével Akcióterv Mérnöki Iroda Kft. (9730 Kőszeg, Bechtold I. utca 7., képviseli: Gergye Péter ügyvezető) céget bízta meg, bruttó 10.795.000 Ft összköltséggel, mely költséget a 2026. és 2027. évi költségvetés terhére biztosít.
- 3.) Káptalantóti Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és felhatalmazza a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. Káptalantóti településrendezési tervének módosítása kapcsán környezeti vizsgálat lezárása

Előterjesztő: Kiss Anita polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kiss Anita polgármester: Az előző testületi ülésen elhalasztották ezt a döntést, mivel a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda új környezeti vizsgálatot rendelt el a beadott településrendezési tervekkel kapcsolatban. Az Önkormányzat által megbízott cég tárgyalásokat folytatott ennek elkerülése érdekében. Most megkapták az ezzel kapcsolatos anyagot, de ez még annyira friss, hogy még nem ismerhette meg teljesen, ezért átadta a szót a műszaki ügyintézőnek, Szalay-Szabó Anitának.



Szalay-Szabó Anita műszaki ügyintéző: Az Állami Főépítész Iroda megküldte állásfoglalását a környezeti vizsgálat lefolytatásával kapcsolatban. Két terület módosításáról van szó: a Rizapuszta és a Szűcs dombra dülő terület. Az állásfoglalás szerint a telepítési tanulmánytervet a véleményezési szakaszban a dokumentációhoz kell csatolni. A Rizapuszta területére szigorúbb előírások kerültek meghatározásra, ezért nem tartja szükségesnek a környezeti értékelés lefolytatását, de a fejlesztés céljainak részletes meghatározását és az övezeti előírások kidolgozását az önkormányzati döntéssel összhangban részletesebben kell elvégezni. Úgy fogalmaz a megküldött levél, hogy a helyi építési szabályzatban is számon kérhető garanciális eszközöket kell meghatározni a terv készítése során. A Szűcs dombra dülő fejlesztési területre is hasonló kikötések vonatkoznak, ahol két helyrajzi számmal kiegészítették az MK1-es kertes mezőgazdasági övezet határát, és a legkisebb beépíthető telek területét 2700 négyzetméterről 2 hektárra növelték. Itt sem tartják szükségesnek a környezeti értékelés elkészítését. Az állásfoglalás felhívja a figyelmet arra is, hogy amennyiben az önkormányzat döntését és annak indoklását nem tartják megalapozottnak, a Kúria utólagosan megsemmisítheti a helyi építési szabályzatot. A környezeti értékelést, hogy el kell-e végezniük, azért van ez a kör, hogy megkeressék az államigazgatási szerveket és mind a két esetben leírták, hogy nem tartják szükséges egyik esetben sem, ahogy az összes többi államigazgatási szerv is ezt írta le.

Kiss Anita polgármester: Ezek a szigorítások előtte is benne voltak?

Szalay-Szabó Anita műszaki ügyintéző: Igen, de kértek még plusz szigorításokat, például, hogy a Szűcsdombra dülőnél tegyék be azt az alsó két területet is.

Kiss Anita polgármester: Tehát azok a szigorítások bekerülnek, amiket kértek, és akkor emiatt eltekintenek a környezeti értékeléstől, jól érti?

Szalay-Szabó Anita műszaki ügyintéző: Igen, de felhívja a figyelmet, hogy a Kúria utólagosan megsemmisítheti a helyi építési szabályzat módosítását.

Tóthné dr. Titz Éva jegyző: Elég érdekes a válasz, kimondja, hogy nem kell környezeti értékelés, de mellette mind a kettő dokumentációhoz, mellé csatol egy kötelezettséget, egy plusz dokumentációt. Kéri, az épített környezet vizsgálatát részletesen kidolgozni és a szükséges intézkedésekre vonatkozóan az alátámasztó javaslatban, illetve a helyi építési szabályzatban is számon kérhető garanciális eszközöket meghatározni. Pontosan ismerteti a leírtakat az SKVr. a terv és a program kidolgozójának felelősségi körébe utalja a szabályszerű környezeti vizsgálat lefolytatását, ami azt jelenti, hogy egy későbbi ellenőrzés során is a kidolgozó tartozik felelősséggel az eljárás esetleges hiányos lefolytatásáért. Ezért amennyiben a partnerségi egyeztetések során a tervezett módosítással kapcsolatosan egy későbbi társadalmi szerv megkeresése, lakossági bejelentéssel kapcsolatosan induló törvényességi felülvizsgálati eljárás során a Kúria utólagosan megsemmisítheti a helyi építési szabályzat módosítását, amennyiben az önkormányzat döntését és annak indoklását nem tartja megalapozottnak.

