

1. NAPIREND

ELŐTERJESZTÉS Káptalantóti Község Önkormányzata Polgármesterének 2020. december 15-i döntésére

Tárgy: Adórendelet módosítása
Előterjesztő: Csom Károlyné polgármester
Előkészítette: Tóthné dr. Titz Éva aljegyző, Somodyné Balogh Éva adóügyintéző
Meghívottak: ---

Tisztelt Képviselő-testület!

A településen hatályos helyi adókat a magasabb szintű jogszabályok mellett Káptalantóti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2014. (X.8.) önkormányzati rendelete szabályozza.

A jogszabályi változások miatt szükségessé vált a rendelet módosítása.

Egyes adótörvények módosításáról szóló 2020. évi CXVIII. törvény módosította többek között a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényt is. 2021. január 1-i hatállyal megszűnik az ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység adóztatása, az iparüzési tevékenység állandó és ideiglenes bontása.

Ezért szükséges a helyi adórendelet 6. § (1) módosítása az alábbiak szerint:

„Az adó mértéke iparüzési tevékenység esetén az adóalap 1,7 %-a.”

A törvényi módosítás miatt hatályát veszti a 6. § (2) bekezdése, mely az ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység mértékét szabályozza.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva – tekintettel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020.(XI.3.) Korm. rendeletre 2020. november 4. napjától a Képviselő-testület feladat és hatáskörét a Polgármester gyakorolja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést elolvasni a Polgármesteri döntést elősegítve véleményüket megküldeni szíveskedjenek!

Előzetes hatásvizsgálat a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe: Káptalantóti Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2020. (XII. ...) önkormányzati **rendelete a helyi adókról szóló 4/2014. (X. 8.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Társadalmi-gazdasági hatása: A rendelet-módosításnak gazdasági társadalmi hatása nincs.

Költségvetési hatása: A rendelet-módosításnak nincs költségvetési hatása.

Környezeti, egészségi következményei: Az adórendelet módosítása környezeti, egészségügyi szempontból nem rendelkezik befolyással.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A rendelet-módosításnak az önkormányzati hivatalra nézve nincs hatása.

Egyéb hatása: Nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: A rendelet módosítását a magasabb szintű jogszabályok változása teszi szükségessé.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: törvényességi felhívás, a magasabb szintű jogszabályokra tekintettel.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: nincs
- szervezeti: nincs
- tárgyi: nincs
- pénzügyi: nincs

INDOKOLÁS

Káptalantóti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2014. (X. 8.) önkormányzati rendeletének módosítását a magasabb szintű jogszabályi változás teszi szükségessé.

Egyes adótörvények módosításáról szóló 2020. évi CXVIII. törvény módosította többek között a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényt is. 2021. január 1-i hatállyal megszűnik az ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység adóztatása, az iparüzési tevékenység állandó és ideiglenes bontása.

Ezért szükséges a helyi adórendelet 6. § (1) módosítása az alábbiak szerint:

„Az adó mértéke iparüzési tevékenység esetén az adóalap 1,7 %-a.”

A törvényi módosítás miatt hatályát veszti a 6. § (2) bekezdése, mely az ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység mértékét szabályozza.

A fenti ok miatt szükséges a helyi adórendelet módosítása.

Az 1.§ tartalmazza a 6. § (1) bekezdés módosítását.

A 2.§ tartalmazza a 6. § (2) bekezdés hatályon kívül helyezését.

A 3.§ a hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

Káptalantóti, 2020. december 07.

Csom Károlyné
polgármester

T E R V E Z E T

Káptalantóti Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2020. (XII. ...) önkormányzati rendelete a a helyi adókról szóló 4/2014.(X. 8.) önkormányzati rendelet módosításáról

Káptalantóti Község Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése szerinti hatáskörében a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020.(XI.3.) Korm. rendelettel elrendelt veszélyhelyzetre – a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Káptalantóti Község Önkormányzata Képviselő-testületének, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Káptalantóti Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 4/2014.(X.8.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az adó mértéke iparűzési tevékenység esetén az adóalap 1,7 %-a.”

2.§ Hatályát veszti a Rendelet 6. § (2) bekezdése.

3.§ Ez a rendelet 2021. január 1. napján lép hatályba.

