

Javaslat

Lakóház

települési értéktárba történő felvételéhez

Készítette: Pető Piroska, 2017. november

I. A javaslattevő adatai: Pető Piroska, Diszel
 halomhegy83@gmail.com, www.balatonitaj.hu

II. A nemzeti érték adatai

1. A nemzeti érték megnevezése: Lakóház
2. A nemzeti érték szakterületenkénti kategóriák szerinti besorolása: kulturális örökség, épített környezet
3. A nemzeti érték fellelhetőségének helye: Káptalantóti, Petőfi u. 63. 20/2. hrsz
EOV koordináták: 533088 168639
4. Értéktár megnevezése, amelybe a nemzeti érték felvételét kezdeményezik: települési értéktár, Káptalantóti
5. A nemzeti érték rövid, szöveges bemutatása, egyedi jellemzőinek és történetének leírása:

Kis közben áll ez a kiválóan megújított, egyszerű lakóépület. Az 1858. évi kataszteri térképen egyértelműen beazonosítható, ekkor még hosszabb épület jelölnek. Utcára merőlegesen, előkerttel áll, oldalhatárra építve. Elülső homlokzatán egy ablak nyílik. Cserépfedésű, nyeregtetős. Udvari homlokzatán két bejáratot és négy ablakot láthatunk. Udvara rendezett, az összkép harmonikus. Az épület helyi védelme értékeit figyelembe véve indokolt.

forrás: www.mapire.hu

6. Indoklás az értéktárba történő felvétel mellett: Jellegzetes népi lakóház.
7. A nemzeti értékkel kapcsolatos információt megjelenítő források listája:

III. Mellékletek

1. Fényképek és térképrészlet



2. Ajánlás: Épített örökségünk értékes képviselője.

3. A fotókat Pető Piroska készítette, felhasználható a jogszabályokban foglaltak szerint továbbá a felhasználási feltételek meghatározása után, név megjelöléssel.

Javaslat

Lakóház

települési értéktárba történő felvételéhez

Készítette: Pető Piroska, 2017. november

I. A javaslattevő adatai: Pető Piroska, Diszel
halomhegy83@gmail.com, www.balatonitaj.hu

II. A nemzeti érték adatai

1. A nemzeti érték megnevezése: Lakóház
2. A nemzeti érték szakterületenkénti kategóriák szerinti besorolása:
kulturális örökség, épített környezet
3. A nemzeti érték fellelhetőségének helye: Káptalantóti, Petőfi u. 73. 9. hrsz
EOV koordináták: 533031 168564
4. Értéktár megnevezése, amelybe a nemzeti érték felvételét kezdeményezik:
települési értéktár, Káptalantóti
5. A nemzeti érték rövid, szöveges bemutatása, egyedi jellemzőinek és történetének leírása:
Értékeit tartó, felújított épület. Utcavonalas beépítéssel, hosszú szalagtelken oldalhatáron épült. Teteje cseréppel fedett. Középrészén kódisszerű, zárt helyiség van. Fehérre meszelt, településképi szempontból meghatározó épület. Oromzatát kétnyílásos padlásszellőző teszi érdekesebbé, a csúcsfal felső lezárása kiugró, egyenesített. Kerítése, kapuja is figyelemre méltó.
Intézkedési javaslat: Megőrzése, helyi védelme ajánlatos.
6. Indoklás az értéktárba történő felvétel mellett: Jellegzetes kialakítású lakóépület.
7. A nemzeti értékkel kapcsolatos információt megjelenítő források listája:

III. Mellékletek

1. Fényképek és térképrészlet



2. Ajánlás: Településsel kapcsolatos egyedi tájérték.
3. A fotókat Pető Piroska készítette, felhasználható a jogszabályokban foglaltak szerint továbbá a felhasználási feltételek meghatározása után, név megjelöléssel.

Javaslat

Lakóház

települési értéktárba történő felvételéhez

Készítette: Pető Piroska, 2017. november

I. A javaslattevő adatai: Pető Piroska, Diszel
 halomhegy83@gmail.com, www.balatonitaj.hu

II. A nemzeti érték adatai

1. A nemzeti érték megnevezése: Lakóház
2. A nemzeti érték szakterületenkénti kategóriák szerinti besorolása: kulturális örökség, épített környezet
3. A nemzeti érték fellelhetőségének helye: Káptalantóti, Petőfi u. 44. 57. hrsz
 EOv koordináták: 533073 168502
4. Értéktár megnevezése, amelybe a nemzeti érték felvételét kezdeményezik: települési értéktár, Káptalantóti
5. A nemzeti érték rövid, szöveges bemutatása, egyedi jellemzőinek és történetének leírása:
 A falu központjában, a templomdombon áll ez a hagyományos képet mutató lakóház. Az 1858. évben készített részletes kataszteri térképen remekül beazonosítható 107-es telekszám alatt. Utcavonalra épült, a telek oldalhatárára. A területen jellemző, vöröskő építőanyag a hátsó homlokzatán jól kivehető. Nyeregtetős, cseréppel fedték, alaprajza téglalap. A tetősíkon túlnyúló csúcsfala egyenes lezárású, felül kiemelkedő résszel. A templom irányába két, kerettel körbevett, párkányos ablak néz. Oromfalán a szellőzőnyílásokat felül ívelt keretbe foglalták. Állapotának javítása, az épület megőrzése fontos a falukép szempontjából. Kapuzata is figyelemre méltó, jellegzetes.

