

## Telepítési tanulmányterv Káptalantóti Rizapuszta

---

### Előzmények:

Szalay-Bobrovniczky Kristóf (született: Budapest, 1970.06.06 adóazonosító jele: 8377761068 lakcíme: 1124 Budapest, Stromfeld Aurél út 29-33.), mint a Káptalantóti - Rizapuszta Hrsz.: 082/2, 083/1 és 097/29 telkek tulajdonosa kérelmezte a fenti telkek további célszerű hasznosítása és Rizapuszta helyi védettséget élvező eredeti állapotának visszaállítás és telekrendezése érdekében:

- 1) a Helyi Építési Szabályzatban szereplő 16. § (7) pontjában szereplő:  
„A Gksz-2 jelű meglévő Riza-pusztai gazdasági területen új épület nem helyezhető el.”  
mondat törlését, új épület elhelyezését elősegítő szabályozás megalkotását
- 2) a Helyi Építési Szabályzat 2. melléklet - Szabályozási Terv Külterület tervlapon a Riza-puszta telkeinek Gksz-2 övezeti besorolását
- 3) a 082/2 hrsz telek kiegészítése a 097/29 hrsz ingatlanból, ehhez kapcsolódó – a telekalakítást elősegítő, oldalkerteket az OTÉK-tól eltérően szabályozó helyi építési előírás megalkotása.
- 4) a 082/2 hrsz kiegészítése a 083/2 hrsz út területből.

A módosítás megvalósítása érdekében a Méptv. 92. §-a aszerinti telepítési tanulmánytervet elkészítette jelen tervdokumentációval.

### **Településrendezési eszközök módosítása:**

A Győri Káptalantól megvásárolt birtok a helyi szőlő és bortermelést szolgált. Eredetileg a gazdasági épületek mellett lakóépületek is voltak a területen. A telek magaspontjára, az 1930-as években épült kastély lett a birtok uralkodó épülete. A légifotókon a telekosztás állapota és az épületállomány jól rekonstruálható és korabeli fotók is segítik a téri elrendezés megértését.

Az eredeti tulajdonos leszármazottja visszavásárolta Rizapusztát. A jelenlegi projekt célja a később értelmetlenül feldarabolt és méltatlan állapotba került Rizapusztai birtok értékeinek visszaállítása, a fellelhető források alapján.

Ez lenne a településrendezés célja.



Fényképek a korabeli beépítésekről

**Hatályos településrendezési eszközök:**

Káptalantóti község településszerkezeti terve /AKCIÓTERV Kft./ a 43/2024.(VI.26.) sz. határozattal került jóváhagyásra, Káptalantóti község Helyi építési Szabályzata a 11/2024.(VI.27.) önkormányzati rendelettel került elfogadásra.

A hatályos HÉSZ előírások alapján a jelenlegi építési övezeti előírás

*Káptalantóti község helyi építési szabályzatáról szóló 11/2024. (VI. 27.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) "26.§ (1) A 3. melléklet I/10-12. számú táblázata szerinti Gksz jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület építési övezetében elhelyezhető:*

- a) mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,*
- b) a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,*
- c) igazgatási, egyéb irodaépületek,*
- d) sportlétesítmény.*

*(2) A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület építési övezetben az egyes épületek bruttó alapterülete az 1000 m<sup>2</sup>-t nem haladhatja meg."*

*"(5) A „Gksz-2” jelű meglévő Riza-pusztai gazdasági területen új épület nem helyezhető el. A történeti értékű épületek és körülöttük lévő kert védendő."*

*(6) Az övezetekben az egyes telkeken a kötelező zöldfelület egy részét a telekhatárok mentén egybefüggően kell kialakítani. Az eltérő területfelhasználású területtel érintkező telekhatárok mentén legalább 10 m széles, háromszintű növényzetből álló növényzet (fasor alatta cserjesávval), a többi telekhatár mentén legalább 5 m széles, az oldal és a hátsókertben háromszintű növényzetből, az előkertben legalább kétszintű növényzetből (gyep- és cserjeszint együttesen) álló növényssáv létesítendő."*

**3. melléklet a 11/2024. (VI.27.) önkormányzati rendelethez**

**Építési övezetek, övezetek előírási paraméterei**

**I. Beépítésre szánt építési övezetek**

**Építési övezetek és különleges beépítésre nem szánt övezetek előírási paraméterei**

11. sz. táblázat – a hatályos előírások szerint:

| A  | B                                                     | C                    |
|----|-------------------------------------------------------|----------------------|
| 1. | <b>Gksz2. jelű építési övezet</b>                     |                      |
| 2. | Beépítési mód                                         | szabadon álló        |
| 3. | Kialakítható, beépíthető telek területe               | 8.000 m <sup>2</sup> |
| 4. | Kialakítható, beépíthető telek szélessége             | min. 30 m            |
| 5. | Megengedett legnagyobb beépítettség                   | K – 40 %             |
| 6. | Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség | K – 40 %             |
| 7. | Megengedett legkisebb épületmagasság                  | K – 2,0 m            |
| 8. | Megengedett legnagyobb épületmagasság                 | K – 6,5 m            |
| 9. | Megengedett legkisebb zöldfelület                     | 40 %                 |

**3. melléklet a 11/2024. (VI.27.) önkormányzati rendelethez**

**Építési övezetek, övezetek előírási paraméterei**

## I. Beépítésre szánt építési övezetek

### Építési övezetek és különleges beépítésre nem szánt övezetek előírási paraméterei

11. sz. táblázat – javasolt előírások szerint:

| A  | B                                                     | C                                                                                                |
|----|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | <b>Gksz2. jelű építési övezet</b>                     |                                                                                                  |
| 2. | Beépítési mód                                         | szabadon álló                                                                                    |
| 3. | Kialakítható, beépíthető telek területe               | 8.000 m <sup>2</sup>                                                                             |
| 4. | Kialakítható, beépíthető telek szélessége             | min. 30 m                                                                                        |
| 5. | Megengedett legnagyobb beépítettség                   | K – 20 %, de az épületek összes bruttó alapterülete a 3000 m <sup>2</sup> -t nem haladhatja meg. |
| 6. | Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség | K – 20 % de az épületek összes bruttó alapterülete a 3000 m <sup>2</sup> -t nem haladhatja meg.  |
| 7. | Megengedett legkisebb épületmagasság                  | K – 2,0 m                                                                                        |
| 8. | Megengedett legnagyobb épületmagasság                 | K – 6,5 m                                                                                        |
| 9. | Megengedett legkisebb zöldfelület                     | 40 %                                                                                             |

