

**KÁPTALANTÓTI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Ügyiratszám: NG/129-14/2019.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Káptalantóti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. november 12-én 17.00 órakor megtartott soron következő
nyilvános üléséről**

Rendelet: 11/2019. (XI.20.)

Határozatok: 78, 79, 80, 81, 82, 83,

**KÁPTALANTÓTI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Ügyiratszám: NG/129-14/2019.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Káptalantóti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. november 12-én, 17.00 órakor megtartott **szoron**
következő nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Káptalantóti Községháza Hivatali helyisége
(8283, Káptalantóti, Petőfi u. 48.)

Jelen vannak:	Csom Károlyné	polgármester
	Ángyán Zoltán	alpolgármester
	Kalmár Tibor	képviselő
	Karácsony Imre	képviselő
	Németh Imréné	képviselő

Igazoltan távol maradt: -

Tanácskozási joggal jelen lévő, valamint meghívott vendégek:

Lutár Mária	jegyző
-------------	--------

Jegyzőkönyvvezető:	Somodyné Balogh Éva	ügyintéző
---------------------------	---------------------	-----------

Csom Károlyné polgármester: Köszönti a képviselőtársait, tanácskozási joggal meghívott Lutár Mária jegyzőt és Kalmár Tibor képviselőjelöltet. Bejelenti, hogy az alakuló ülés után Kiss Anita képviselő írásban lemondott képviselői mandátumáról. A választási eredmények alapján a következő legtöbb szavazatot kapott képviselőjelölt ifj. Köves Mihály. Megkeresés után ő is nyilatkozott és lemondott képviselői mandátumáról. A következő képviselőjelölt Kalmár Tibor, aki vállalja a tisztséget és megjelent a mai testületi ülésen.

Felkéri a képviselőket, hogy álljanak fel Kalmár Tibor eskütételének idejére.

(Az esküszöveget előmondja: Csom Károlyné polgármester)

(Kalmár Tibor képviselő az alábbi esküszöveg szerint leteszi az esküt.)

„Én, (eskütevő neve) becsületeмre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; önkormányzati képviselői tisztségemből eredő feladataimat Káptalantóti község fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.

(Az eskütevő meggyőződése szerint)

Isten engem úgy segítjen!”

Csom Károlyné polgármester: Gratulál Kalmár Tibor képviselőnek, megállapítja, hogy Káptalantóti község Képviselő-testülete 5 fő jelenlétével határozatképes, az ülést megnyitja. Jegyzőkönyvvezetőnek Somodyné Balogh Évát javasolja.

Káptalantóti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúan – a jegyzőkönyvvezető személyét elfogadja.

Csom Károlyné polgármester: Javasolja a meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalását annyi módosítással, hogy 4. napirendi pontként tárgyalják a Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítását.

Káptalantóti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúan- az alábbiak szerint állapítja meg a napirendet:

NAPIREND:

1. **Káptalantóti Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2014. (XII.5.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**
2. **Felkészülés a 2019/2020-as téli időszakra**
3. **Közösségi Ház bérbeadásának megtárgyalása**
4. **Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása**

**Vegyes ügyek
Képviselői bejelentések**

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1. Káptalantóti Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2014. (XII.5.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: Csom Károlyné polgármester
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Csom Károlyné polgármester: A jogszabályi előírásoknak megfelelően elvégezték az SZMSZ felülvizsgálatát, mely a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelel. Kisebb módosításokat kellett végezni a társulásokra, a közmeghallgatásra, és az önkormányzat gazdálkodásának ellenőrzésére vonatkozó fejezeteknél illetve pontoknál. Az előterjesztés részletesen tartalmazza a módosításokat.

Kérdezi a képviselőket, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kinek van kérdése, észrevétele, javaslata?

Kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzik el.

Csom Károlyné polgármester: Javasolja, hogy az SZMSZ előterjesztés szerinti módosítását fogadja el a képviselő-testület.