Intézkedési javaslat: Értékkörző megújítás, javítások, helyi védelem alá vonás.

6. Indoklás az értéktárba történő felvétel mellett: Jelentős értéket képviselő ház.
7. A nemzeti értékkel kapcsolatos információt megjelenítő források listája:
8. A nemzeti érték hivatalos weboldalának címe:

III. Mellékletek**1. Fényképek és térképrészlet**

forrás: www.mapire.hu

2. Ajánlás: Településképet meghatározó, védendő épített elem.

3. A fotókat Pető Piroska készítette, felhasználható a jogszabályokban foglaltak szerint továbbá a felhasználási feltételek meghatározása után, név megjelöléssel.

Javaslat

Lakóház és környezete

települési értéktárba történő felvételéhez

Készítette: Pető Piroska, 2017. november

I. A javaslattevő adatai: Pető Piroska, Diszel
halomhegy83@gmail.com, www.balatonitaj.hu

II. A nemzeti érték adatai

1. A nemzeti érték megnevezése: Lakóház és környezete
2. A nemzeti érték szakterületenkénti kategóriák szerinti besorolása: kulturális örökség, épített környezet
3. A nemzeti érték fellelhetőségének helye: Káptalantóti, Badacsonyi u. 6. 64. hrsz
EOV koordináták: 533020 168428
4. Értéktár megnevezése, amelybe a nemzeti érték felvételét kezdeményezik: települési értéktár, Káptalantóti
5. A nemzeti érték rövid, szöveges bemutatása, egyedi jellemzőinek és történetének leírása:

A faluközpontban, a Badacsonyi utca elején áll ez a településképet meghatározó, hajlított ház. Alaprajza L alakú, rövidebb oldalával néz az utca felé két ablakkal. Teteje fémlappal fedett, helyenként bádogszellőzők törnek meg. Formáját, arányait tekintve a Balaton-felvidéken jellegzetes népi építészeti stílust tükrözi. Fehérre meszelt homlokzata egyszerű és nagyszerű, ablakai körül vakolatkeret húzódik, oromfalán íves szellőzőnyílások vannak. Értéket képvisel az udvaron álló kút, továbbá a településre jellemző, kőből rakott kerítés. A hosszan elnyúló kőkerítés és az épület utcával párhuzamos részének együttes látványa kifejezetten kedvező, az utcaképet meghatározza a mohos tetejű kőfal. Együttesen, helyileg védendő, összhangban lévő elemek.

Intézkedési javaslat: Helyi védelemre érdemes együttes.

6. Indoklás az értéktárba történő felvétel mellett: Jelentős épített érték.
7. A nemzeti értékkel kapcsolatos információt megjelenítő források listája:
8. A nemzeti érték hivatalos weboldalának címe:

III. Mellékletek

1. Fényképek és térképrészlet



2. Ajánlás: Településképet meghatározó épületek, kerítés.
3. A fotókat Pető Piroska készítette, felhasználható a jogszabályokban foglaltak szerint továbbá a felhasználási feltételek meghatározása után, név megjelöléssel.

Javaslat

Kisnemesi lakóépület

települési értéktárba történő felvételéhez

Készítette: Pető Piroska, Holcsek Eszter közreműködésével 2017. november

I. A javaslattevő adatai: Pető Piroska, Diszel
halomhegy83@gmail.com, www.balatonitaj.hu

II. A nemzeti érték adatai

1. A nemzeti érték megnevezése: Kisnemesi lakóépület
2. A nemzeti érték szakterületenkénti kategóriák szerinti besorolása: kulturális örökség, épített környezet
3. A nemzeti érték fellelhetőségének helye: Káptalantóti, Petőfi u. 89. 286. hrsz
EOV koordináták: 532946 168445
4. Értéktár megnevezése, amelybe a nemzeti érték felvételét kezdeményezik: települési értéktár, Káptalantóti
5. A nemzeti érték rövid, szöveges bemutatása, egyedi jellemzőinek és történetének leírása:
A falu egykori nemesi utcájának kivételes ékessége ez az utcaképet meghatározó épület, a Soós-ház. Utcafronti beépítésű, utcára merőleges gerincű lakóépület, szalagtelken oldalhatáros beépítéssel épült. A hagyományos módon kőből emelt épület eredetileg náddal, jelenleg fémllemezzel fedett, a tetősíkon túlnyúló csúcsfalat téglából falazott macskalépcső zárja le. Egyszerű, fehérre meszelt homlokzatait hagyományos pallótokos ablakok és ács tokos zsalus ajtók szakítják meg. Az oromzati szellőzőknél díszes vakolatkeretezés látható. Feltehetően a homlokzat többi dísz a felújítások során megsemmisült. Az utcai szoba alatt pince húzódik, ami eredetileg az udvari homlokzaton nyíló ajtón közelíthető meg. Jelenleg oldalfolyosós, korábban tornácos épület szoba, konyha, kamra beosztású. Az épület végéhez külön bejáratú féltetős kamra kapcsolódik. Az épület több helyiségében még megmaradt a földpadló. Az utcai szoba és a korábbi konyha mestergerendás deszkafödémrel fedett. Az épület elhanyagolt műszaki állapotú, de régiség értéke az eredeti szerkezetek, anyagok, berendezés miatt kimagasló. Megőrzése a szomszédos épülettel alkotott egysége miatt is fontos.