A javasolt HÉSZ előírások alapján a jelenlegi építési övezeti előírás

*"26.§ (2) A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület építési övezetben az egyes épületek bruttó alapterülete az 1000 m<sup>2</sup>-t nem haladhatja meg. Melléképítmény elhelyezhető."*

*(5) A „Gksz-2” jelű meglévő Riza-pusztai gazdasági területen:*

*a) a történeti értékű épületek és körülöttük lévő kert védendő;*

*b) Gksz-2 jelű Riza-pusztai kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területen részletes beépítési tanulmánytervet az építési engedélyezési tervdokumentáció mellékleteként el kell készíteni;*

*c) telekalakítás során a szabályozási terven javasolt telekhatár esetén a tervlapon ábrázolt az elő-, oldal- és hátsókert méretet kell alkalmazni.*

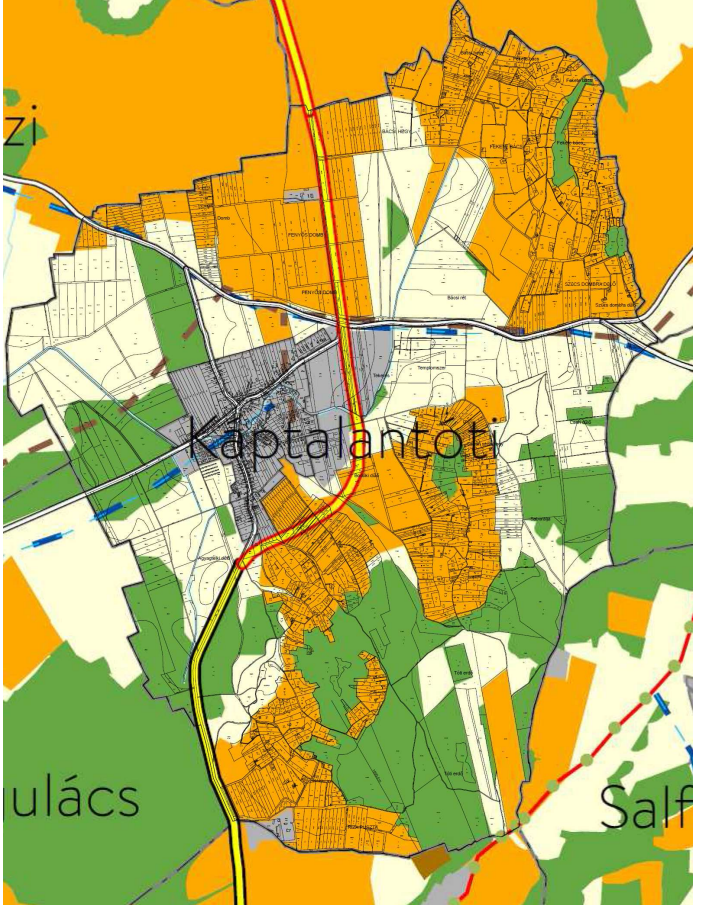
*d) A beépítettség legnagyobb mértéke 20 % de az épületek összes bruttó alapterülete a 3000 m<sup>2</sup>-t nem haladhatja meg.*

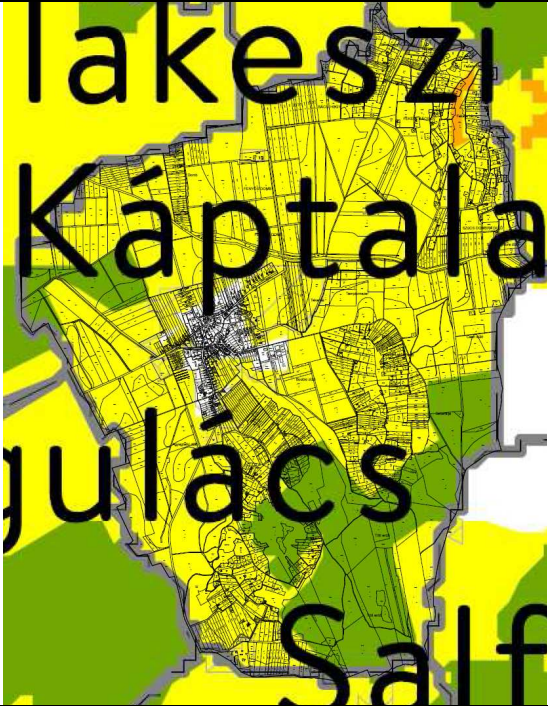
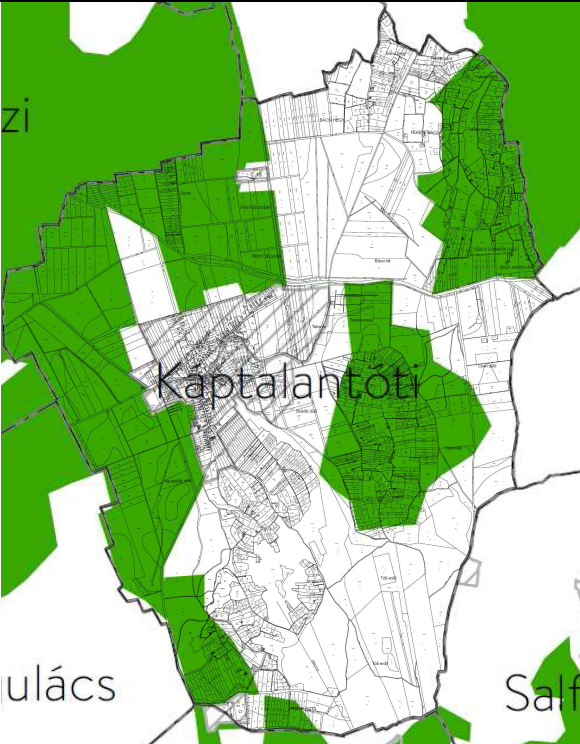
*(6) Az övezetekben az egyes telkeken a kötelező zöldfelület egy részét a telekhatárok mentén egybefüggően kell kialakítani. A szabályozási terven jelölt javasolt telekhatár kivételével az eltérő területfelhasználású területtel érintkező telekhatárok mentén legalább 10 m széles, háromszintű növényzetből álló növényzet (fasor alatta cserjesávval), a többi telekhatár mentén legalább 5 m széles, az oldal és a hátsókertben háromszintű növényzetből, az előkertben legalább kétszintű növényzetből (gyep- és cserjeszint együttesen) álló növényzét létesítendő."*

