

**KÁPTALANTÓTI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Ügyiratszám: NG/83-16/2018.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Káptalantóti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. november 20-án 16.00 órakor megtartott soron következő
nyilvános üléséről**

Rendeletek: 12/2018. (XI.26.)
13/2018. (XI.26.)
14/2018. (XI.26.)

Határozatok: 58, 59, 60, 61, 62, 63,

KÁPTALANTÓTI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Ügyiratszám: NG/83-16/2018.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Káptalantóti Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2018. november 20-án, 16.00 órakor** megtartott **szon** **következő nyilvános üléséről.**

Az ülés helye: Káptalantóti Községháza hivatali helyisége
(8283 Káptalantóti, Petőfi u. 48.)

Jelen vannak:	Csom Károlyné	polgármester
	Karácsony József	alpolgármester
	Németh Imréné	képviselő
	Tóth Tímea	képviselő
	Tóthné Luczi Erzsébet	képviselő

Igazoltan távol maradt: -

Tanácskozási joggal jelen lévő, valamint meghívott vendégek:

Lutár Mária	jegyző
Lakosság részéről:	25 fő

Jegyzőkönyvvezető: Somodyné Balogh Éva ügyintéző

Csom Károlyné polgármester: Köszönti a képviselőtársait és tanácskozási joggal meghívott Lutár Mária jegyzőt.

Megállapítja, hogy Káptalantóti község Képviselő-testülete 5 fő jelenlétével határozatképes, az ülést megnyitja. Jegyzőkönyvvezetőnek Somodyné Balogh Évát javasolja.

Káptalantóti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúan- a jegyzőkönyvvezető személyét elfogadja.

Csom Károlyné polgármester: Javasolja a meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalását annyi módosítással, hogy 7. napirendi pontként tárgyalják a 282/4 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett jelzálogjog törlését, 8. napirendi pontként pedig a közmeghallgatást.

Káptalantóti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúan- az alábbiak szerint állapítja meg a napirendet:

NAPIREND:

1. A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló rendelet elfogadása
2. Káptalantóti község Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 12/2007. (XI. 20.) önkormányzati rendeletének módosítása

3. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás helyi szabályairól szóló 5/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosítása
4. 2019. éves belső ellenőrzési terv jóváhagyása
5. A Képviselő-testület 2019. évi munkatervének meghatározása
6. Tájékoztató a 2017. évi KSZR szolgáltatásokról
7. Káptalantóti belterület 282/4 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett jelzálogjog törlése
8. Közmeghallgatás

Vegyes ügyek
Képviselői bejelentések

NAPIREND ELŐTT:

Tájékoztató a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról és az előző ülés óta tett fontosabb polgármesteri intézkedésekről

Csom Károlyné polgármester: Ismerteti a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót.

Kérdezi a képviselőket, hogy a tájékoztatóval kapcsolatban kinek van kérdése, észrevétele, javaslata?

Kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzik el, a polgármester szavazásra teszi fel a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót.

Káptalantóti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúan – elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1. A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló rendelet elfogadása

Előterjesztő: Csom Károlyné polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Csom Károlyné polgármester: A képviselő-testület 2000-ben fogadta el a helyi közművelődésről és sportról szóló önkormányzati rendeletet. A rendelet felülvizsgálata a jogszabályi változások miatt vált szükségessé. A közművelődési feladatellátást a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény határozza meg, mely 2018. január 1-el újra szabályozta a települési önkormányzatok közművelődési feladatait, illetve a közművelődési rendelet tartalmi elemeit. A 2000-ben megalkotott rendeletben lévő jogszabályi hivatkozások, már nagy részben hatályukat veszítették. Az elvégzendő módosítás azonban olyan mértékű, hogy célravezetőbb, a jelenlegi 8/2000. önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése és új rendelet elfogadása. Tekintettel arra, hogy jelenleg településünkön Közművelődési Kerekasztal nem működik, így a rendelet véleményezésére nincs szükség.

Kérdezi a képviselőket, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kinek van kérdése, észrevétele, javaslata?

Kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzik el.

Csom Károlyné polgármester: Javasolja a közművelődési rendelet elfogadását.

Káptalantóti Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotja az alábbi rendeletet:

12/2018. (XI.26.) rendelet A helyi közművelődési feladatok ellátásáról.
(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

2. Káptalantóti község Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 12/2007. (XI. 20.) önkormányzati rendeletének módosítása

Előterjesztő: Csom Károlyné polgármester
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Csom Károlyné polgármester: A Veszprém Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívást bocsátott ki a helyi építési szabályzat jogszabálysértő rendelkezéseivel szemben. A felhívásban az intézkedési határidő 2018. december 31. napjában került rögzítésre.

A felhívás jogalapját olyan rendelkezések képezik, mint a már nem létező szakhatóságokkal kapcsolatos rendelkezések rögzítése, építési tevékenységek elvi építési engedélyhez, használatbavételi engedélyhez kötése, magasabb szintű jogszabályokkal való ütközések, előírások normatív tartalmának hiánya.