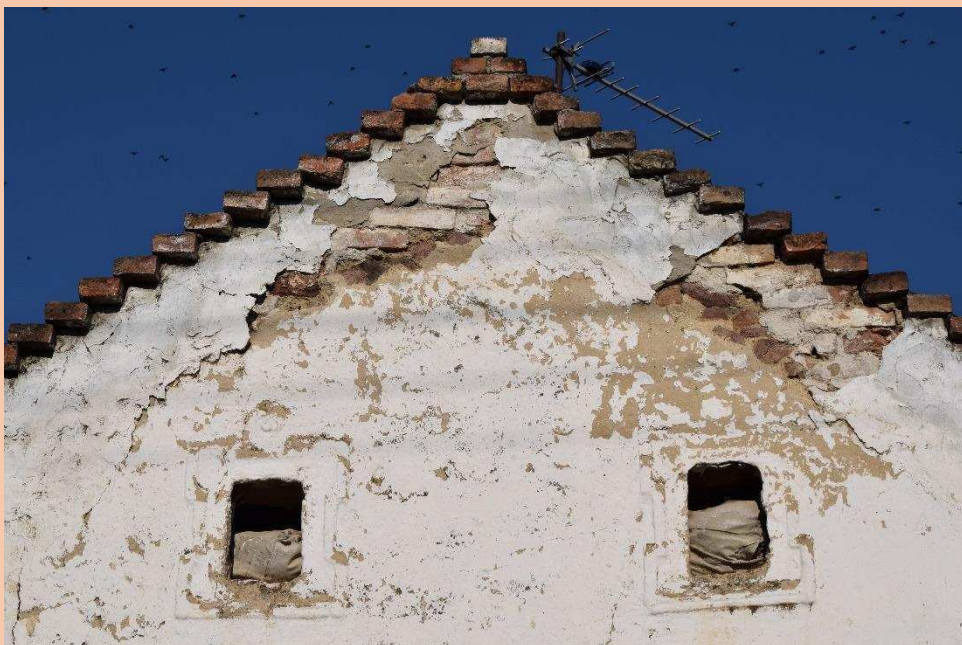
Intézkedési javaslat: Az épület állapotának értékőrző javítása szükséges, műemléki védelemre is érdemes, helyi védelme pedig alapvető fontosságú.

6. Indoklás az értéktárba történő felvétel mellett: Kivételes adottságú, hagyományos képet mutató épület.
7. A nemzeti értékkel kapcsolatos információt megjelenítő források listája:
8. A nemzeti érték hivatalos weboldalának címe:

III. Mellékletek

1. Fényképek és térképrészlet





2. Ajánlás: A település egyik legértékesebb lakóépülete.
3. A fotókat Pető Piroska készítette, felhasználható a jogszabályokban foglaltak szerint továbbá a felhasználási feltételek meghatározása után, név megjelöléssel.

Javaslat Ádám-ház

települési értéktárba történő felvételéhez

Készítette: Pető Piroska, Holcsek Eszter közreműködésével 2017. november

I. A javaslattevő adatai: Pető Piroska, Diszel
halomhegy83@gmail.com, www.balatonitaj.hu

II. A nemzeti érték adatai

1. A nemzeti érték megnevezése: Ádám-ház
2. A nemzeti érték szakterületenkénti kategóriák szerinti besorolása: kulturális örökség, épített környezet
3. A nemzeti érték fellelhetőségének helye: Káptalantóti, Petőfi u. 61. 282/2. hrsz
EOV koordináták: 532930 168438
4. Értéktár megnevezése, amelybe a nemzeti érték felvételét kezdeményezik: települési értéktár, Káptalantóti
5. A nemzeti érték rövid, szöveges bemutatása, egyedi jellemzőinek és történetének leírása:

A falu egykori nemesi utcáján tűnik elő ez a csodálatos, a korábbi kisnemesi tulajdonos Ádám-család nyomán Ádám- házként tovább élő épület. A házról köztudott, hogy egykori főszolgabírói ház, belsejében is őriz erről emléket. Ádám József (Káptalantóti, 1829. január 18. - Káptalantóti, 1907. március 14.) honvédtiszt, járási főszolgabíró volt. Kisnemesi família sarja, ősei hivatalviselők voltak a tapolcai járásnál. A család birtokán gazdálkodott, majd 19 évesen önkéntesnek állt és végig harcolta a szabadságharcot, ahol honvédhadnagy rendfokozatot szerzett. 1861 után esküdt, 1876 és 1883 között szolgabíró, majd főszolgabíró. Káptalantóti felső temetőjében fehérmárvány sírkő őrzi emlékét.