A településszerkezeti terv az alábbiak szerint változik:

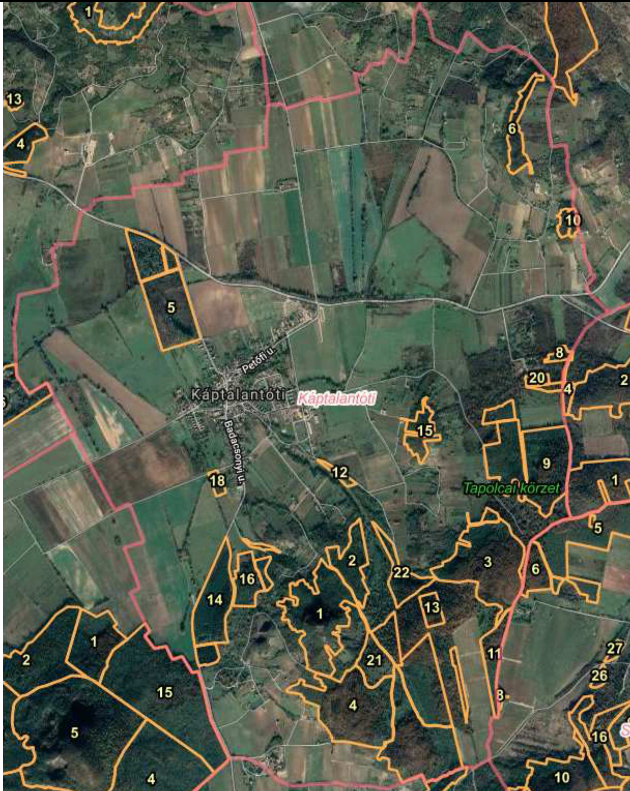
- Megszűnő kiszolgáló út közlekedési területrésze útszabályozás felülvizsgálatával (Méptv.88.§ (5) bek.), jövőben a 082/2 hrsz Gksz területtel összevonható ~265 m2 nagyságban.
- Megszűnő kiszolgáló út közlekedési területrésze, átsorolandó kertes mezőgazdasági területbe, jövőben összevonható lesz a 083/1 hrsz-el ~1019 m2 nagyságban

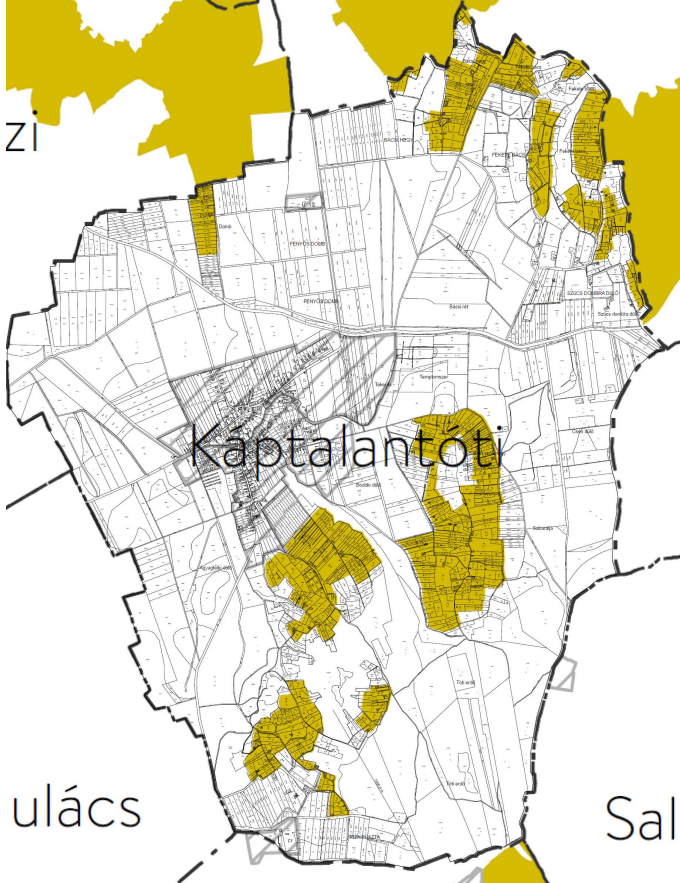
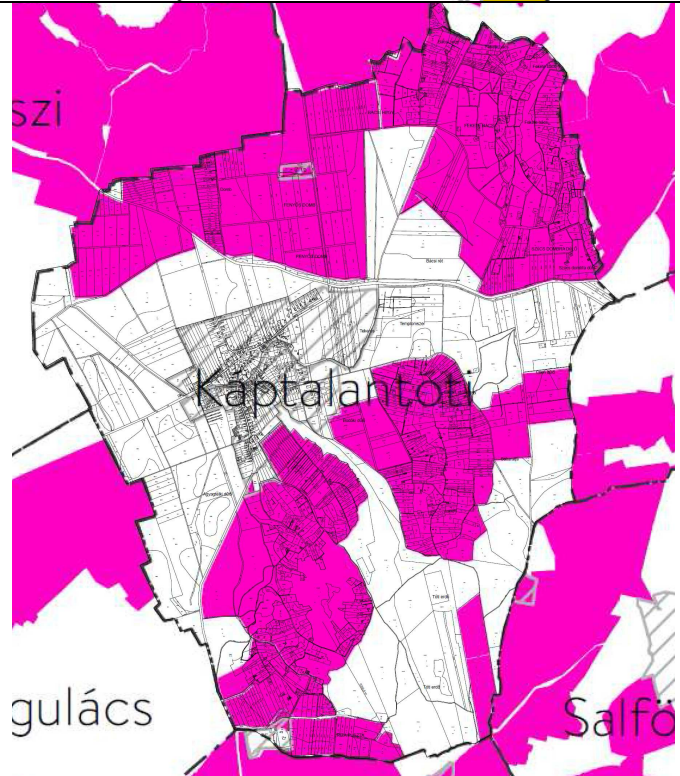
**BKÜTRT területrendezési terv térségi övezeteinek az érintettsége a közlekedési terület szűkítésével tervezett kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület kiegészítése esetén:**

