

15. NAPIREND

ELŐTERJESZTÉS

Káptalantóti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. február 10. napján tartandó soron következő nyilvános ülésére

Tárgy: Káptalantóti településrendezési tervének módosítása partnerségi egyeztetés lezárása _ Káptalantóti Rizapuszta, Szűcsdombra dülő módosítása

Előterjesztő: Kiss Anita polgármester

aláírás

Előkészítette: Szalay- Szabó Anita műszaki ügyintéző

aláírás

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:

dr. Harkai Barbara
aljegyző

A végrehajtás elkészítéséért felelős köztisztviselő:

Szalay- Szabó Anita
műszaki ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Káptalantóti Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 68/2025. (IX. 09.) Kt. határozatával és a 65/2025. (IX. 09.) Kt. határozatával döntött Káptalantóti Község Önkormányzat Képviselő-testületének helyi építési szabályzatról szóló 11/2024. (VI. 27.) önkormányzati rendeletének módosításáról.

A döntések alapján a Káptalantóti 082/2 hrsz ingatlan fejlesztésének elősegítése és a Káptalantóti 0258/4 hrsz ingatlanon gazdasági épület újjáépítésének elősegítése volt a cél.

Az eljárás során kérelmezők a Képviselő -testület döntése alapján elkészítették a fejlesztési területekre vonatkozó telepítési tanulmányterveket, melyeket külön-külön véleményezésre bocsátottunk. A véleményezés lezárását követően a Rizapuszta terület vonatkozásában a 68/2025. (IX.09.) Kt. határozattal, melyet a 87/2025. (X.21.) Kt. határozattal módosítottunk, míg a Szűcsdombra dülő területére a 65/2025. (IX.09.) Kt. határozattal településfejlesztési döntéseket hoztunk, melyek alapján az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerben (E-TÉR) a tervezési folyamat egyeztetésekkel együtt elindítható.

Mivel a lefolytatott egyeztetések és Káptalantóti Képviselő-testületének 123/2025. (XII.08.) Kt. határozata alapján környezeti vizsgálat elkészítésére a módosításokkal kapcsolatban nem volt szükség, az egyesített dokumentációban rögzített módosítási terveket 2026. január 7-én véleményezésre bocsátottuk. Az elkészült módosítási tervdokumentáció megtekintésre ügyfélfogadási időben a Szigligeti Közös Önkormányzati Hivatal Nemesgulácsi Kirendeltségén (8284 Nemesgulács, József A. u.59.), a www.kaptalantoti.hu honlapon és az E-TÉR elektronikus tájékoztatási rendszeren keresztül is lehetőséget biztosítottunk.

A vélemények benyújtására 2026. január 7. – 2026. január 19. között volt lehetőséget, a lakossági fórum az előzetesen kihirdetettek figyelembevételével 2026. január 21. napján 14:30 órakor került megtartásra, Káptalantóti Község Önkormányzatán.

A Lakossági fórumon csak a Közös Önkormányzati Hivatal dolgozói vettek rész. A vélemények benyújtására nyitva álló határidőn belül a partnerek részéről észrevétel nem érkezett.

A véleményezési eljárásról készült feljegyzés az előterjesztés mellékletét képezi.

Fentiek alapján a partnerségi egyeztetést és a véleményezési szakaszt az Önkormányzatunknak le kell zárnia, melyet követően a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.419.) 67. §-ának előírásaira tekintettel kezdeményezhető a záró szakmai véleményezés az E-TÉR felületén keresztül.

Ezen záró szakaszban az állami főépítész a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozza, és az E-TÉR felületen a záró szakasz kezdetétől számított

- a) 20 napon belül kiadja a tervezettel kapcsolatos záró szakmai véleményét a településterv vagy a módosítása elfogadásához,
- b) 10 napon belül egyeztető tárgyalást kezdeményez a véleményezésre jogosult szervek bevonásával, és ha az egyeztető tárgyalás során módosítás szükségességéről döntenek, ennek teljesítésére legfeljebb 20 napos határidőt szab, vagy
- c) 10 napon belül – a hiányok pontos megnevezésével –, legfeljebb 20 napos teljesítési határidő meghatározásával hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni és a határozatot meghozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT
Káptalantóti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2026. (II. 10.) Kt. határozata

**Káptalantóti településrendezési tervének módosítása kapcsán a partnerségi egyeztetés
lezárásáról**

- 1.) Káptalantóti Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Káptalantóti Község Önkormányzat Képviselő-testületének helyi építési szabályzatról szóló 11/2024. (VI. 27.) önkormányzati rendeletének módosítása során a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 65 § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel és Káptalantóti Község Önkormányzatának a településfejlesztési, a településrendezési, és a településképi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 12/2017. (VIII.11.) önkormányzati rendelete szerint 2026. január 7. – 2026. január 19. közötti időszakban meghirdetett partnerségi egyeztetése során a partnerektől vélemény nem érkezett.
- 2.) Káptalantóti Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Káptalantóti Község helyi építési szabályzatáról szóló 11/2024. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosítása véleményezési szakaszának partnerségi egyeztetési eljárását lezárja.
- 3.) Káptalantóti Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Káptalantóti, 2026. január 23.