Az előterjesztés részletesen tartalmazza, hogy a rendelet paragrafusai miben változnak. A módosított rendelet összhangban van a települési arculati kézikönyvvel is.

Kérdezi a képviselőket, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kinek van kérdése, észrevétele, javaslata?

Kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzik el.

Csom Károlyné polgármester: Javasolja a helyi építési szabályzat módosításának elfogadását.

Káptalantóti Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotja az alábbi rendeletet:

13/2018. (XI.26.) rendelet Káptalantóti Szabályozási Tervéről és az Építési Szabályzatról szóló 12/2007. (XI.20.) önkormányzati rendelet módosításáról.
(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

3. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás helyi szabályairól szóló 5/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Csom Károlyné polgármester
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Csom Károlyné polgármester: Az önkormányzat köteles gondoskodni a településen található szennyvízbekötés nélküli ingatlanok estében a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének szervezéséről és ellenőrzéséről.

A szennyvíz elszállítására 2015. évtől kezdődően 2019. december 31-ig szóló időtartamra Szabadi Péter (8283 Káptalantóti, Dózsa u. 4. sz.) vállalkozót bízta meg. A vállalkozó 2019. évre vonatkozóan megküldte újabb árkalkulációját, amely szerint 13.330 Ft/5 m³ díjért

szállítja el a szennyvizet. A közszolgáltatás 2019. évi díjának változását képviselő-testületi határozattal kell megállapítani, melyet a Rendelet 1. mellékletén is át kell vezetni, a Rendelet módosításával.

Kérdezi a képviselőket, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kinek van még kérdése, észrevétele, javaslata?

Kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzik el.

Csom Károlyné polgármester: Javasolja a 2019. évre vonatkozó szennyvíz elszállítási díj elfogadását.

Káptalantóti Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

58/2018. (XI. 20.)

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

1. Káptalantóti Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja, hogy Káptalantóti község közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtése, szállítás és lerakás díja 2019. évre 13.330,-Ft/5 m³, azaz Tizenháromezer-háromszázharminc forint/5 m³.
2. Káptalantóti Község Önkormányzata Képviselő-testülete megbízza a polgármestert a közszolgáltatási szerződés módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Csom Károlyné polgármester: Javasolja a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás helyi szabályairól szóló rendelet módosításának elfogadását.

Káptalantóti Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotja az alábbi rendeletet:

14/2018. (XI.26.) rendelet A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás helyi szabályairól szóló 5/2015. (II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról.
(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

4. 2019. éves belső ellenőrzési terv jóváhagyása

Előterjesztő: Csom Károlyné polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Csom Károlyné polgármester: Minden évben tárgyalja a testület a következő évre szóló belső ellenőrzési tervet. Jónak tartja a belső ellenőrzést, mert időben fellelhetők és javíthatók, pótolhatók a hiányosságok.

Kérdezi a képviselőket, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kinek van kérdése, észrevétele, javaslata?

Kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzik el.

Csom Károlyné polgármester: Javasolja, döntsenek a 2019. évi belső ellenőrzési terv elfogadásáról.

Káptalantóti Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

59/2018. (XI. 20.)

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

1. Káptalantóti Község Önkormányzata Képviselő-testülete – a határozat mellékletét képező - Káptalantóti Község Önkormányzata 2019. évi belső ellenőrzési tervét elfogadja.
2. Káptalantóti Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy az ellenőrzési tervben foglaltaknak megfelelően az ellenőrzések végrehajtásáról gondoskodjon.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: ellenőrzési tervben foglaltaknak megfelelően

5. A Képviselő-testület 2019. évi munkatervének meghatározása

Előterjesztő: Csom Károlyné polgármester
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Csom Károlyné polgármester: Javasolja, hogy a munkatervbe vegyék be 2019. szeptemberi időponttal közmeghallgatás megtartását. Októberben lesznek a választások, előtte kellene egy közmeghallgatást tartani.

Kérdezi a képviselőket, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kinek van kérdése, észrevétele, javaslata?

Kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzik el.

Csom Károlyné polgármester: Javasolja, döntsenek a képviselő-testület 2019. évi munkatervének elfogadásáról.

Káptalantóti Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

60/2018. (XI. 20.)

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Káptalantóti Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2019. évre vonatkozó munkatervét jelen határozat 1-2. melléklete szerinti formában elfogadja.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester, jegyző

6. Tájékoztató a 2017. évi KSZR szolgáltatásokról

Előterjesztő: Csom Károlyné polgármester
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Csom Károlyné polgármester: Az Eötvös Károly Megyei Könyvtár megküldte tájékoztatóját a Káptalanóti településen 2017. évben végzett KSZR (Könyvtári Szolgáltató Rendszer) szolgáltatásról. A tájékoztató részletesen tartalmazza a megállapodásban vállalt könyvtárellátási szolgáltatások nyújtását, a 2018. évre vonatkozó terveket, fejlesztéseket.