| BKÜTRT                  | Érintettség, hatályosság a tervezési terület vonatkozásában | Területe (ha)                                                                                                                                                                                                                                                  | Térségi övezet                                                                      |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| BKÜTRT szerkezeti terve | Érinti települési térségként                                | <p>Erdőgazdálkodási térség: 274,1 ha</p> <p>Mezőgazdasági térség: 360 ha</p> <p>Szőlő, gyümölcs és kertművelésű térség: 443,54 ha</p> <p>Vízgazdálkodási térség: 0,6 ha</p> <p>Sajátos területfelhasználású térség: 0 ha</p> <p>Települési térség: 94,9 ha</p> |  |

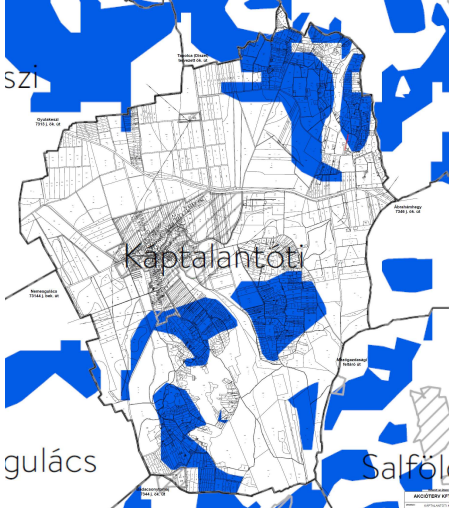
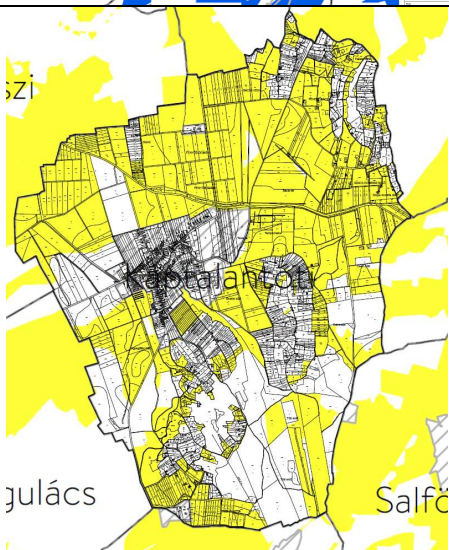
|                                                                                                                                                                                    |                                                   |                                                                                                                                                                                      |                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>az ökológiai hálózat magterületének övezetét, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetét, valamint az ökológiai hálózat puffterületének övezete<br/>3/1 melléklet</p> | <p>Nem érinti</p> <p>Nem érinti</p> <p>Érinti</p> | <p>Ökológiai hálózat magterületének övezete 209,56 ha</p> <p>Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete 6,74 ha</p> <p>Ökológiai hálózat puffterületének övezete 920,18 ha</p> |   |
| <p>Tájképvédelmi terület övezete</p>                                                                                                                                               | <p>Nem érinti</p>                                 | <p>497,83 ha</p>                                                                                                                                                                     |  |

|                                                                                                          |            |            |                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések<br>3/4. melléklet | Érinti     | 1173,09 ha |    |
| Tómeder övezete                                                                                          | Nem érinti | -          |   |
| kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete<br>3/2. melléklet                                            | Nem érinti | -          |  |

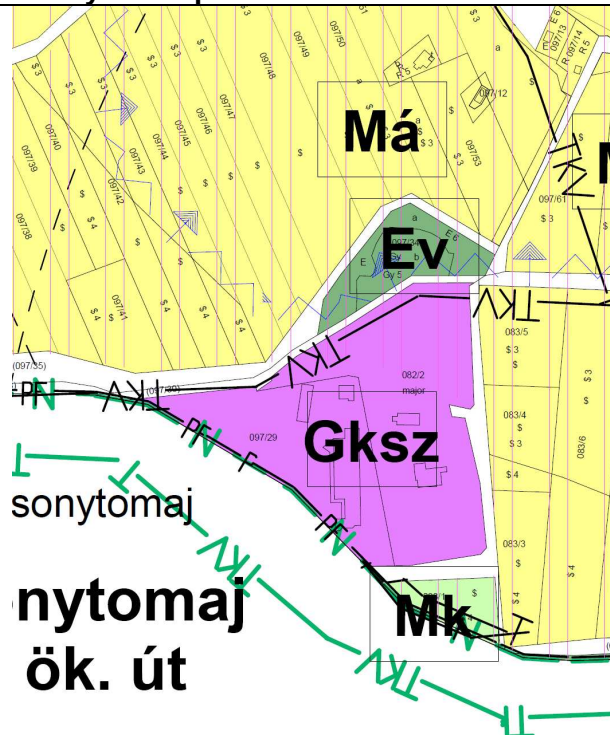
|                                              |            |           |                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------|------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| erdők övezete                                | Nem érinti | 197,61 ha |  <p>lakeszi<br/>Káptala<br/>gulács<br/>Salfi</p> |
| Országos Erdőállomány Adattár szerinti erdők | Nem érinti | 190,12    |  <p>Káptala</p>                                 |

