

1. NAPIREND

ELŐTERJESZTÉS

**Káptalantóti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. december 08. napján tartandó rendkívüli nyilvános ülésére**

Tárgy: Káptalantóti településtervének elkészítése

Előterjesztő: Kiss Anita polgármester

aláírás

Előkészítette: Szalay- Szabó Anita műszaki ügyintéző

aláírás

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:

Tóthné dr. Titz Éva
jegyző

Az előterjesztés pénzügyi vizsgálatát végezte:

Szente Miklósné
pénzügyi ügyintéző

A végrehajtás elkészítéséért felelős köztisztviselő:

Szalay- Szabó Anita
műszaki ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Káptalantóti Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. júniusában fogadta el a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: korábbi R.) tartalmi követelményei alapján készített településrendezési eszközeit.

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 229. § (3) bekezdése értelmében a korábbi R. tartalmi követelményei alapján folyamatban lévő településrendezési eszközök készítésénél, azok elfogadását követően 2027. június 30-ig maradhatnak hatályban, valamint módosításukra is eddig az időpontig van lehetőség.

Fentiekben rögzítettek tekintettel Káptalantóti Község Önkormányzata árajánlatot kért be Káptalantóti településtervének elkészítésére a település teljes közigazgatási területére vonatkozóan, melyre az alábbi ajánlatok érkeztek:

- AKCIÓTERV MÉRNÖKI IRODA KFT. - Gergye Péter ügyvezető - 9730 Kőszeg, Bechtold I utca 7. összesen bruttó 10.795.000 Ft
- TÉR-T-REND TERÜLET-, TELEPÜLÉS TERVEZÉSI, ÉPÍTÉSZETI KFT. - Révész László ügyvezető- 1016 Budapest, Gellérthegy u. 16. összesen bruttó 14.605.000 Ft
- TP-TERV MÉRNÖKI IRODA KFT. - Tóth Attila ügyvezető – 1139 Budapest, Teve u. 9/C. II./11., összesen bruttó 13.335.000 Ft
- VÖLGYZUGOLY MŰHELY KFT. - Ferik Tünde ügyvezető – 1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15., összesen bruttó 21.590.000 Ft.

A beérkezett ajánlatok az előterjesztés mellékletét képezik.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni, és a határozatot meghozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT **Káptalantóti Község Önkormányzata Képviselő-testületének** **..../2025. (XII.08.) Kt. határozata**

Káptalantóti településtervének elkészítéséről

1.) Káptalantóti Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jogszabályi kötelezettségeinek teljesítése érdekében, Káptalantóti Község Önkormányzatának teljes közigazgatási területére vonatkozó településtervét kívánja elkészíteni.

2.) Káptalantóti Község Önkormányzata Képviselő-testülete Káptalantóti településtervének elkészítésével.....céget bízza meg, bruttó.....Ft összköltséggel, mely költséget a 2026. és 2027. évi költségvetés terhére biztosít.

3.) Káptalantóti Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és felhatalmazza a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Káptalantóti, 2025. december 4.