Káptalantóti Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotja az alábbi rendeletet:

11/2019. (XI.20.) rendelet Káptalantóti Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2014. (XII.5.) önkormányzati rendelet módosításáról
(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

2. Felkészülés a 2019/2020-as téli időszakra

Előterjesztő: Csom Károlyné polgármester
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)



Csom Károlyné polgármester: Kettő darab árajánlatot kértek a téli hó-eltakarításra, Takács Zsolt badacsonytomaji és Hatos Tibor káptalantóti vállalkozótól. Takács Zsolt 12.000,- forint plusz ÁFA óradíjért, Hatos Tibor 10.000,- forint plusz ÁFA óradíjért vállalná a munkát. Tavaly Hatos Tibor végezte a hó-eltakarítást 9.000,- forint plusz ÁFA óradíjért. Javasolja Hatos Tibor helyi vállalkozót megbízni a hó-eltakarítási munkák elvégzésével. Kérdezi a képviselőket, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kinek van kérdése, észrevétele, javaslata?

Ángyán Zoltán alpolgármester: Egyetért a javaslattal. A folyamat úgy zajlik, hogy bizonyos hó mennyiségnél szólnak a vállalkozónak, és utólag történik az elszámolás az elvégzett munkaórák alapján?

Csom Károlyné polgármester: Eddig úgy történt, hogy az alpolgármester irányította a munkát, ő szólt a vállalkozónak előzetes egyeztetés alapján. A munka elvégzése után pedig leigazolta a menetlevelet. Kérdezi a képviselőket, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kinek van még kérdése, észrevétele, javaslata?

További kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzik el.

Csom Károlyné polgármester: Javasolja, döntsenek Hatos Tibor árajánlatáról.

Káptalantóti Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

78/2019. (XI. 12.)

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

1. Káptalantóti Község Önkormányzata Képviselő-testülete Hatos Tibor 8283 Káptalantóti, Badacsonyi u. 42. szám alatti vállalkozó téli hóeltakarításra vonatkozó ajánlatát 10.000,- Ft/óra+ÁFA, azaz Tízezer forint/óra+ÁFA összegben fogadja el.
2. Káptalantóti Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

3. Községi Ház bérbeadásának megtárgyalása

Előterjesztő: Csom Károlyné polgármester
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Csom Károlyné polgármester: A településen élők és a településen ingatlannal rendelkezők részéről igény jelentkezett a Káptalantóti Községi Ház (8283 Káptalantóti, Badacsonyi u. 7.) bérbevételére családi rendezvény, továbbképzés, bemutató stb. céljára. Az épület gazdaságosabb kihasználtsága érdekében - a rendeltetésszerű használaton túl, azt nem

9/11

korlátozva - javasolja az épületben lévő helyiségek bérbe adását. Javasolja, hogy a helyi lakosok mentesüljenek a bérleti díj fizetés alól. A bérleti díj megállapítására az alábbi javaslatot teszi:

	X. 15. – III. 15.	III. 16. – X. 14.
1. terem (kézműves foglalkoztató) 25 m ² :	22.000 Ft/nap	20.000 Ft/nap
2. terem (előtér+iroda) 13 m ² :	10.000 Ft/nap	8.000 Ft/nap
3. terem (nyugdíjas foglalkoztató) 28 m ² :	26.000 Ft/nap	24.000 Ft/nap
4. terem (gyermek és ifjúsági fogl.) 27 m ² :	22.000 Ft/nap	20.000 Ft/nap
5. terem (civil szervezetek) 18 m ² :	14.000 Ft/nap	12.000 Ft/nap

A bérleti díj tartalmazza a teakonyha, mosdók, WC-k használatát. A befolyt bérleti díjakat az épület működtetésére, fenntartására lehet fordítani.

Kérdezi a képviselőket, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kinek van kérdése, észrevétele, javaslata?

Ángyán Zoltán alpolgármester: Jónak tartja, hogy a helyi lakosok ingyen vehessék igénybe az épületet. Az épület bérbeadása során kötnek bérleti szerződést?

Csom Károlyné polgármester: Készült egy bérleti szerződés tervezet, ami tartalmazza a bérlő és bérbe adó kötelezettségeit. A bérlő a bérleti díj fizetésekor számlát kap.

Kérdezi a képviselőket, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kinek van még kérdése, észrevétele, javaslata?

További kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzik el.

Csom Károlyné polgármester: Javasolja, döntsenek a bérleti díj megállapításáról.

Káptalantóti Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

79/2019. (XI. 12.)