Kérdezi a képviselőket, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kinek van kérdése, észrevétele, javaslata?

Kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzik el.

Csom Károlyné polgármester: Javasolja a KSZR szolgáltatásokról szóló tájékoztató tudomásul vételét.

Káptalanóti Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

61/2018. (XI. 20.)

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

1. Káptalanóti Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Eötvös Károly Megyei Könyvtár (8200 Veszprém, Komakút tér 3.) tapolcai Wass Albert Könyvtár és Múzeum együttműködésével Káptalanóti községben végzett, 2017. évi KSZR szolgáltatásról szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

7. Káptalanóti belterület 282/4 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett jelzálogjog törlése

Csom Károlyné polgármester: Kotháné Horváth Éva budapesti alatti lakos kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy a gyermekei tulajdonát képező Káptalanóti belterület 282/4 hrsz-ú ingatlanon fennálló, az Önkormányzat javára bejegyzett jelzálogjog törléséhez járuljon hozzá, mivel megkapta az épületre a használatbavételi engedélyt. A képviselő-testület a 22/2010. (IV. 20.) számú határozatával értékesítette kiskorú Kotha Jázmin Elvira és kiskorú Kotha Titusz Örs budapesti lakosok részére a Káptalanóti, Csobánc utca 282/4 hrsz-ú, 2005 m² nagyságú ingatlant 1.000.000 Ft + ÁFA kedvezményes vételárért. Az adásvételi szerződésben feltételként határozta meg a 4 éves beépítési kötelezettséget, azzal, hogy amennyiben azt nem teljesíti, úgy az önkormányzat 5 évre szólóan visszavásárlási jogot érvényesíthet, mely az ingatlan-nyilvántartásba is bejegyzésre került. Ezzel egyidejűleg az

Önkormányzat a kedvezmény erejéig jelzálogjogot jegyeztetett be az ingatlanra. Feltételként határozta meg továbbá, hogy amennyiben a vevő az ingatlant 5 éven belül értékesíti, a kedvezményt vissza kell fizetnie az önkormányzatnak.

Javasolja a visszavásárlási és jelzálogjog törlését engedélyező nyilatkozat kiadását.

Káptalantóti Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

62/2018. (XI. 20.)

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

1. Káptalantóti Község Önkormányzata Képviselő-testülete Kotháné Horváth Éva budapesti lakos által benyújtott, a Káptalantóti, belterület 282/4 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett visszavásárlási és jelzálogjog törlésére vonatkozó kérelmét megtárgyalta.
2. Káptalantóti Község Önkormányzata Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy Kotha Jázmin Elvira (sz. Budapest, 1999.01.31., an: Horváth Éva) és Kotha Titusz Örs (sz.: Budapest, 2001.06.13., an.: Horváth Éva) részére a Képviselő-testület 22/2010. (IV. 20.) számú határozatával, vételár kedvezménnyel értékesített Káptalantóti, belterület 282/4 hrsz-ú, 2005 m² nagyságú, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlanra a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban Káptalantóti Község Önkormányzata javára 625.000 Ft, azaz Hatszázhuszonezer forint vételárkedvezmény és járulékai erejéig bejegyzett visszavásárlási jog törlésre kerül.
3. Káptalantóti Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a visszavásárlási jog törléssel kapcsolatos intézkedések megtételére.
4. Káptalantóti Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről Kotháné Horváth Éva kérelmezőt értesítse.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Vegyes ügyek

Csom Károlyné polgármester: Ladányiné Bódi Zsuzsanna kérelemmel fordult a képviselő-testülethez, hogy a kultúrház mögötti területet – melyet 2018. december 31-ig bérel – 2019. évre is bérbe szeretné venni.

Javasolja a korábbi feltételekkel bérbe adni a területet.

Karácsony József alpolgármester: Egyetért a terület bérbe adásával.

Csom Károlyné polgármester: Javasolja, hogy döntsenek a terület bérbe adásáról.

Káptalantóti Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

63/2018. (XI. 20.)

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Káptalantóti Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező, Káptalantóti 15. helyrajzi számú - Kultúrház mögötti - ingatlant bérbe adja Ladányiné Bódi Zsuzsanna részére.

A bérleti jogviszony 2019. január 01. napjától 2019. december 31. napjáig tart. A bérleti díj összege 1.000,- Ft/hó, azaz Egyezer forint/hó.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződést aláírja.

Határidő: 2018. december 15.

Felelős: polgármester

(Csom Károlyné polgármester szünetet rendel el, mivel a testületi ülés közmeghallgatással folytatódik a kultúrházban.

A testületi ülés a 8. napirendi ponttal 17.00 órakor folytatódik.)