Csom Károlyné
polgármester

Lutár Mária
jegyző

Záradék

Kihirdetve:

Lutár Mária
jegyző

2. NAPIREND

ELŐTERJESZTÉS Káptalantóti Község Önkormányzata Polgármesterének 2020. december 15-i döntésére

Tárgy: Bérleti szerződés módosítása Kultúrház udvarának bérbeadásáról
Előterjesztő: Csom Károlyné polgármester
Előkészítette: Somodyné Balogh Éva ügyintéző, Tóthné dr. Titz Éva aljegyző
Meghívottak: ---

Tisztelt Képviselő-testület!

Ladányiné Bódi Zsuzsanna 8283 Káptalantóti, Rózsadomb u. 75. szám alatti lakos 2018, 2019, és 2020. évben is bérbe vette a Kultúrház udvarának füvesített részét szállóvendégei részére parkolás céljából. Ladányiné Bódi Zsuzsanna kérelmet nyújtott be a 2020. évi bérleti szerződés meghosszabbítása végett.

A 2020. évi bérleti szerződésben megállapított bérleti díj: 1.000,- Ft/hó összegű volt. A bérlő kötelezettsége volt az ingatlan állagának megóvása a bérlet időtartama alatt. (fűnyírás, sövénynyírás).

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva – tekintettel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020.(XI.3.) Korm. rendeletre 2020. november 4. napjától a Képviselő-testület feladat és hatáskörét a Polgármester gyakorolja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést elolvasni és véleményüket a Polgármesteri döntés meghozatalához megküldeni szíveskedjenek.

HATÁROZATI JAVASLAT

Káptalantóti Község Önkormányzata Képviselő-testületének...../.....(....) határozata

Káptalantóti Község Önkormányzata Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján, a Képviselő-testület feladat-és hatáskörében eljárva, Káptalantóti Község Önkormányzata Képviselő-testületének véleménye kikérésével az alábbi döntést hozom:

Az önkormányzat tulajdonát képező, Káptalantóti 15. helyrajzi számú - Kultúrház mögötti udvart, a bérlő szállóvendégeinek parkolása céljából - ingatlan bérbeadásáról szóló, Ladányiné Bódi Zsuzsanna részére történő bérleti szerződést 2021. december 31-ig meghosszabbítom, a bérleti díjat változatlanul hagyva.

A bérleti szerződés módosítása a határozat mellékletét képezi. A polgármester a bérleti szerződés módosítását aláírja.

Határidő: 2020. december 23.

Felelős: polgármester

Káptalantóti, 2020. december 10.

Csom Károlyné
polgármester

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Módosítás

Amely létrejött:

Egyrészről: Káptalantóti Község Önkormányzata
8283 Káptalantóti, Petőfi u. 48.
képviseli: Csom Károlyné polgármester
Bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11748052-15427906
Adószám: 15427906-2-19
mint Bérbeadó

Másrészről: Ladányiné Bódi Zsuzsanna
8283 Káptalantóti, Rózsadomb u. 75.
mint Bérlő

együttesen **Felek (továbbiakban együtt: Felek)** között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

Előzmény: Felek 2020. január 15-én kelt bérleti szerződést kötöttek a Káptalantóti 15 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett kultúrház és udvar megnevezésű 530 m² nagyságú ingatlan udvar részének használatára. Káptalantóti Község Önkormányzata Képviselő-testülete/2020.(XII....) határozata alapján a szerződést a következők szerint módosítja:

1. A bérleti szerződés 2.1.pontja helyébe a következő szöveg lép:
„2.1. Bérbeadó az 1. pontban rögzített ingatlan udvarát - a bérlő szállóvendégeinek parkolása céljából - 2020. január 01. napjától 2021. december 31. napjáig bérbe adja Bérlőnek.”
2. A bérleti szerződés további pontjai változatlanul maradnak.

Jelen bérleti szerződést Felek elolvasták, azt értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írták alá.

A jelen bérleti szerződést Káptalantóti Község Önkormányzata Képviselő-testülete/..... (.....) határozatával jóváhagyta és felhatalmazta a polgármestert annak aláírására.

Káptalantóti, 2020. december

Csom Károlyné
Káptalantóti Község Önkormányzata
polgármestere
bérbeadó

Ladányiné Bódi Zsuzsanna
bérlő