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Káptalantóti Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Káptalantóti Községi Ház (8283 Káptalantóti, Badacsonyi u. 7.) bérleti díjait - a rendeltetésszerű használaton túl, azt nem korlátozva - az alábbiak szerint határozza meg.

	X. 15. – III. 15.	III. 16. – X. 14.
1. terem (kézműves foglalkoztató) 25 m ² :	22.000 Ft/nap	20.000 Ft/nap
2. terem (előtér+iroda) 13 m ² :	10.000 Ft/nap	8.000 Ft/nap
3. terem (nyugdíjas foglalkoztató) 28 m ² :	26.000 Ft/nap	24.000 Ft/nap
4. terem (gyermek és ifjúsági fogl.) 27 m ² :	22.000 Ft/nap	20.000 Ft/nap
5. terem (civil szervezetek) 18 m ² :	14.000 Ft/nap	12.000 Ft/nap

A bérleti díj tartalmazza a teakonyha, mosdók, WC-k használatát.

A Képviselő-testület a bérleti díjból káptalantóti lakóhelyű magánszemélyek részére 100 % kedvezményt biztosít.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

4. Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

Előterjesztő: Csom Károlyné polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Csom Károlyné polgármester: November 7-én volt a Társulási Tanács ülése. A Társulási megállapodás módosítására az elmúlt öt év alatt több alkalommal került sor. A módosítások elsősorban feladatkör bővülése (háziorvosi ügyelet visszavétele), illetve a társulásban részt vevő önkormányzatok közül 4 önkormányzat a társulásból kilépett és egyes feladataikat, feladatokat a kilépésüket követően ellátási szerződés alapján látja el a Társulás.

A Társulási Megállapodás 1. melléklete a társult tagok Tagjegyzéke, ami tartalmazza a Társult önkormányzat nevét, képviselőjét, és lakosság számát.

A melléklet módosítása csak a Társulási Megállapodás módosításával hajtható végre az Mötv-ben meghatározott eljárási rendben. A 2019. október 13. napján lezajlott önkormányzati képviselő és polgármester választás eredményeként több tag településen történtek személyi változások.

A Társulási Tanács elfogadó határozatát követően a tag települések önkormányzatainak képviselő-testületei minősített többséggel meghozott határozataikkal hagyják jóvá a Társulási Tanács javaslatát. Ezt a határozatot kell meghozni a káptalantóti testületnek is.

Kérdezi a képviselőket, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kinek van kérdése, észrevétele, javaslata?

Kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzik el.

Csom Károlyné polgármester: Javasolja a Társulási Megállapodás módosításának elfogadását.

Káptalantóti Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

80/2019. (XI. 12.)

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

1. Káptalantóti Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítására vonatkozó javaslatot a mellékelt tartalommal elfogadja.
2. Káptalantóti Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a Társulási Megállapodás módosítását elfogadó képviselő-testületi határozatot küldje meg a Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás elnökének további intézkedés végett.

3. Káptalantóti Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosított Társulási Megállapodást az önkormányzat képviselőjében írja alá.

Határidő: 2019. november 30.

Felelős: polgármester

Vegyes ügyek

Csom Károlyné polgármester: ifj. Takács György káptalantóti lakos kérelemmel fordult az önkormányzathoz, szeretné megvásárolni az önkormányzat tulajdonában lévő 1020 hrsz-ú, rét művelési ágú területet, mely szomszédos a saját szőlő területével.

Javasolja a terület értékesítését, mivel az önkormányzat eddig sem hasznosította ezt a területet. Ha úgy dönt a testület, hogy eladásra kijelöli a területet, akkor ingatlan értékbecslővel fel kell értékelteni.

Kérdezi a képviselőket, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kinek van kérdése, észrevétele, javaslata?

Németh Imréné képviselő: Egyetért azzal, hogy értékesítsék a területet.

Csom Károlyné polgármester: Kérdezi a képviselőket, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kinek van még kérdése, észrevétele, javaslata?

További kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzik el.

Csom Károlyné polgármester: Javasolja, döntsenek a terület értékesítésre történő kijelöléséről és az ingatlan értékbecslés megrendeléséről.

Káptalantóti Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

81/2019. (XI. 12.)