8. Közmeghallgatás

Előterjesztő: Csom Károlyné polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Csom Károlyné polgármester: Köszönti a megjelenteket. Szeretne beszámolni a lakosságnak az önkormányzat 2018. évben végzett munkájáról.

Magyarország helyi önkormányzatáról szóló 2011. évi törvény értelmében a képviselő testületnek évente egyszer előre meghirdetett közmeghallgatást kell tartania, melyen a választópolgárok közérdekű kérdést és javaslatot tehetnek. Az éves közmeghallgatáson számot kívánunk adni a képviselő testület 2018. évben végzett munkájáról, az önkormányzat pénzügyi és gazdasági helyzetéről. A település képviselő-testülete a jogszabályok szigorú betartásával végzi feladatát.

A költségvetési rendeletben meghatároztuk a 2018. évre vonatkozó feladatokat. A költségvetés készítésekor figyelembe vettük a pénzügyi stabilitást, a költségvetési egyensúly biztosítását, valamint a biztonságos gazdálkodást.

Legfőbb szempont a bevételek és kiadások tekintetében az egyensúly megteremtése. Ez évben sincs hitelünk. A feladatellátások és a szolgáltatások ellenértéke minden esetben kiegyenlítésre kerül, így az önkormányzatnak nincs adóssága.

A település vagyonkatasztere naprakész, az ingatlankataszterben 124 db ingatlan szerepel: középületek, utak, hidak, Sabari templomrom, kisebb ingatlancsoportok.

2018-ban a Badacsonyi Borászati Szövetkezettől ajándékozás címén az önkormányzat tulajdonába került a 097/34 hrsz-ú 4221 m² nagyságú erdő-és gyümölcsös művelési ingatlan. Szintén résztulajdoni hányad ajándékozás címén 03/2 hrsz-ú szántó és rom művelési ágú terület került az önkormányzat tulajdonába.

Személyi állomány - 1 fő falugondnok, 1 fő hivatalsegéd, takarító, 2018. július 01-től 1 fő segédmunkás, 8 órában, valamint könyvtáros és rendezvényszervező napi 6 órában - van foglalkoztatva. A település - gondozói feladatokat a közmunkaprogram keretén belül 1 fő női dolgozó segítségével oldjuk meg.

Az elmúlt év során is törekedtünk az önkormányzati vagyon megtartására, gyarapítására.

A képviselő-testület a kötelezően előírt szabályoknak megfelelően, munkaterv alapján ülésezik.

2018-ban (október 31-ig) 15 alkalommal került összehívásra a testület soros- illetve rendkívüli ülése. A testület (október 31-ig) 57 esetben hozott határozatot, valamint 11 alkalommal élt rendeletalkotási jogkörével. A nyilvános üléseken hozott határozatok a helyi újság hasábjain közzétételre kerültek.

Az önkormányzat számára 2018-ban is elsődleges cél az intézményrendszer és az önkormányzat működőképességének megőrzése, a takarékos gazdálkodás, a biztos anyagi háttér megteremtése.

Közös hivatal működése

A szakigazgatási feladatok ellátása 2013. március 1-től a Szigligeti Közös Önkormányzati Hivatal kompetenciája. Kisebbségi zökenőket leszámítva jól működik a hat települést átfogó közös hivatal. A közös hivatal dolgozóival jó a munkakapcsolat. Szakigazgatási feladatainkat a Nemesgulácson a kirendeltségen végzik. Káptalan-tóti lakossági ügyeinek intézése helyben történik, 2015-től az adóügyek is.

Lutár Mária jegyző asszonnyal és aljegyző asszonnyal, valamint a közös hivatal ügyintézőivel napi kapcsolatban vagyunk, mindent meg tudunk beszélni, ebből kifolyólag ügyeink intézése általában időben elrendeződik. A közös munka során a személyes kapcsolattartás fontos tényező.

Szociális szolgáltatások

A szociális szolgáltatásokat társulási formában látjuk el harminckét település által fenntartott Balaton-felvidéki Szociális, Gyermekjóléti és Háziorvosi Ügyeleti Szolgálat (8300 Tapolca, Nyárfa u.3.) útján biztosítjuk.

A szociális szolgáltatások körébe tartozó közmunkaprogram keretein belül 1 fő hosszabb távú, 1 fő pedig rövid időtartamú foglalkoztatással (munkával) jutott jövedelemhez, mely 85 % -ban államilag támogatott juttatás. 2019-ben is lehetőség lesz a hosszabbtávú foglalkoztatásra. A jelenleg foglalkoztatott 1 fő közmunkás 2019. február 28-ig dolgozhat a közmunkaprogram keretein belül.

Önkormányzat finanszírozása

A rendelkezésre álló adatok alapján megállapítható, hogy a költségvetés teljesítése mind a bevételi, mind pedig kiadási oldalon összességében 2018. évet tekintve, a tervezett költségvetéssel összhangban van.

Bankszámláink egyenlege 2018. október 31-én: 67.464 ezer Ft volt.

