

2. NAPIREND

ELŐTERJESZTÉS
Káptalantóti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. december 08. napján tartandó rendkívüli nyilvános ülésére

Tárgy: Káptalantóti településrendezési tervének módosítása kapcsán környezeti vizsgálat lezárása

Előterjesztő: Kiss Anita polgármester

aláírás

Előkészítette: Szalay- Szabó Anita műszaki ügyintéző

aláírás

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:

Tóthné dr. Titz Éva
jegyző

A végrehajtás elkészítéséért felelős köztisztviselő:

Szalay-Szabó Anita
műszaki ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Káptalanfőti Község Önkormányzata 2025. szeptemberi ülésén hozta meg a településfejlesztési döntéseit a folyamatban lévő településrendezési tervének módosítása tárgyában.

Baltay Zsombor (2094 Nagykovácsi, Fejér György utca 12.) kérelmére a Káptalanfőti 0258/4 hrsz ingatlanon gazdasági épület újjáépítésének elősegítése, valamint Szalay-Bobrovniczky Kristóf (1124 Budapest, Stromfeld Aurél út 29-33.) kérelmét Káptalanfőti 082/2 hrsz ingatlan fejlesztésének elősegítése érdekében egyaránt támogattuk és meghoztuk a településfejlesztési döntéseinket a két módosítás vonatkozásban.

Az eljárás során a szeptemberi ülésünkön a telepítési tanulmányterv egyeztetési folyamatát lezártuk, melyet követően Káptalanfőti Község Önkormányzata 2025. szeptember 26. napján a településrendezési eszközök véleményezése előtt, a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet előírása alapján és a két tervet egy dokumentumba szerkesztve, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében megkereste az illetékes szerveket, kiknek 15 napjuk volt a válaszok megadására.

A választ adó Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási hatáskörben egyesített válaszában, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Szigligeti Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Veszprémi Bányafelügyeleti Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály, Veszprém Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Fejér Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi és Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ Országos Tisztifőorvos, , Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály, nem tartották szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését, vagy hatáskörének hiányát állapította meg.

Megkeresés ellenére nem adott választ:
Országos Vízügyi Főigazgatóság

Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda mindkét módosítási szándék tekintetében szükségesnek tartotta a környezeti vizsgálat lefolytatását és a környezeti értékelés elkészítését, ezért további egyeztetéseket folytattunk és a környezeti vizsgálat lezárásáról szóló döntést elnapoltuk.

Gergye Péter településtervező az Állami Főépítész irodával egyeztetve, Önkormányzatunkkal közösen megfogalmazta a várható környezeti hatás jelentősége című eljáráshoz a kiegészítéseit, melyet ASP-n keresztül kiküldött a főépítész irodának korábbi állásfoglalása átgondolása érdekében.

Az Állami Főépítész Iroda a kiegészített dokumentumok alapján.....

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni, és a határozatot meghozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT
Káptalantóti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2025. (XII.08.) Kt. határozata

Káptalantóti településrendezési tervének módosítása kapcsán környezeti vizsgálat
lezárásáról
(Káptalantóti 0258/4. helyrajzi számú ingatlan és a Rizapuszta területe)

- 1.) Káptalantóti Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Káptalantóti Község Önkormányzat Képviselő-testületének helyi építési szabályzatról szóló 11/2024. (VI. 27.) önkormányzati rendeletének módosítása során a várható környezeti hatás eldöntése érdekében megkeresett szervek válaszai alapján **nem kívánja** a környezeti vizsgálatot a településrendezési eszközök módosításához **elkészíteni**.
- 2.) Káptalantóti Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Káptalantóti, 2025. december 4.