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

1. Káptalantóti Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Káptalantóti 1020 helyrajzi számú, 1296 m² területű, rét megnevezésű ingatlant értékesítésre kijelöli.
2. Káptalantóti Község Önkormányzata Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy az ingatlan értékbecslését ingatlanforgalmi szakértőtől rendelje meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Csom Károlyné polgármester: Buda József káptalantóti lakos kérelemmel fordult az önkormányzathoz, szilveszterre szeretné bérbe venni a kultúrházat családjá és barátai részére.

Kérdezi a testületet, rendezzen-e az önkormányzat szilveszteri összejövetelt? Véleménye szerint már túl közeli az időpont.

Ángyán Zoltán alpolgármester: Jó dolognak tartja, ha a fiatalok szerveznek programokat. Véleménye szerint az önkormányzat részéről már kevés idő van egy színvonalas szilveszteri program megszervezésére. Aki először jelentkezik, annak kell megadni a lehetőséget.

Csom Károlyné polgármester: Javasolja, döntsenek a kultúrház bérbeadásáról.

Káptalantóti Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

82/2019. (XI. 12.)

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

1. Káptalantóti Község Önkormányzata Képviselő-testülete bérbe adja a Kultúrházat (8283 Káptalantóti, Petőfi u. 51.) 2019. december 29-től 2020. január 2-ig Buda József 8283 Káptalantóti, Rózsadomb u. 29. szám alatti lakos részére szilveszteri rendezvény céljára.
2. Káptalantóti Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2019. november 30.

Felelős: polgármester

Csom Károlyné polgármester: A honlapra feltették a fodrászüzlet bérbeadását. Sokáig nem jelentkezett senki sem. Két héttel ezelőtt Ángyánné Nagy Anita monostorapáti fodrász jelezte, hogy szeretné bérbe venni a helyiséget, heti két alkalommal dolgozna itt Káptalantótiban. Az előző bérlő 6.000,- forint/hó bérleti díjat fizetett, mely a rezszi költséget is tartalmazta. Az önkormányzatnak elsősorban az a célja, hogy szolgáltatást biztosítson a lakosságnak. Javasolja a helyiség bérbeadását 10.000,- forint/hó összegért, mivel az előző bérlet óta emelkedtek a rezsiköltségek.

Káptalantóti Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

83/2019. (XI. 12.)

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

1. Káptalantóti Község Önkormányzata Képviselő testülete a Káptalantóti Polgármesteri Hivatal épületében lévő, korábban is fodrászatként üzemelő helyiséget 2019. december 1. napjától kezdődően határozatlan ideig bérbe adja Ángyánné Nagy Anita (8296 Monostorapáti, Jókai u. 3. sz.) vállalkozónak. A bérleti díj összege bruttó 10.000,- Ft/hó.

2. Káptalantóti Község Önkormányzata Képviselő testülete felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.
3. Káptalantóti Község Önkormányzata Képviselő testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintettet értesítse.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

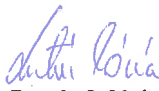
Csom Károlyné polgármester: Tájékoztatásul elmondja, hogy Puskás Zoltán a Nyugdíjas Klub elnöke írásban jelezte, hogy betegsége miatt már nem tudja ellátni a Nyugdíjas Klub vezetésével kapcsolatos feladatokat. Azt javasolta, hogy szervezzenek új egyesületet. Egyetért Puskás Zoltán javaslatával, újra kell szervezni a településen a nyugdíjas klubot. Javasolja, hogy a 2020-as rendezvényeket majd beszéljék át. November 23-án lesz az Idősek napja, a névre szóló meghívókat már megkapták az érintettek. November 29-én a Szó és Kép színpad tart egy ingyenes előadást a kultúrházban. December 6-án jön a Mikulás, rövid műsorral készülünk rá. A Mindenki karácsony december 22-én, vasárnap lesz.

Testületi ülés keretében több kérdés, bejelentés nem hangzott el, így a polgármester több napirend, kérdés, észrevétel, javaslat hiányában megköszöni a részvételt és a képviselő-testület nyilvános ülését 18.15 órakor bezárja.

K. m. f.


Csom Károlyné
polgármester




Lutár Mária
jegyző

[illegible]