|                                                         |        |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------|--------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kertes<br>mezőgazdasági<br>övezete                      | Érinti | 141,4135 ha |  <p>The map shows the Káptalantóti area with various land parcels outlined in black. Several parcels are highlighted in yellow, indicating agricultural zones. The area is bordered by 'Zi' to the north, 'ulács' to the west, and 'Sal' to the east. The name 'Káptalantóti' is written in the center of the map.</p> |
| Borszőlő<br>termőhelyi<br>kataszteri terület<br>övezete | Érinti | 586,72 ha   |  <p>The map shows the Káptalantóti area with various land parcels outlined in black. Several parcels are highlighted in pink, indicating vineyard zones. The area is bordered by 'szi' to the north, 'gulács' to the west, and 'Salfő' to the east. The name 'Káptalantóti' is written in the center of the map.</p>  |

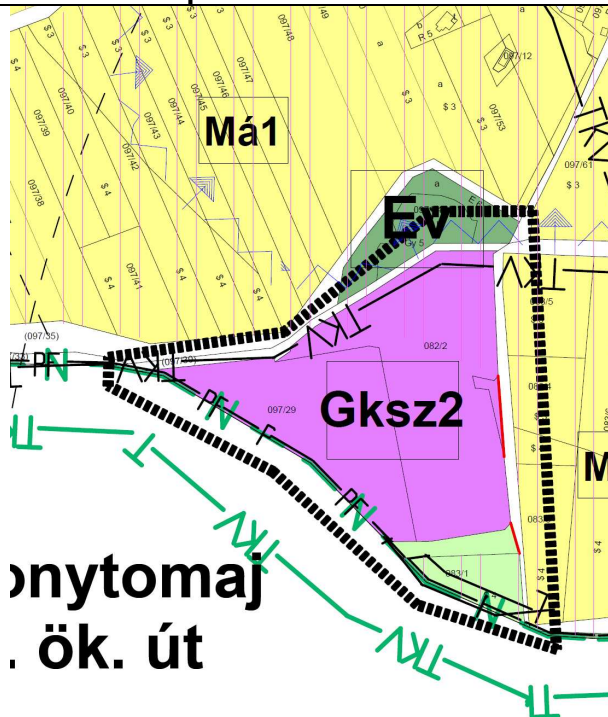
|                                                                                                           |            |   |                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------|
| BKÜTrT<br>10. melléklet:<br>Ásványi<br>nyersanyagvagyon<br>övezete által<br>érintett<br>települések       | Nem érinti | - |    |
| BKÜTrT<br>11. melléklet:<br>Rendszeresen<br>belvízjárta terület<br>övezete                                | Nem érinti | - |   |
| BKÜTrT<br>12. melléklet:<br>Földtani<br>veszélyforrás<br>terület övezete<br>által érintett<br>települések | Nem érinti | - |  |

|                                                                                      |                   |                  |                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>BKÜTrT<br/>13. melléklet:<br/>Vizerózióknak kitett<br/>terület övezete</p>        | <p>Nem érinti</p> | <p>251,33 ha</p> |   |
| <p>BKÜTrT<br/>14. melléklet:<br/>Általános<br/>mezőgazdasági<br/>terület övezete</p> | <p>Nem érinti</p> | <p>662,09 ha</p> |  |

