

MEGÁLLAPODÁS

(Amennyiben Ön nem kizárólagos tulajdonos, (az építménynek több tulajdonosa, adóalanya van), azonban a társtulajdonosoktól átvállalja az adófizetést, abban az esetben az adóbevalláshoz MEGÁLLAPODÁST kell csatolni.)

Alulírott tulajdonostársak kérjük, hogy az **építményadó/kommunális** ne tulajdoni hányadaink arányában külön-külön, hanem egy néven, együttes összegbennevén kerüljön megállapításra.

Az ingatlan

1. Címe:

.....város/község (ir. szám)

.....közterület ____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó

2. Helyrajzi száma:

	/		/		/	
--	---	--	---	--	---	--

Kelt:,évhónap

..... 1. tulajdonos neve	 2. tulajdonos neve	 3. tulajdonos neve
..... születési hely és dátum	 születési hely és dátum	 születési hely és dátum
..... anyja neve	 anyja neve	 anyja neve
..... adóazonosító jel	 adóazonosító jel	 adóazonosító jel
..... születési név	 születési név	 születési név
..... lakcím	 lakcím	 lakcím
..... aláírás	 aláírás	 aláírás

Tisztelt Adózónk!

Tájékoztatam, hogy az építmény hasznos alapterületének kiszámítására a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 52. § 9. pontja alapján az alábbi rendelkezések vonatkoznak:

„*Hasznos alapterület*: a teljes alapterületnek olyan része, ahol a belmagasság legalább 1,90 m. A teljes alapterületbe a lakáshoz, üdülőhöz tartozó kiegészítő helyiségek, melléképületek, melléképületrészek kivételével valamennyi helyiség összegzett alapterülete, valamint a többszintes lakrészek belső lépcsőjének egy szinten számított vízszintes vetülete is beletartozik. Az épülethez tartozó fedett és három oldalról zárt külső tartózkodók (lodzsa, fedett és oldalt zárt erkélyek), és a fedett terasz, tornác alapterületének 50%-a tartozik a teljes alapterületbe. A lakások esetében a pincszinten (a csatlakozó terepszint alatt) kialakított helyiségek alapterületének 70%-át kell a teljes alapterületbe számítani. Az egy helyrajzi számon lévő, több azonos fajtájú épület, épületrész esetén ezek összesített hasznos alapterületét kell hasznos alapterület alatt érteni.”

Fentiek alapján a hasznos alapterülethez minden szinten minden helyiség alapterületét (faltól falig) külön-külön fel kell mérni, ide értve az előszobát, folyosót, kamrát, WC-t, belső és külső tároló helyiségeket, műhelyt, garázst, padlásfeljárót, borospincét, földi pincét, stb. Kivételt képeznek a lakáshoz tartozó, jellemzően csak tárolásra alkalmas pincehelyiségek (például verem, széntároló, kerékpártároló), be nem épített padlástér, ólak, csak tárolásra alkalmas takarmánytárolót, stb. Ezek a kivételek csak lakás, lakóház esetén alkalmazhatók, gazdasági épület esetén már nem.

Amennyiben valamely helyiség nem kizárólag tárolásra alkalmas, pl. elhelyezhető benne asztal, szék, ágy, kézmosó, zuhanyzó, egyéb berendezési tárgy vagy gépjármű, vagy használható a tároláson kívül egyéb tevékenységre (úgy mint szerelés, műhely, bortárolás és -kezelés, dolgok válogatása, pucolása és így tovább), ezek a helyiségek lakás- és nem lakáscélú építmények esetén is a jelenlegi használati módtól függetlenül bele számítanak a hasznos alapterületbe.

Amennyiben valamelyik helyiség esetében a belmagasság részben nem éri el a 190 cm-t, akkor a helyiség egész alapterületének csak akkora részét kell belevenni az építmény(ek) hasznos alapterületébe, ahol a belmagasság eléri vagy meghaladja a 190 cm-t (jellemzően tetőtéri helyiségek, pincék esetében). Ugyancsak adókötelesek a fedett teraszok, tornácok, valamint a lodzsa és a három oldalról zárt és fedett erkélyek.

A pincszinti helyiségek esetében csak akkor lehet a hasznos alapterület 70%-ával számolni, ha az ingatlan lakás, lakóház besorolású. Ebből kifolyólag a zártkerti földi pincék, boros pincék esetében a teljes alapterületet kell a hasznos alapterülethez hozzászámítani, kivéve a 190 cm-nél alacsonyabb részeket.

Többszintes épületek esetében minden szint összes helyiségének az együttes alapterületét kell hasznos alapterületként értelmezni, a tetőtérben található helyiségek 190 cm belmagasságot el nem érő részeinek kivételével.

Több tulajdonos esetén a tulajdonosok megállapodhatnak, hogy az építményadó-fizetési kötelezettséggel maguk közül egyvalakit is felruházhatnak. Az ehhez szükséges megállapodás nyomtatványt a túloldalon találja. Fontos, hogy minden tulajdonostársnak alá kell írnia a megállapodást. Szükség szerint a nyomtatvány bővíthető, sokszorosítható.

Tájékoztatam, hogy a bevallás benyújtható ügyfélkapus bejelentkezést követően elektronikus úton is az önkormányzati ELÜGY portálon:

<https://ohp.asp.lgov.hu>

Amennyiben az on-line beküldés mellett dönt, kérem ügyeljen arra, hogy ügyindítás előtt Káptalan-tóti Község Önkormányzatát válassza ki.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét!

Nemesgulács, 2025. január 30.

Tóthné dr. Titz Éva jegyző nevében és megbízásából:

dr. Harkai Barbara aljegyző s.k.