2018 - ban is elsősorban az állami támogatások, valamint a közhatalmi bevételek biztosították az önkormányzat pénzügyi alapját.

Az állami támogatások az általános feladatok ellátására:	18.259	ezer Ft
Közhatalmi bevételek - helyi adók teljes összegben	9.850	ezer Ft
– gépjármű adó - ebből	1.500	ezer Ft
Munkaerő piaci alaptól Közcélú foglalkoztatásra átvett pénzeszköz:	2.854	ezer Ft
Működési bevételek - sírhelyek, kamatok, bérleti díjak,	559	ezer Ft
282/11 hrsz-ú 947 m ² – ingatlanértékesítés -	1.042	ezer Ft
Felhalmozási és tőkejellegű bevétel - pályázati támogatás-	48.000	ezer Ft
2017. évi költségvetési maradvány	21.270	ezer Ft

Mindentől függetlenül gazdálkodásunknak továbbra is a kötelező feladatok ellátását, a település zavartalan működését kell szolgálnia. A takarékos gazdálkodás biztos pénzügyi hátteret biztosít a megjelenő pályázatok önrészára biztosítására.

Adóügyek

Az önkormányzat egyik alapjoga, hogy önkormányzati rendelet útján, törvényi keretek között megállapítja a helyi adók fajtáit, mértékét. A helyi adóknak elsősorban a közszolgáltatások finanszírozását kellene fedezniük. Az adóterheknek arányban kell állniuk a közszolgáltatások számával, minőségével, és az adózók teherviselő képességével.

Káptalanantóti Önkormányzata 4/2014. (X.8.) számú rendelete alapján Káptalanantóti közigazgatási területére építményadó, magánszemélyek kommunális adóját, idegenforgalmi adót, és helyi iparűzési adót vezetett be. Átengedett központi adóból – gépjármű adó 40 %-a használható fel. Káptalanantóti Község Önkormányzata Képviselő- testülete a helyi adómérték megállapításánál minden esetben a helyi lakosság érdekeit, a családok biztos megélhetését, a lakosság terhelhetőségét maximálisan figyelembe vette.

Nem kívánunk adót emelni a 2019. évre vonatkozóan sem.

Ezt bizonyítja, hogy a jelenlegi törvényi rendelkezések értelmében (2019. évre 29.340,- Ft / adótárgy) alkalmazható kommunális adó maximummal szemben, Káptalanantótiiban a kommunális adó mértéke belterületi lakások után: 10.000,- Ft/adótárgy, külterületi nem lakás céljára szolgáló építmények után 3.000,- forint/adótárgy.

Az ingatlan értékesítések során a kötelező kifüggesztések adataiból ki tudjuk szűrni az ingatlanok új tulajdonosait, akiket felszólítunk a kommunális adó bevallás megtételére.

Sajnos az adózók körében még mindig nem tudatosult, hogy a tulajdonosváltást követő 15 napon belül jelezni kell az önkormányzat felé a változást.

Építményadót a vállalkozó üzleti célt szolgáló építménye után kell fizetni. Az adó mértéke a hasznos alapterület után: 150,- Ft/m².

A helyi iparűzési adó mértéke az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén a korrigált nettó árbevétel: 1,7 %-a. A megállapítható adómérték maximuma: 2 %.

Idegenforgalmi adó vendégéjszakánként 150,- Ft/fő. A 2019. évi adómaximum: 517,7 Ft/fő/vendégéjszaka. Egyre többen foglalkoznak szobakiadással, bevallják és megfizetik az adót.

	<u>Tervezett adóbevétel:</u>	<u>2018. október 31-ig befiz. adó:</u>
Építményadó:	340.000,- Ft	430.800,- forint
Kommunális adó:	2.900.000,- Ft	2.934.953,- forint
Iparűzési adó:	5.000.000,- Ft	6.500.523,- forint
Idegenforgalmi adó:	80.000,- Ft	163.950,- forint
Gépjárműadó		
önkormányzati rész (40%):	1.500.000,- Ft	1.693.060,- forint

Beruházások, fejlesztések

A 2018-as évben befejeztük az adóssághkonszolidációs pályázatban kapott támogatási összegek (6.500.000,- 6.500.000,- Ft) elszámolását a 2014-es és a 2016-os támogatást, melyből megvalósult a belterületi rendezési tervmódosítás, szélfogó kialakítása, központi épület tetőtéri ablakcsere, valamint a közelmúltban a keleti oldalon lévő nagy bejárati ajtó cseréjét, valamint megújult a ravatalozó épülete.