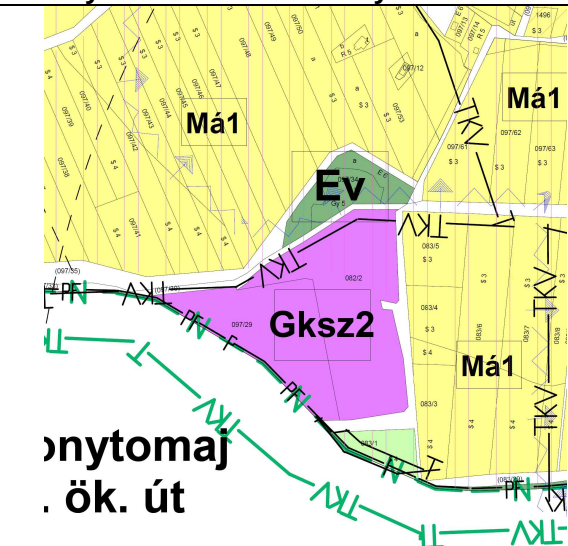
**Hatályos településszerkezeti terv**



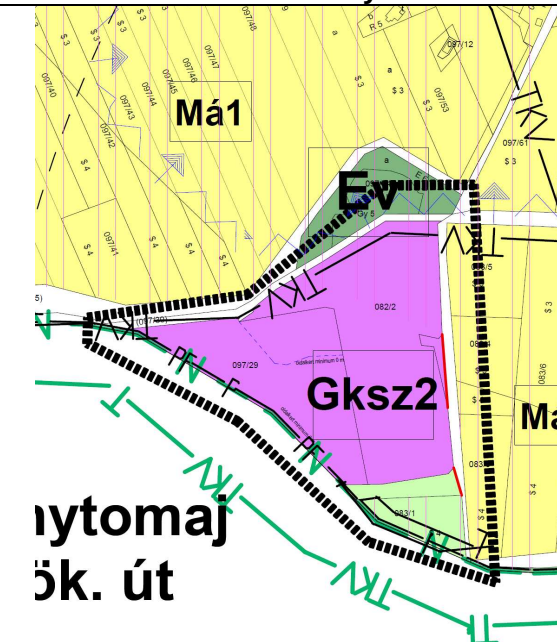
**Javasolt településszerkezeti terv**



**Hatályos külterület szabályozási terv**



**Javasolt külterület szabályozási terv**



### Közmű ellátás:

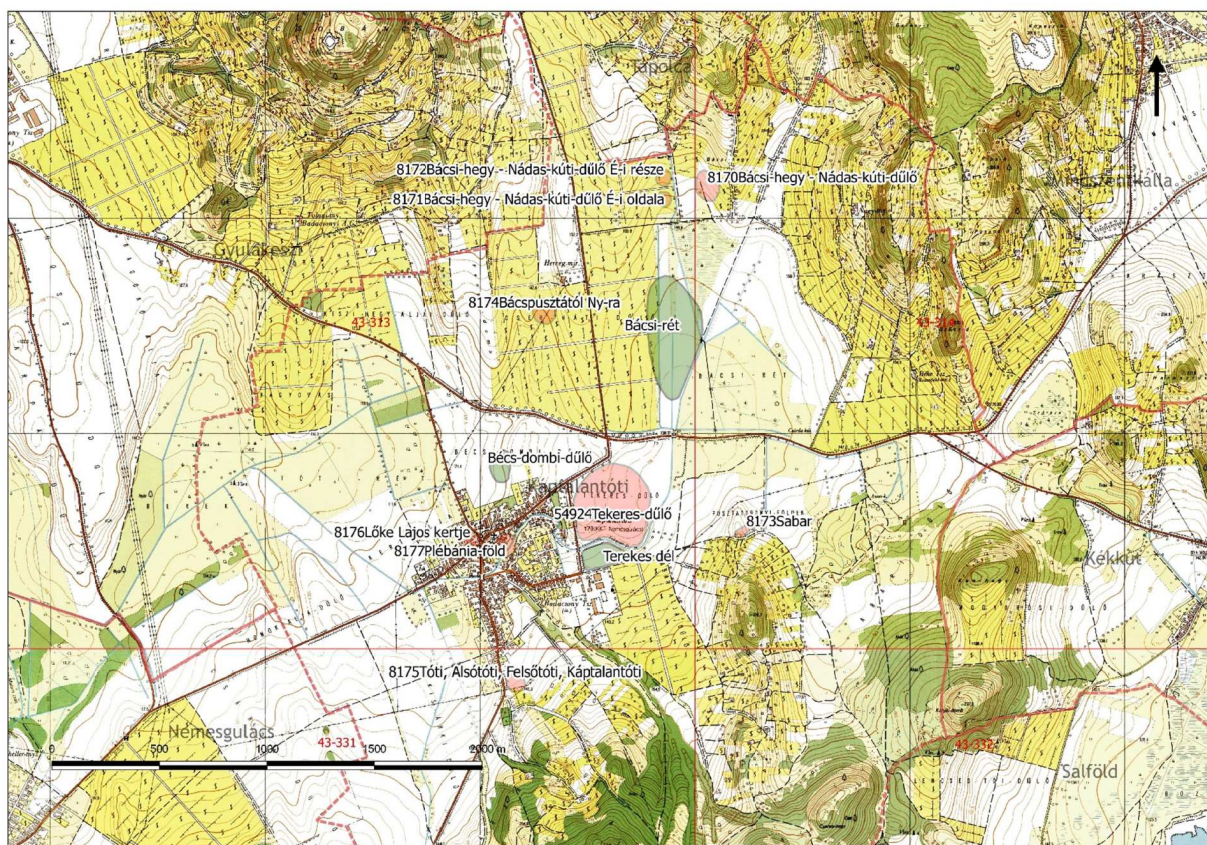
A tervezési terület jelenleg közművel teljesen ellátott: légvezetékes hírközlés és elektromos energia ellátás, vízellátás, korszerű egyedi szennyvíz-kezelés.

### Örökségvédeleme:

A település 2024-ben elkészített örökségvédelmi hatástanulmánnyal rendelkezik.

Az Országos Területrendezési Terv alapján a település igazgatási területe világörökség várományos terület övezetébe tartozik. A tervezési területet a MATrT tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő térségi övezet sem érinti.

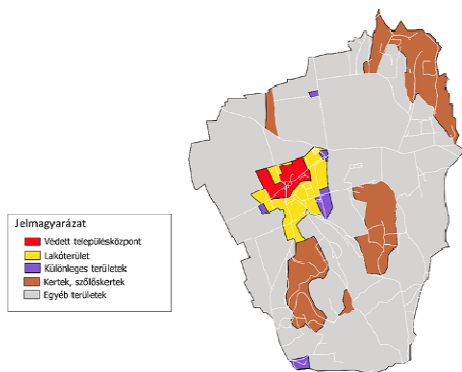
A területet műemlék nem érinti. A területet ismert és nyilvántartásba vett régészeti lelőhely nem érinti.



Káptalanfőti község ismert és nyilvántartásba vett régészeti lelőhelyei

### Építészeti értékek:

A településképvédelméről szóló 17/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet 1. melléklete alapján „különleges területek” meghatározó településrészben fekszik. A 082/2 hrsz ingatlan helyi védelem alatt áll.



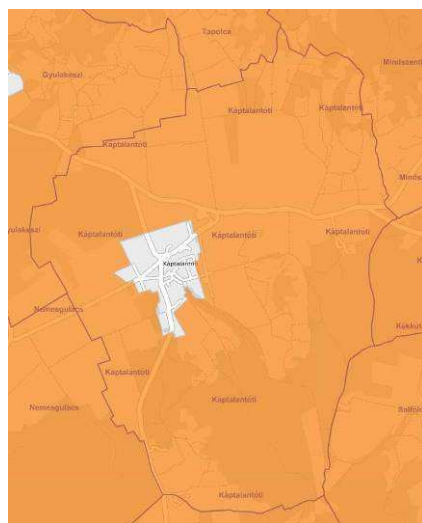
### Helyi egyedi védelem alatt álló elemek (részlet)

| Sors z.                     | hrsz. | cím        | Megnevezés,<br><i>védendő érték</i> |                                                                                      |
|-----------------------------|-------|------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Épületek, építmények</b> |       |            |                                     |                                                                                      |
| 2.                          | 082/2 | Rizapuszta | Kastély                             |  |

### **Természetvédelmi érintettség:**

#### ***Országos jelentőségű természetvédelmi terület***

Káptalan-tóti teljes külterülete országos jelentőségű védett természeti területekhez tartozik (Balaton-felvidéki Nemzeti Park).



