

## 16. NAPIREND

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Káptalantóti Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2026. február 10. napján tartandó soron következő nyilvános ülésére**

**Tárgy:       Önkormányzati tulajdonú ingatlan fejlesztése, nyitott közösségi tér felújítására  
támogatási kérelemről döntés**

**Előterjesztő: Kiss Anita polgármester**

\_\_\_\_\_  
**aláírás**

**Előkészítette: Szalay- Szabó Anita műszaki ügyintéző**

\_\_\_\_\_  
**aláírás**

**Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:**

\_\_\_\_\_  
**dr. Harkai Barbara**  
**aljegyző**

**Az előterjesztés pénzügyi vizsgálatát végezte:**

**Szente Miklósné pénzügyi ügyintéző**

**A végrehajtás elkészítéséért felelős köztisztviselő:**

**Szalay- Szabó Anita műszaki ügyintéző**

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Káptalantóti Község Önkormányzata a most megjelenő Magyar Falu Program kiírásai során feltérképezte, melyek azok a fejlesztési elképzelések, melyeket szeretnénk megvalósítani. Ezzel kapcsolatban egyeztetéseket folytattunk és a sportöltöző által is érintett, Káptalantóti 057. helyrajzi számú ingatlanunkon található, nomád táborhelyet és az önkormányzati rendezvényeket is szolgáló nyitott közösségi tér felújítását céloztuk meg 8 millió forint összköltséggel.

Esetleges támogatási lehetőséget biztosíthat számunkra a BTTF Balaton Térsége Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársasághoz (székhelye: 8258 Badacsonytomaj, hrsz 120/1., fióktelepe: 8000 Székesfehérvár, Várkörút 9.) benyújtásra kerülő támogatási kérelem.

A kérelmek ellenőrzését és esetleges hiányok pótlását követően várható támogatási döntés meghozatala a BTTF-től.

***A Káptalantóti 057. helyrajzi számú, önkormányzat tulajdonát képező, nyitott közösségi tér felújítása keretében a tető és a csapadék elvezető csatornák cseréjét, valamint egy zárt konyhai, kiszolgáló helyiség létesítését kívánnánk megvalósítani 8 millió forint összköltséggel.***

### **Kiemelendők az alábbi elvárások a támogatási kérelemmel szemben:**

- Támogatási döntés meghozatalára csak hiánytalanul benyújtott támogatási kérelem alapján van lehetőség.
- Az eredetben vagy elektronikusan benyújtandó dokumentumok kiállításának dátuma nem lehet a támogatási igény benyújtásának napjától számított kilencven napnál régebbi.
- A költségvetési támogatás jogosulatlan igénybevétele, jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása esetén a támogatás összegét és annak kamatait az Áht. 53/A. § és az Ávr. 98-99. §-ában foglaltak és a BTTF Balaton Térsége Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság által meghatározott feltételek szerint vissza kell fizetni.
- A támogatott tevékenységre vonatkozó jogszabályok betartásáról önkormányzatunknak kell gondoskodni, különösen a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény, a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet és az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V. 10.) Korm. rendelet előírásaira tekintettel [5. § (1) bek. és 6.§].

**Fontos megjegyezni, hogy a fejleszteni kívánt építmény jelenleg az ingatlannyilvántartási térképekre nem került rávezetésre, melyet önkormányzatunknak a későbbiek során, földmérő bevonásával rendeznie kell.**

### **A támogatási kérelemben többek között rögzíteni szükséges:**

- Az igényelt támogatás összegét
- A támogatás célját
- A támogatás alapvető célja, lényegi elemeit
- A támogatás terhére megvalósítani tervezett tevékenységek, feladatok ismertetését, összhangban a szintén csatolásra kerülő pénzügyi mellékletekkel

Fentiek alapján szükséges lenne egy, jogosultsággal rendelkező **tervező által készített tervdokumentáció és műszaki leírás** összeállítására, amely a tervezett beruházást a megértéshez szükséges részletezettséggel teljes körűen ismerteti és a felújításhoz szükséges munkálatokat, azok adatait is rögzítve.

A felújítással érintett építményt településképi eljárás során a települési főépítésszel egyeztetni szükséges, aki az épület feltüntetéséhez szükséges hozzájárulások kiadásában is közreműködik.

Ezért **a tervező által készített, a tervezett beruházást bemutató alaprajz, vázlatrajz, helyszínrajz, homlokzati rajz** elkészítése mindenképpen indokolt.

Önkormányzatunk egyelőre nem rendelkezik tervezői ajánlattal.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni, és a határozatokat meghozni szíveskedjen.

**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**Káptalantóti Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**.../2026. (II.10.) Kt. határozata**

**Önkormányzati tulajdonú ingatlan fejlesztése, nyitott közösségi tér felújításáról**

1. Káptalantóti Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Káptalantóti, 057. helyrajzi számú ingatlanán található, nyitott közösségi tér felújítását határozza el, **melyet követően az ingatlannyilvántartási átvezetést is kezdeményezi.**
2. Káptalantóti Község Önkormányzata Képviselő-testülete a polgármestert felkéri a szükséges intézkedések megtételére és felhatalmazza a szükséges vállalkozási szerződések aláírására.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**Káptalantóti Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**.../2026. (II.10.) Kt. határozata**

**Önkormányzati tulajdonú ingatlan fejlesztése, nyitott közösségi tér felújítására támogatási kérelem benyújtásáról**

1. Káptalantóti Község Önkormányzata Képviselő-testülete támogatási kérelmet kíván benyújtani a BTTF Balaton Térsége Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársasághoz (székhelye: 8258 Badacsonytomaj, hrsz 120/1., fióktelepe: 8000 Székesfehérvár, Várkörút 9.) Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, nyitott közösségi tér felújítása kapcsán.
2. A projekt megvalósításának tervezett összköltsége maximum **bruttó 8.000.000 Ft, saját forrás biztosítása nélkül.**
3. A projekt során a Káptalantóti, 057. helyrajzi számú ingatlanán található, nyitott közösségi tér felújítása valósul meg.
4. Káptalantóti Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a támogatási kérelem benyújtásához szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

Káptalantóti, 2026. február 5.