A kisnemesi lakóépület utcafronti beépítésű, utcára merőleges gerincű. A belterület határáig lefutó, hosszú szalagtelek oldalhatárára épült. A környező terepszint feltöltődése miatt az épület az utcai ablakok mellvéd vonaláig a földben van. A hagyományos módon kőből emelt épület náddal fedett, a tetősíkon túlnyúló csúcsfalat téglából falazott macskalépcső zárja le. A héjazatot csak a falazott fehérre festett oldalsó füstlyukas, díszes kémények szakítják meg. Jelenlegi állapotát többszöri átépítés során nyerte. Eredetileg öt egységes félköríves, mellvédés oldaltornác húzódott az épület nyugati homlokzatán. Ennek az utcai lezárására építették be aszimmetrikus elhelyezéssel a harmadik ablakot. A tornácnilyásokat többszörösen osztott ablakokkal zárták le és a valamikori középbejáratot hátra helyezték, így a zárt oldalfolyosóról

közelíthetők meg a helyiségek. A homlokzatot simított vakolatsávok keretezik és fehérre meszelt kőporos vakolat fedi. Az oromzatot három ovális padlásszellőző díszíti. Az nyílászárók pallótokos külső zsalus szerkezetek, amiket hagyományosan szürkére mázoltak. A lakóépület építési ideje annak tömege, arányai és népies barokk stílusjegyei alapján az 1800-as évek első felére tehető. Felújítása a régi értékeit figyelembe vevő módon történt, folyamatosan karbantartják. Jelenleg nyaralónak használják. Az épület a kiemelt helytörténeti, történelmi, népi építészeti, néprajzi értéke miatt minimálisan helyi védelme indokolt. Az épület részletes felmérése és értékleltárának felvételét követően a műemléki védelem is javasolt.

Intézkedési javaslat: Az épület minimálisan helyi védelmét fenn kell tartani, további részletes felmérése javasolt.

6. Indoklás az értéktárba történő felvétel mellett: Kiemelkedő épített érték.

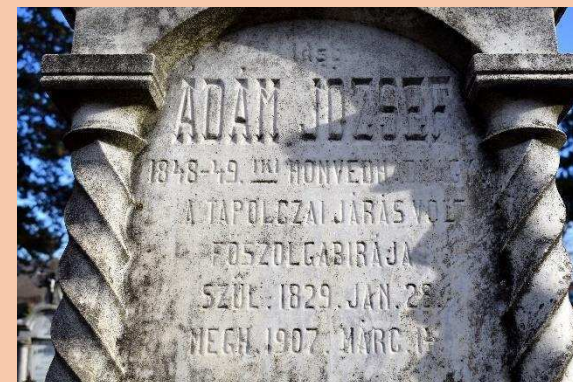
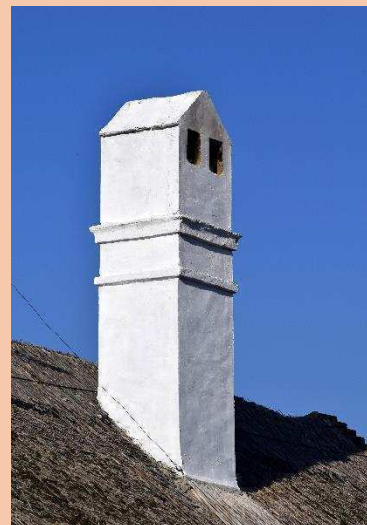
7. A nemzeti értékkel kapcsolatos információt megjelenítő források listája:
<http://www.ekmk.hu/lexikon/talalatok3.php?beture=%C3%81D%C3%81M%20J%C3%B3zsef>

8. A nemzeti érték hivatalos weboldalának címe:

III. Mellékletek

1. Fényképek és térképrészlet





2. Ajánlás: Kiemelkedően értékes, védendő kismemesi épület.
3. A fotókat Pető Piroska készítette, felhasználható a jogszabályokban foglaltak szerint továbbá a felhasználási feltételek meghatározása után, név megjelöléssel.

Javaslat

Lőke-ház

települési értéktárba történő felvételéhez

Készítette: Pető Piroska, Holcsek Eszter közreműködésével 2017. november**I. A javaslattevő adatai:** Pető Piroska, Diszel
halomhegy83@gmail.com, www.balatonitaj.hu**II. A nemzeti érték adatai**

1. A nemzeti érték megnevezése: Lőke-ház
2. A nemzeti érték szakterületenkénti kategóriák szerinti besorolása: kulturális örökség, épített környezet
3. A nemzeti érték fellelhetőségének helye: Káptalantóti, Badacsonyi u. 13. 242. hrsz
EOV koordináták: 533004 168246

4. Értéktár megnevezése, amelybe a nemzeti érték felvételét kezdeményezzük:
települési értéktár, Káptalantóti

5. A nemzeti érték rövid, szöveges bemutatása, egyedi jellemzőinek és történetének leírása:

A falu egyik legértékesebb, szembe tűnően hagyományos képet mutató épülete a helyben Lőke-házként emlegetett lakóépület, mely a Lőke családhoz- illetve az Éder és korábban Dóczy családhoz- köthető generációk óta. A családnak óriási területei, birtoka volt a község területén, a Sabar szőlőhegyen kiváltképp. Itt a mai napig megvan a családi prэшáz és közelében a Lőke-kereszt. A Lőke család múltját, a faluval kapcsolatos sajátosságokat, történetüket az egyik leszármazott, Hunyady Andor kutatásaiból és visszaemlékezéseiből ismerjük, ismerhetjük meg. Napvilágra került a család címere is, mely az említett kőkeresztben is látható.