*A Balaton-felvidéki Nemzeti Park érintettsége Káptalan-tóti területén (forrás: <https://web.okir.hu/>)*

A településen a BFNPI adatbázisa nem tart nyilván ex lege védett forrást, lápot, barlangot, víznyelőt, kunhalmot, illetve földvárat.

### ***NATURA 2000 hálózat területei***

Az európai jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendeletben kihirdetett, az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelettel közzétett Natura 2000-es terület nem érinti Káptalanfői közigazgatási területét.

### **Fotódokumentáció:**





**A tervezési terület fényképei**

Káptalanfőti, 2025. július 10.

  
 TT/1-18-0204  
 vezető településtervező

**KÁPTALANTÓTI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**HATÁROZAT KIVONAT**

Káptalantóti Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2025. június 24.** napján megtartott **soron következő nyilvános** ülésének jegyzőkönyvéből

**Káptalantóti Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
54/2025. (VI. 24.) Kt. határozata**

**Káptalantóti településrendezési tervének módosításához szükséges (Rizapuszta területe)  
Telepítési tanulmányterv elfogadásáról**

1. Káptalantóti Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi építési szabályzatról szóló 11/2024. (VI. 27.) önkormányzati rendeletének módosítására irányuló kezdeményezés alapján elkészített telepítési tanulmánytervet az alábbiak rögzítése mellett elfogadja:
  - a. A módosításra kerülő kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület építési övezetében:
    - i. részletes beépítési tanulmányterv benyújtását kell előírni,
    - ii. a legnagyobb beépítettség mértékét 20 %-ban és az épületek összes bruttó alapterületét 3000 m<sup>2</sup>-ben kell maximálni.
2. Káptalantóti Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a jogszabályi előírásoknak megfelelően előkészített településrendezési szerződés aláírására, amely a településrendezési terv kidolgozásának finanszírozására, illetve azon egyéb költségeknek vagy egyéb ráfordításoknak a cél megvalósítója általi átvállalására irányul, amelyek az önkormányzatot terhelnek, és amelyek a cél megvalósításának előfeltételei vagy következményei.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

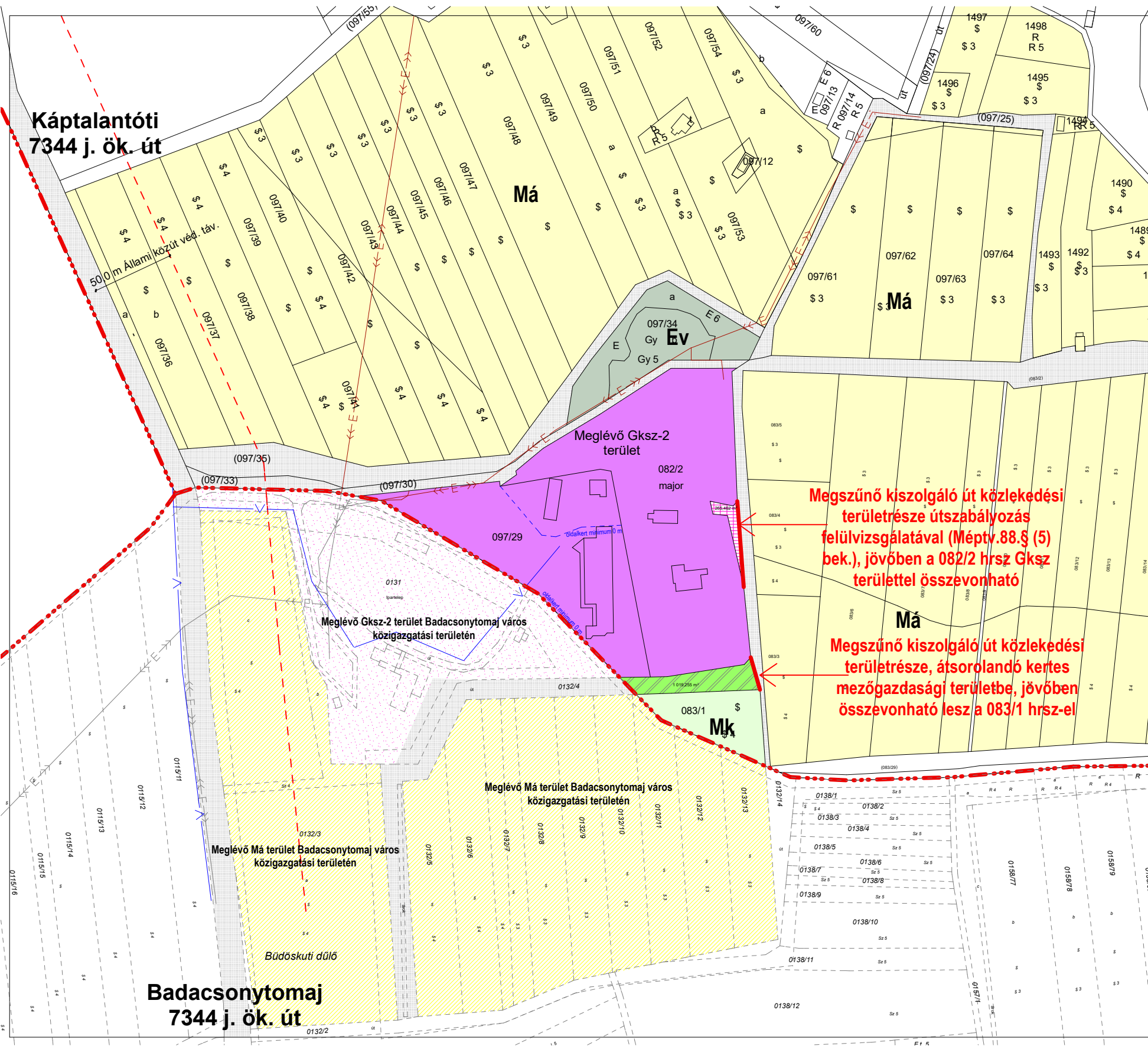
**A kivonat hiteles!**

**Kiadva:**

Káptalantóti, 2025. július 03.