HEGYI ÚTJAINK karbantartása nagy anyagi terhet rótt az önkormányzatra. 2018-as nyári nagy esőzések tönkre tették az utakat. A hegyi utak felújítására vis major pályázatot nyújtottunk be a 0146 hrsz-ú Káptalantóti-Diszelt összekötő útra, valamint Bodók 1145/1 hrsz-ú utakra, de sajnos a helyszínelő szakmai bizottság döntése alapján nem sikerült pénzüsszeghez jutni. Bodókon a gazdák összefogásával az nevezett út javítása részben megtörtént. Öt hegyrészünk útjai 85 %-ban a magyar állam tulajdonában vannak, kezelője a Nemzeti Park, de ezen utakat is karban kell tartani, hiszen a szőlősgazdáknak el kell jutniuk szőlőbirtokaikra. Anyagi lehetőségeinkhez mérten igyekszünk a járhatatlan szakaszokat kijavítani. A Hegyközség általában partner szokott lenni, de a 2018-as esztendőben, pénzeszköz hiányában minimális segítséget tudott biztosítani a probléma megoldásában. Pályázni csak az önkormányzat tulajdonában lévő utakra lehet.

BELTERÜLETI ÚTJAINK

Badacsonyi utca, Csobánc utca, Petőfi utca teljes szakasza a Magyar állam tulajdona, kezelője: Nemzeti Közútkezelő. Az elmúlt időszakban felújították a Badacsonyi utcában lévő hidat, valamint némi vízelvezetési munkát is végeztek. Az önkormányzat saját erőből próbálja a veszélyes szakaszokat feltölteni a belterületi utak mentén.

Az elmúlt időszakban benyújtottunk egy pályázatot a belterületi utjaink javításának érdekében. Az elnyerhető összeg 1.000.000,- Ft. A beadott pályázat sikeres volt és az alábbi szakaszok ez év december 10-ig kijavításra kerülnek a 2 , 47, 118, 119, 120 , 291.

A RÉGI HIVATAL felújítására 2016-ban beadott pályázat negatív elbírálása sem tántorított el bennünket, hogy 2017. év nyarán lehetőség nyílt "önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése" pályázat benyújtására. Az újabb pályázatot szintén többcélú közösségi és szolgáltatóház felújítás címen 48.000.000,- Ft összegű támogatásra nyújtottunk be. Ez a pályázat 100%-os támogatottságú. A pályázatot befogadták, és december 20-án örömmel értesítettük, hogy ezt a pályázatot elnyertük. Jelenleg a közbeszerzési folyamatok zajlanak. Reményeink szerint 2019 nyarán átadásra fog kerülni az épület, mely a faluközösség javát fogja szolgálni. Az épület héjazatának cseréje nem része az energetikai pályázatnak. A héjazat cseréjét saját erőből finanszírozzuk.

Lakossági víz-és csatornadíj támogatási pályázat került benyújtásra 11.474 ezer Ft értékben. Az elmúlt időszakban kialakításra került a NOMÁD táborhely, mely 2018-ban szép számmal fogadott sátorozó vendégeket. (306 fő)

Az Országos Kéktúra Egyesület kisfilmet forgatott a településen fellelhető látnivalók, valamint olcsó szálláshely és gasztronómiai témakörökben. Minden alkalmat megragadtunk a falu bemutatását illetően.

Továbbra is kérjük a lakosság segítségét közterületeink szebbé tételének megvalósulásához, hiszen mindannyiunk érdeke saját környezetünk varázslatos megteremtése. Tisztelettel

megköszönöm mindazon embereknek, akik ezidáig is mindent megtettek annak érdekében, hogy településünk továbbra is rendezett maradjon.

Folyamatosan szépítjük a köztereket, tavasszal díszfákat, ősszel díszbokrokat, fagyalokat ültettünk. A közterek folyamatos gondozása, virágosítása, környezetünk élhetőbbé tétele a kitűzött cél. Harmadszorra is jelentkezett az önkormányzat a tiszta és virágos Veszprém megyéért közterület szépítési versenyre, amelyen ismét – már harmadszorra – is elnyerte Káptalantóti a kiváló minősítést.

Egészségügyi ellátórendszer

A házi orvos heti 2 alkalommal rendel Káptalantótiban. A hét többi munkanapján, Nemesgulácson, hétvégén pedig Tapolcán az orvosi ügyeleti rendszerben látják el a betegeket. Kórházi ellátás szempontjából Ajkához tartozunk.

Egyéb támogatások

Beiskolázási támogatásként (10 ezer Ft / tanuló) 650.000.- forintot fizettünk.

A kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárhoz a badacsonytomaji és a nemesgulácsi általános iskola tartozik. Körzethatáron kívüli iskolába járó tanulóknak éves utazási bérletet vásároltunk.

BURSA pályázatra 2 fő jelentkezett.

Arany János ösztöndíj támogatást 1 fő részére fizetünk.

A gyermek fogászatot is támogatjuk.

70 év feletti, egyedül élők részére személyszállítási támogatást nyújtunk.

