

**Káptalantóti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2024. (XI. 22.)
önkormányzati rendelete**

a helyi adókról

Káptalantóti Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

Káptalantóti Község Önkormányzata

- a) építményadót,
 - b) magánszemély kommunális adóját,
 - c) idegenforgalmi adót,
 - d) helyi iparüzési adót
- vezet be.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában

1. *életvitelszerű lakóhely*: Az építmény a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 52. § 26. pontja szerinti vállalkozónak nem minősülő magánszemély (továbbiakban: magánszemély) számára akkor szolgál életvitelszerűen lakóhelyül, ha az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:
 - a) azt az adó alanya egész évben használja és ez a használat nem rendszertelen és nem idényjellegű,
 - b) életét és a vele egy háztartásban élők az életüket onnan szervezik, rendszeresen innen indulnak munkába vagy oktatási intézménybe, illetve ide térnek haza és az életvitelükhöz szükséges alaptevékenységeket folytatják,
 - c) amely vonatkozásában közüzemi számlák támasztják alá az építmény rendszeres, egész éves folyamatos használatát,
 - d) amely az adó alanya részéről elsődleges elérhetőségi címeként – levelezési címeként – jelenik meg a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál.
2. *építmény*: A Htv. szerinti építmény
3. *üzleti célt szolgáló építmény*: Minden olyan építmény, ahol a vállalkozó vagy vállalkozás székhellyel vagy telephellyel rendelkezik, ennek hiányában ahol a vállalkozó, vállalkozás vagy a magánszemély üzleti célú tevékenységet folytat (ide értve a szálláshely-üzemeltetést és az ingatlan bérbe, ill. albérletbe adását is).

3. Építményadó

3. §

(1) Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete (a továbbiakban: hasznos alapterület).

(2) Az adó éves mértéke 600 Ft/m².

(3) Mentés az adó alól a magánszemély által életvitelszerű lakóhelyként használt építmény, kivéve ha az építmény üzleti célt szolgál.

(4) 30% kedvezményre jogosult, minden további ingatlana után az az adózó, aki Káptalanotói településen egy ingatlan után kommunális adót fizet.

(5) A (3) bekezdés szerinti mentességet a magánszemély kommunális adójáról szóló adatbejelentéssel kell igényelni. Az adatbejelentőhöz kötelezően csatolni kell az adótárgy vonatkozásában kiállított közüzemi számlákat, amelyek kétséget kizáróan alátámasztják, hogy az adótárgy életvitelszerű lakóhelyként szolgál - különösen ivóvíz, villamosenergia, földgáz elszámoló számlák, téli idényre szóló hulladékszállítási számla, televízió és internet számlák-.

(6) A (3) bekezdés szerinti mentességet a mentesség igénylésének évétől, újonnan vásárolt vagy épített ingatlan esetében legkorábban a mentesség igénylését megelőző évtől lehet igénybe venni.

(7) A (4) bekezdés szerinti kedvezményt az építményadóról szóló adatbejelentéssel kell igényelni.

4. Magánszemély kommunális adója

4. §

(1) Az adó éves mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 15.000 Ft.

(2) Mentés az adó alól az az építmény, amelyet építményadó-fizetési kötelezettség terhel, kivéve ha az építmény üzleti célt szolgál.

(3) A 75. életévet betöltött magánszemély adózó 50 %-os adókedvezményre jogosult, amennyiben az adótárgy életvitelszerű lakóhelyként szolgál, kivéve ha az építmény üzleti célt szolgál.

(4) Az adó alanya a 75. életéve betöltését követően, nyilatkozat benyújtásával igényelheti a (3) bekezdés szerinti kedvezményt. A kedvezmény a 75. életév betöltése évének első napjától, de legkorábban a nyilatkozat benyújtásának évében, az adóév első napjától vehető igénybe.

5. Idegenforgalmi adó

5. §

(1) A beszedett idegenforgalmi adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

(2) A beszedett idegenforgalmi adó mértéke személyenként és megkezdett vendégéjszakánként 500 Ft/fő/éj.

6. Helyi iparűzési adó

6. §

A helyi iparűzési adó mértéke az adóalap 2 %-a.

7. §

Hatályát veszti A helyi adókról szóló 4/2014. (X.8.) önkormányzati rendelet.

8. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.


Kiss Anita
polgármester




Tóthné dr. Titz Éva
jegyző



Záradék:

A rendelet az önkormányzat hirdetőtábláján kihirdetve: 2024. november 22.


Tóthné dr. Titz Éva
jegyző