  
Tóthné dr. Titz Éva  
jegyző





MEGJEGYZÉSEK

- ±0,00 = tervezett földszinti padlószint
- Helyszíni méretellenőrzés kötelező!
- A tervektől eltérni csak a tervező(k) előzetes hozzájárulásával szabad!

Tervezési terület környezetének besorolásai

KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ  
GAZDASÁGI TERÜLET (Gksz)  
KÖZLEKEDÉSI TERÜLETBŐL  
KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ  
GAZDASÁGI TERÜLETBE VONANDÓ  
TERÜLET (Gksz)

Má

ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI  
TERÜLET (Má)

Mk

KERTES MEZŐGAZDASÁGI  
TERÜLET (Mk)

Mk

KERTES MEZŐGAZDASÁGI  
TERÜLET KÖZLEKEDÉSI  
TERÜLETBŐL (Mk)

Ev

VÉDERDŐ TERÜLET

KÖZLEKEDÉSI TERÜLET

KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ  
GAZDASÁGI TERÜLET  
(Badacsonytomaj)

ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI  
TERÜLET (Badacsonytomaj)

Telekhatár

Javasolt telekhatár

Védőtávolság határa

Beépítési határvonal

Burkolt felület közlekedésre

Tervezett új beépítés

Közművek

Villamos energia ellátás

Vízvezeték

Gksz-2 jelű építési övezet hiányosan közművesített, a villamos energiáson túl a szennyvíz tisztítása és elhelyezése egyedi szennyvízkezelő berendezéssel, vagy tisztítómezővel ellátott oldomedencés műtárggyal vagy időszakos tárolása egyedi zárt szennyvíztárolóban történik.

BKÜTrT érintettség 097/29 és 082/2 hrsz esetében:  
a) Ökológiai hálózat pufferterületének övezete  
b) Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések  
c) Borszölő termőhelyi kataszteri terület övezete

JELENLÉGI ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK: Káptalantóti község helyi építési szabályzatáról szóló 11/2024. (VI. 27.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) "26.§ (1) A 3. melléklet I/10-12. számú táblázata szerinti Gksz jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület építési övezetében elhelyezhető:

- a) mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
  - b) a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
  - c) igazgatási, egyéb irodaépületek,
  - d) sportlétesítmény.
- (2) A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület építési övezetben az egyes épületek bruttó alapterülete az 1000 m<sup>2</sup>-t nem haladhatja meg."
- "(5) A „Gksz-2” jelű meglévő Riza-pusztai gazdasági területen új épület nem helyezhető el. A történeti értékű épületek és körülöttük lévő kert védendő.
- (6) Az övezetekben az egyes telkeken a kötelező zöldfelület egy részét a telekhatárok mentén egybefüggően kell kialakítani. Az eltérő területfelhasználású területtel érintkező telekhatárok mentén legalább 10 m széles, háromszintű növényzetből álló növényzet (fasor alatta cserjesávval), a többi telekhatár mentén legalább 5 m széles, az oldal és a hátsókerben háromszintű növényzetből, az előkerben legalább kétszintű növényzetből (gyep- és cserjeszint együttesen) álló növénytávvel létesítendő."

JAVASOLT ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK

- "26.§ (2) A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület építési övezetben az egyes épületek bruttó alapterülete az 1000 m<sup>2</sup>-t nem haladhatja meg. Melléképtímvonal elhelyezhető."
- (5) A „Gksz-2” jelű meglévő Riza-pusztai gazdasági területen:
- a) a történeti értékű épületek és körülöttük lévő kert védendő;
  - b) Gksz-2 jelű Riza-pusztai kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területen részletes beépítési tanulmánytervet az építési engedélyezési tervdokumentáció mellékleteként el kell készíteni;
  - c) telekalakítás során a szabályozási terven javasolt telekhatár esetén a tervlapon ábrázolt az elő-, oldal- és hátsóker méretet kell alkalmazni.
  - d) A beépítettség legnagyobb mértéke 20 % de az épületek összes bruttó alapterülete a 3000 m<sup>2</sup>-t nem haladhatja meg.
  - (6) Az övezetekben az egyes telkeken a kötelező zöldfelület egy részét a telekhatárok mentén egybefüggően kell kialakítani. A szabályozási terven jelölt javasolt telekhatár kivételével az eltérő területfelhasználású területtel érintkező telekhatárok mentén legalább 10 m széles, háromszintű növényzetből álló növényzet (fasor alatta cserjesávval), a többi telekhatár mentén legalább 5 m széles, az oldal és a hátsókerben háromszintű növényzetből, az előkerben legalább kétszintű növényzetből (gyep- és cserjeszint együttesen) álló növénytávvel létesítendő."

|                                                                                |  |                                                                                                             |          |
|--------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| AKCIÓTERV                                                                      |  | MÉRNÖKI IRODA KFT<br>9730 Kőszeg, Bechtold István utca 7. TEL.: +3670/4130431<br>modolor.gergye@t-online.hu |          |
| MEGBÍZÓ:                                                                       |  | Szalay-Bobrovniczky Kristóf tulajdonos - Rizapuszta                                                         |          |
| RAJZ<br>MEGNEV:                                                                |  | Telepítési tanulmányterv                                                                                    |          |
| <div>FELELŐS<br/>TERVEZŐ</div> <div>GERGYE PÉTER</div> <div>TT/1 18-0204</div> |  | MÉRETARÁNY: M 1:2000                                                                                        |          |
|                                                                                |  | MSZ: 002/2025.                                                                                              | RSZ: 11. |
|                                                                                |  | DÁTUM: 2025.07.10.                                                                                          |          |
| TERVEZŐ<br>MUNKATÁRS:                                                          |  |                                                                                                             |          |