A kisnemesi lakó- és gazdasági épületek egyaránt értéket képviselnek, jegyzendőek. Szabálytalan nagyméretű, széles utcafrontú telken előkertes, oldalhatáros beépítéssel, utcára merőleges gerinccel épült a lakóház. A telket kereszt irányban egymáshoz sorosan kapcsolódó gazdasági épületek (pajta, istálló, kocsiszín stb...) hatalmas tömege zárja. Az utcafonton vaskos kőpilléres, kőlabazatos, a régi lércácsos kerítés mintáját követő fém pálcás kerítés húzódik. A rendkívül karakteres elem az épületegyüttes utcafépi megjelenését meghatározza, eredeti rangjára utal. A lakóépület még hagyományosan nád, a melléképületeket cseréptető fedi. A lakóépület utcai homlokzatát szürkére

festett szalagkeretezés és vakolat armírozás díszíti. A macskalépcsős oromzatot két fekvő téglány padlásszellőző szakítja meg. Az eredetileg két traktusos, középbejáratos lakóépülethez az utcai homlokzat kiszélesítésével oldalkamrát, majd a bejárat elé üvegezett verandát építettek. Az épületegyüttes tömegarányai, a lakóépület homlokzatarányai, népies klasszicista stílusjegyei és alaprajzi rendszere alapján az építési ideje az 1800-as évek első felére tehető. Jelenleg is Lőke család tulajdona, melyet a település korábbi nemesi családjai között jegyeznek. Az épületegyüttes helyi védelme feltétlenül indokolt. Az épület részletes felmérése és értékleltárának felvételét követően a műemléki védelem is megfontolandó. Az 1858-as kataszteri térképen 309-es számú földrészlet alatt jól látható a lakóépület tömege.

Intézkedési javaslat: Helyi védelem fenntartása szükséges, műemléki védelemre javasolható.

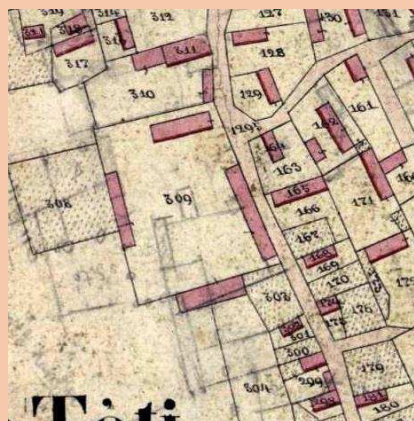
6. Indoklás az értéktárba történő felvétel mellett: Kivételes értéket képviselő kisnemesi lakóépület.

7. A nemzeti értékkel kapcsolatos információt megjelenítő források listája:

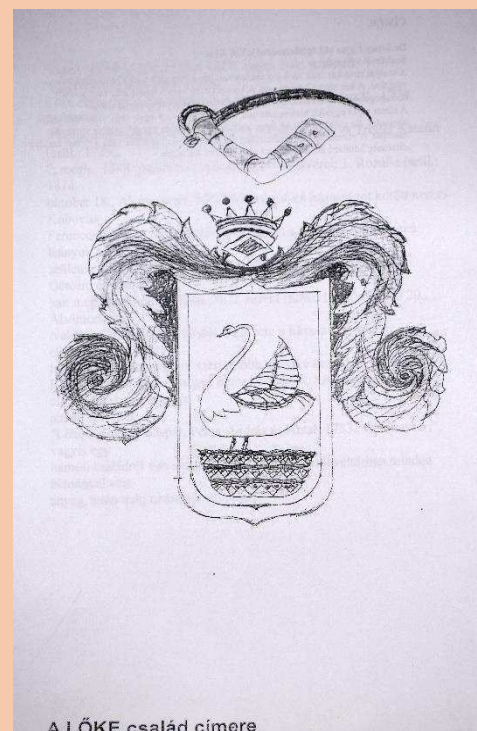
III. Mellékletek

1. Fényképek és térképrészlet





forrás: www.mapire.hu



2. Ajánlás: Környezetével együtt védendő épületegyüttes.
3. A fotókat Pető Piroska készítette, felhasználható a jogszabályokban foglaltak szerint továbbá a felhasználási feltételek meghatározása után, név megjelöléssel.