A helyi civil szervezeteket és egyéb szervezeteket - Sport Egyesület, Nyugdíjas klub, Polgárőr csoport, Csobánc Váráért Alapítvány, Badacsonyi Céh Turisztikai Egyesület, Tapolcai mentők, Tatay Sándor Általános Iskola Badacsonytomaj, Autista Gyermekekért Egyesület– is támogatjuk.

A szociális ellátások területén az Önkormányzat legfontosabb feladata a rászorultsági elv érvényesítése volt. Segélyezési tevékenységünkben SZOCIÁLIS TÖRVÉNYEN alapuló helyi rendelet alapján a ténylegesen rászoruló családokat, egyedül élőket részesítettük segélyében.

2018. évben 11 alkalommal nyújtott az önkormányzat rendkívüli települési támogatást a rászorulóknak részére, összesen: 230.000 Ft összegben.

Fűtési támogatást: 6 fő részére összesen: 300.000,- Ft

Gyógyszertámogatást: 1 fő részére, 8.500,- Ft

Otthon-támogatást: 1 fő részére 150.000,- Ft

Temetési támogatást 5 alkalommal, összesen 250.000 Ft összegben fizetett ki az Önkormányzat.

Újszülött támogatás 2018. évben 3 alkalommal, 4 kisgyermek részére 200.000 Ft került kifizetésre.

Ápolási támogatás: Jelenleg nincs ápolási támogatásban részesülő személy községünkben.

Rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény

2018. évben 23 gyermek részesült rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben.

A települési önkormányzat jegyzője annak a gyermeknek, akinek rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultsága a tárgyév augusztus 1-jén fennáll, a tárgyév augusztus hónapjára tekintettel, illetve ha a tárgyév november 1-jén fennáll, a tárgyév november hónapjára egyszeri támogatást nyújt. Az Erzsébet-utalvány formájában nyújtott támogatás összege 2018 évben gyermekenként 6.000 Ft, hátrányos helyzetű és halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek esetén 6.500 Ft. Az utalvány fogyasztásra készétel, ruházat, valamint tanszer vásárlására használható.

Ebben az évben augusztus 1-jén 114.000 Ft, november 1-jén 138.000 Ft értékben került a támogatás kifizetésre.

A közgyógyellátás megállapítása a Járási Hivatal hatáskörébe tartozik.

A környezet állapotáról szóló tájékoztatást egy felsőbb szintű jogszabály kötelező jelleggel írja elő, melyet a közmeghallgatás keretében kell tartani.

Településünkön a szilárd hulladék gyűjtését heti rendszerességgel az Észak-Balatoni Hulladékkezelési Konzorciummal kötött szerződésünk biztosítja, mely szolgáltatást az NHSZ Tapolca Nonprofit Kft. végzi.

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízbegyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás helyi szabályairól 2015. évben alkotott önkormányzati rendelet kimondja, hogy az ingatlan tulajdonosának kötelessége az önkormányzat által meghatározott közszolgáltatóval a háztartási szennyvizet elszállíttatni, 2600 Ft/m³ közszolgáltatási díj megfizetése mellett.

A környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény, valamint az önkormányzat helyi rendelete értelmében talajterhelési díjat annak a Káptalantóti község közigazgatási területén szennyvizet kibocsátónak kell fizetni, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem köt rá. Mentés a talajterhelési díj megfizetése és bevallása alól az a kibocsátó magánszemély, akinek a nem vállalkozási célra használt ingatlana után, a közszolgáltató által igazolt éves vízfogyasztása nem haladja meg a 15 m³-t.

Továbbá aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsatorna-hálózatra ráköt és a rákötés tényét a víziközmű szolgáltatóval megkötött közüzemi szerződés másolatával igazolja, illetőleg a 70 év feletti egyedülálló személyek az önálló háztartásban élő 70 év feletti házastársak, élettársak, valamint az, akinek háztartásában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a 200 %-át, egyedülálló esetében a 300 %-át.

Fokozott figyelmet kell fordítani a parlagfű mentesítésre. Az Önkormányzat gondoskodik az önkormányzati területek rendben tartásáról, azonban a háza, telke, külterületi ingatlana előtti területet a tulajdonos köteles gondozni. Az Önkormányzat a fenti feladat ellátásában továbbra is segíti az idős, tehetetlen, beteg lakosokat, tulajdonosokat, de elvárja, hogy az önkormányzat rendeletének megfelelően az aktív lakosok gondoskodjanak a gyepek nyírásáról, különös tekintettel a parlagfűvel fertőzött területeken, továbbá ezen területek tisztántartásáról.

A lakosság egészségének és a környezet tisztaságának védelme érdekében került sor 2015. évben az avar- és kerti hulladék égetés, valamint a szabadtéri tűzgyújtás önkormányzati rendeletben történő szabályozására.

Falugondnoki ellátás

A falugondnok a következő feladatokat látja el:

Sérült gyermek szállítása Tapolcára.

Napközibe nem járó tanulók délutáni hazaszállítása Badacsonytomajról és Nemesgulácsról.