Kiss Anita polgármester: Szünetet rendel el. *Szünet elrendelésének kezdete 8:20.*

Szünet vége 8:30, a testületi ülés folytatódik.

Kiss Anita polgármester: Kérdés esetleg hozzászólás az elhangzottakkal kapcsolatban? Ismerteti a határozati javaslatot, melyet alátámaszt Takács Szabolcs főispán nevében és megbízásából Németh Zsolt állami főépítész válaszlevele. Aki egyetért a határozati javaslattal kézfeltartással jelezze.



Káptalantóti Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

**Káptalantóti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
123/2025. (XII.08.) Kt. határozata**

**Káptalantóti településrendezési tervének módosítása kapcsán környezeti vizsgálat
lezárásáról
(Káptalantóti 0258/4. helyrajzi számú ingatlan és a Rizapuszta területe)**

1. Káptalantóti Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Káptalantóti Község Önkormányzat Képviselő-testületének helyi építési szabályzatról szóló 11/2024. (VI. 27.) önkormányzati rendeletének módosítása során a várható környezeti hatás eldöntése érdekében megkeresett szervek válaszai alapján nem kívánja a környezeti vizsgálatot a településrendezési eszközök módosításához elkészíteni.
2. Káptalantóti Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3. Közvilágítás fejlesztése Káptalantótiban

Előterjesztő: Kiss Anita polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

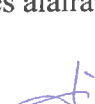
Kiss Anita polgármester: Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a korábban megkötött közvilágítás-korszerűsítési szerződés 75 lámpatestet érintett, azonban a tervezés során kiderült, hogy 11 lámpatesttel eltér az E.ON által szolgáltatott adatoktól. A kivitelező cég kérte ezen lámpatestek pótlólagos finanszírozását. A költségvetésben és a közvilágítási támogatásból rendelkezésre áll a szükséges fedezet. A beérkezett árajánlat bruttó 1.098.334 Ft, melynek nagy része a közvilágítási támogatásból fedezhető, kis része az önkormányzati tartalékból finanszírozható. Aki ezzel egyetért, kéri kézfeltartással jelezze.

Káptalantóti Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

**Káptalantóti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
124/2025. (XII.08.) Kt. határozata**

Káptalantóti Közvilágítás fejlesztéséről

1. Káptalantóti Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közvilágítás fejlesztésével összefüggésben további 11 darab LED-es lámpatest beszerzésével és kiépítésével a Fénysport Lux Kft. (2890 Tata, Agostyáni út 5., képviseli: Szécsényi Csaba ügyvezető) céget bízta meg, bruttó 1.098.334 Ft, azaz bruttó egymillió-kilencvennyolcezer-háromszázharminnégy forint összköltséggel, melyet elsődlegesen a közvilágítási feladatokra előírt normatívából a költségvetési tartalék terhére biztosít.
2. Káptalantóti Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, valamint felhatalmazza a szerződés aláírására.

  5

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

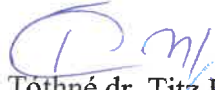
Tájékoztatni szeretné a Képviselő-testületet, hogy az E.ON-nal az üzemeltetési és karbantartási szerződés lejárt, a Fénysport Lux Kft.-vel szeretnének kötni egy szerződést a további üzemeltetésre.

A testületi ülésen több kérdés, bejelentés nem hangzott el, így a polgármester több napirend, kérdés, észrevétel, javaslat hiányában megköszöni a részvételt és a képviselő-testület ülését 8:35 órakor bezárja.


Kiss Anita
polgármester



K. m. f.


Tothné dr. Titz Éva
jegyző