Javaslat
Népi lakóház

települési értéktárba történő felvételéhez

Készítette: Pető Piroska, Holcsek Eszter közreműködésével 2017. november

I. A javaslattevő adatai: Pető Piroska, Diszel
halomhegy83@gmail.com, www.balatonitaj.hu

II. A nemzeti érték adatai

1. A nemzeti érték megnevezése: Népi lakóház
2. A nemzeti érték szakterületenkénti kategóriák szerinti besorolása: kulturális örökség, épített környezet
3. A nemzeti érték fellelhetőségének helye: Káptalantóti, Badacsonyi u. 18. 148. hrsz
EOV koordináták: 533032 168256
4. Értéktár megnevezése, amelybe a nemzeti érték felvételét kezdeményezik: települési értéktár, Káptalantóti
5. A nemzeti érték rövid, szöveges bemutatása, egyedi jellemzőinek és történetének leírása:

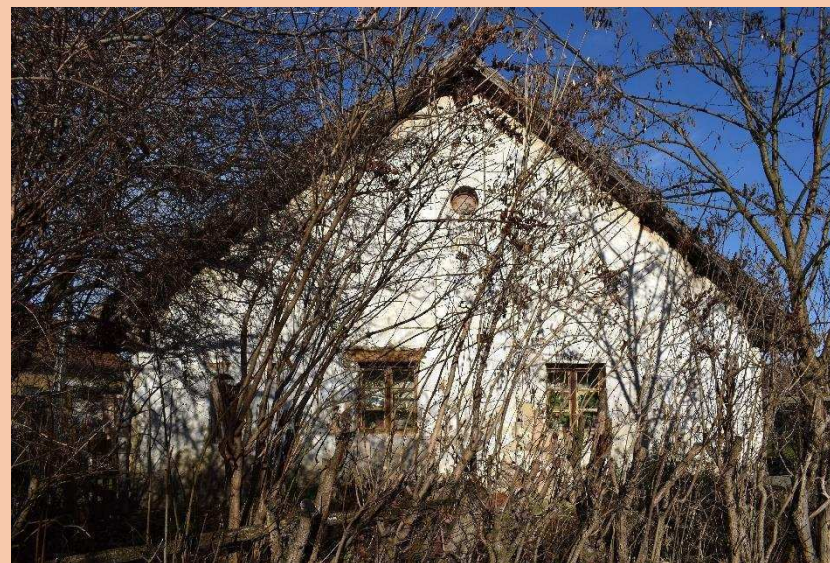
A falu utcáin járó figyelmes embert főként téli, lombtakarás mentes időben készletti megállásra ez a gyönyörű, vakolatdíszes oromzatú népi lakóház. Az 1858-as kataszteri térképen 129-es szám alatt jól látható. Az előkertes beépítéssel épült, a Badacsonyi utcával párhuzamos gerincű nádfedéses, fehérre meszelt lakóépület a Balaton-felvidéki paraszti építészet szép példája. Eredetileg oszlopos oldaltornácos épület volt szoba, konyha, istálló vagy kamra helyiségsorral. A kőépület jelenlegi megjelenését többszöri átalakítással nyerte. A külső vakolat leromlása miatt látható vált az épület karakterét megváltoztató, de szokásosnak mondható átépítése, amikor az oldaltornácot elfalazták és a szoba mellett kamrát alakítottak ki. Utcai homlokzata vakolatsávokkal osztott, az oromzatot kör alakú padlásszellőző és vakolatábla díszíti, különösen szép a tető vonalát követő fogazott vakolatdísz. Az épület tömegképzése, homlokzati arányai, épületszerkezetei (pl. szelemenés tetőszerkezet, egyrétegű nyílászárók) és alaprajza alapján az építési ideje az 1800-as évek első felére tehető. Külön értéket képvisel, hogy a homlokzaton eredeti vakolatréteg maradt meg. Az épület típusa szerint a kékkúti tájházhoz hasonlítható. Helyi védelme feltétlenül indokolt. Előremutató lenne az eredeti állapot helyreállítása mellett a lehetséges közösségi célú, pl. tájház hasznosítás.

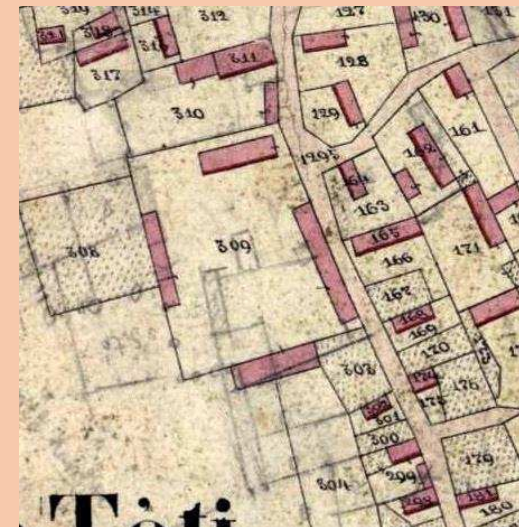
Intézkedési javaslat: Az épület állapotának javítása szükséges, értékőrző módon, az eredeti formához igazodva.

6. Indoklás az értéktárba történő felvétel mellett: A Balaton-felvidék népi építészetének sajátosságait felvonultató, védendő épület.
7. A nemzeti értékkel kapcsolatos információt megjelenítő források listája:
8. A nemzeti érték hivatalos weboldalának címe:

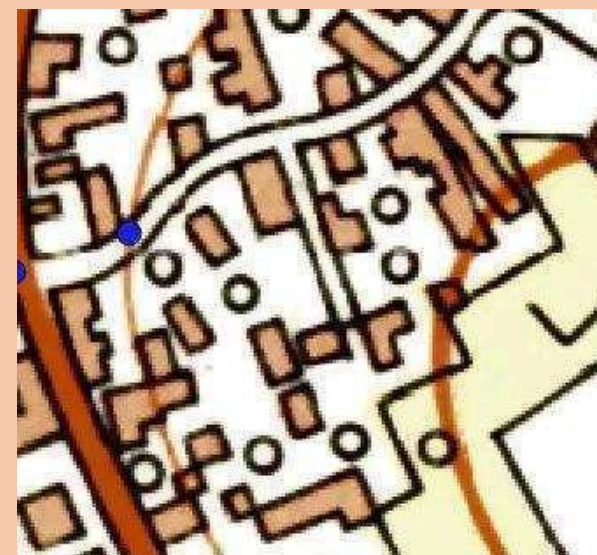
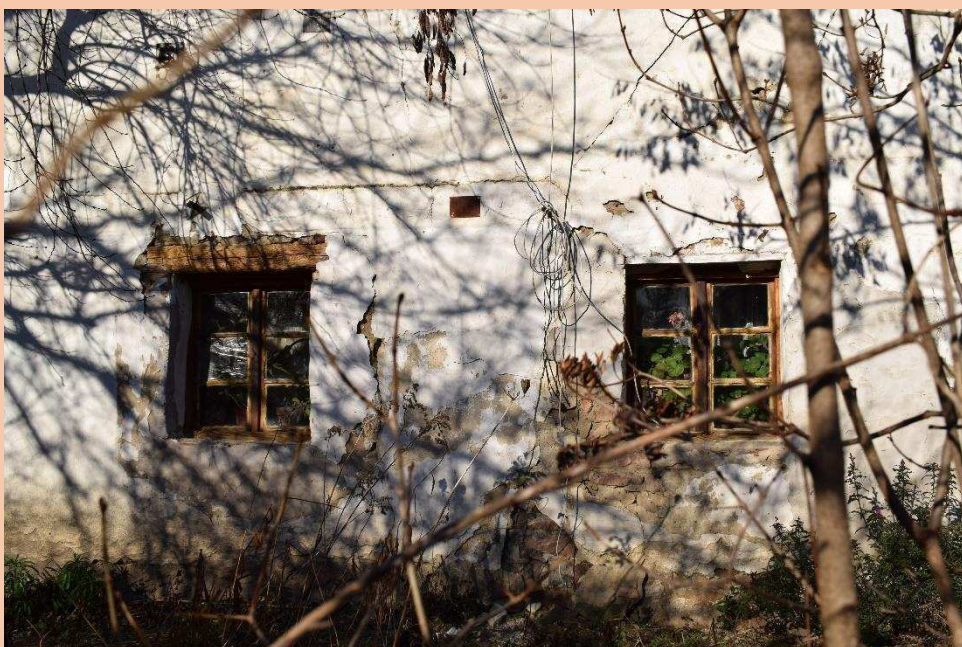
III. Mellékletek

1. Fényképek és térképrészlet





forrás: www.mapire.eu



2. Ajánlás: Településsel kapcsolatos egyedi tájérték, lakóépület.
3. A fotókat Pető Piroska készítette, felhasználható a jogszabályokban foglaltak szerint továbbá a felhasználási feltételek meghatározása után, név megjelöléssel.

Javaslat

Lakóház

települési értéktárba történő felvételéhez

Készítette: Pető Piroska, 2017. november

I. A javaslattevő adatai: Pető Piroska, Diszel
halomhegy83@gmail.com, www.balatonitaj.hu

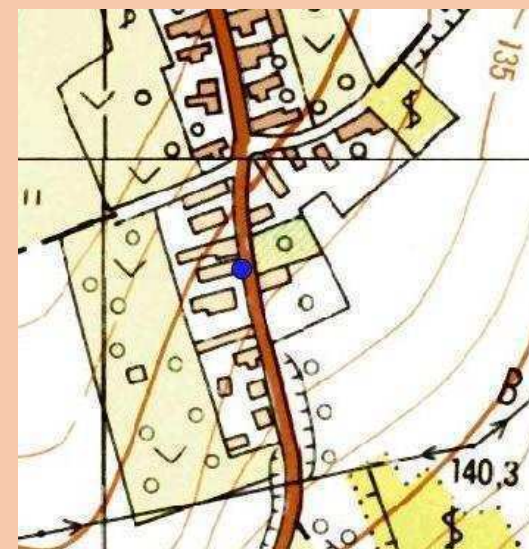
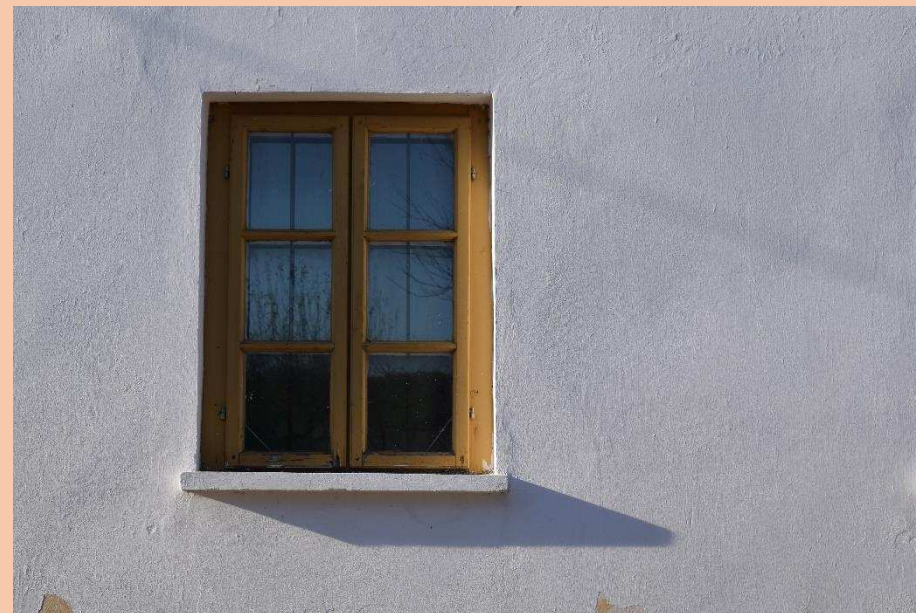
II. A nemzeti érték adatai

1. A nemzeti érték megnevezése: Lakóház
2. A nemzeti érték szakterületenkénti kategóriák szerinti besorolása:
kulturális örökség, épített környezet
3. A nemzeti érték fellelhetőségének helye: Káptalanantóti, Badacsonyi u. 45. 201.
hrsz EOVS koordináták: 533082 167936
4. Értéktár megnevezése, amelybe a nemzeti érték felvételét kezdeményezik:
települési értéktár, Káptalanantóti
5. A nemzeti érték rövid, szöveges bemutatása, egyedi jellemzőinek és történetének leírása:
A Badacsonyi utca nyugati oldalán áll ez a szépen megújított lakóház. Utcafrontos beépítésű, oldalhatáron álló épület, mely nyeregtetős, cseréppel fedett. A tetőfelületen bádogszellőzők nyílnak. Az épület arányait, formáját megtartotta, szépen illeszkedik az utcaképbe. Utcai homlokzata fehérre meszelt, díszítetlen. Két, hatos osztású ablak töri meg a homlokzatot. Oromzatán apró, téglalap alakú szellőzőnyílások figyelhetők meg. Lábazatán vakolatlan kőfelület látszik. Kertre nyíló homlokzatán több nyílás kapott helyet, belseje átalakított, de hagyományos jellegű. Tetőterét is hasznosították. Jelenleg nyaralófunkciót (vendégház) tölt be.
Intézkedési javaslat: Az épület állagának megőrzése és helyi védelem fenntartása.
6. Indoklás az értéktárba történő felvétel mellett: Balaton-felvidékre jellemző stílusú épület.
7. A nemzeti értékkel kapcsolatos információt megjelenítő források listája:
<http://www.zimmerinfo.hu/kaptalanantoti/helka/hu.htm>
8. A nemzeti érték hivatalos weboldalának címe:
<http://www.balazstanya.hu/helka.html>

III. Mellékletek

1. Fényképek és térképrészlet





2. Ajánlás: A falu egyik példásan karbantartott népi építészeti értéke.

3. A fotókat Pető Piroska készítette, felhasználható a jogszabályokban foglaltak szerint továbbá a felhasználási feltételek meghatározása után, név megjelöléssel.

Javaslat

Lakóház

települési értéktárba történő felvételéhez

Készítette: Pető Piroska, 2017. november

I. A javaslattevő adatai: Pető Piroska, Diszel
halomhegy83@gmail.com, www.balatonitaj.hu

II. A nemzeti érték adatai

1. A nemzeti érték megnevezése: Lakóház
2. A nemzeti érték szakterületenkénti kategóriák szerinti besorolása: kulturális örökség, épített környezet
3. A nemzeti érték fellelhetőségének helye: Káptalantóti, Rózsadomb u. 14. 129. hrsz
EOV koordináták: 533176 168332
4. Értéktár megnevezése, amelybe a nemzeti érték felvételét kezdeményezik: települési értéktár, Káptalantóti
5. A nemzeti érték rövid, szöveges bemutatása, egyedi jellemzőinek és történetének leírása:

Az egykori falukút térségében található Kút-domb, ma átnevezés következtében Rózsadomb ősi részén találjuk ezt az értékeit mai napig őrző lakóházat. Az épület jól kivehető az 1858. évi kataszteri térképen. Előkeres, oldalhatáros beépítésű, udvara kifejezetten kicsi. Nyeregtetős, cseréppel fedett. Gyönyörű utcai homlokzatán középre igazítva egy zsalugáteres ablak nyílik, oromzata macskalépcsős lezárású. Padlásszellőzői kereteltek, az egység felül ívesen záródik. Az épület a gondosan felújított szomszéd házzal az utcaképre erőteljes hatást gyakorol, az összeképet kedvezően gazdagítja.

Intézkedési javaslat: Helyi egyedi védelem fenntartása kulcsfontosságú.

6. Indoklás az értéktárba történő felvétel mellett: Jelentős népi építészeti érték.

III. Mellékletek

1. Fényképek és térképrészlet



forrás: www.mapire.hu



2. Ajánlás: A falu karakterét meghatározó lakóépület.
3. A fotókat Pető Piroska készítette, felhasználható a jogszabályokban foglaltak szerint továbbá a felhasználási feltételek meghatározása után, név megjelöléssel.