Ebéd kihordás, egészségügyi intézménybe betegek beszállítása, idősek segítése.

Gyógyszerek kiváltása, bevásárlás – közös munka a szociális gondozóval.

Rendezvényeken aktív részvétel, foci pálya fünyírása és más egyéb falugondnoki feladat ellátása.

Könyvtár működése, rendezvények szervezése

Könyvtár és teleház heti rendszerességgel működik. Kisebb rendezvények, játszóház, egyéb előadások, gyermekprogramok.

Rendezvények:

Természetes számunkra a nemzeti ünnepek. megemlékezések megtartása.

Farsangi összejövetel, borforraló verseny, Sabar-i bortúra.

*Előadás sorozat a tapolcai Wass Albert könyvtár segítségével,
Rendőrségi tájékoztató két alkalommal.*

November 10. Márton-napi lúdvacsora, újbó megáldása.

Gyermeknap. Pedagógusok köszöntése.

Duatlon. Anyák napi ünnepség. Falunap.

Szépkorúak napja - november 24-én -

*December 6-án érkezik a mikulás, minden gyermek csomagot kap. Zenés, verses összeállítás
Wass Albert könyvtár segítségével.*

*December 16-án 15,00 órakor mindenki karácsonya ünnepségre várjuk a község lakosságát.
Az ünnep alkalmával a tapolcai musical színpad karácsonyi összeállítás, valamint a
családias vendéglátás teszi emlékezetessé az ünnepvárást.*

Rezsicsökkentés

Káptalantótiban 101 fő igényelt téli rezsicsökkentéshez tűzifa vagy palackos gáz támogatást.

Következő lépés:

*A Belügyminisztérium az érintett önkormányzatok által elvégzett igényfelmérés eredményéről
2018. október 31-ig tájékoztatja a Kormányt, a szükséges források önkormányzatonkénti
összegéről ezzel egyidejűleg születik kormánydöntés. A támogatás felhasználásának
részletszabályait az érintett önkormányzat részére kiadott támogatói okirat fogja szabályozni.*

*Az érintett önkormányzatok – szükség szerint közbeszerzési eljárás lefolytatását követően –
kiválasztják azokat a vállalkozásokat, ahol az igényelt fűtőanyag a meghatározott határidőn
belül átvehető. Ennek határidejét a támogatásról szóló Korm. határozat rögzíti majd. A
közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 19. § (2) bekezdése alapján tilos a
közbeszerzést oly módon részekre bontani, amely e törvény vagy e törvény szerinti uniós
értékhatárt elérő vagy meghaladó becsült értékű beszerzésekre vonatkozó szabályai
alkalmazásának megkerülésére vezet. Amennyiben az önkormányzat az igénybejelentések
nagysága alapján indokoltnak tartja, a fűtőanyagok beszerzésének gyorsítása érdekében,
feltételes közbeszerzési eljárást is indíthat.*

*Az igénybejelentéssel érintettek részére az önkormányzat olyan hivatalos igazolást állít ki,
amely tartalmazza az igénybejelentő adatait és alkalmas az igényjogosultság igazolásra.*

*Az érintett önkormányzatok az önkéntes adatkezelési hozzájárulás alapján az igénylők
adatait, az igényelt fűtőanyag típusára vonatkozó adatokat átadják a kiválasztott
vállalkozásnak. Az önkormányzattal kötött megállapodás alapján a vállalkozás naprakész
nyilvántartást köteles vezetni a kiadott fűtőanyagokról, a megállapodás szerinti ütemezéssel
számolnak el az önkormányzattal.*

*A határidőig át nem vett fűtőanyagokra jutó támogatásrészt az önkormányzat a támogatói
okiratban foglaltak szerint visszafizeti a központi költségvetés javára.*

Kutak engedélyeztetése

*Font Sándor országgyűlési képviselő sajtótájékoztatóján elmondta: a határidő két évvel,
2020. december 31-ig történő meghosszabbítását a Fidesz és a kormány is támogatja.
Hozzátette: a módosítás két év toleranciát jelent az érintettek számára. Kitért arra is, hogy a
jogalkotó feladata még az eljárási rend tisztázása, azaz, hogy mit kell pontosan tenniük 2020.
december 31-ig az ilyen kutak tulajdonosainak. Jelezte, a vonatkozó egyeztetéseket
megkezdték. Font Sándor megjegyezte: tudomásul veszik és értik Áder János, köztársasági
elnök felvetéseit, és az Alkotmánybíróság döntését sem hagyhatják figyelmen kívül,
ugyanakkor leginkább a gazdák, a fűtő kutak tulajdonosainak érdekeit szeretnék szem előtt
tartani. Az az álláspontjuk, ha bármilyen díjkötelezettséget rónak ki a bejelentéshez
kapcsolódva, akkor ezeket a kutakat nem fogják a tulajdonosok bejelenteni, és nem érik el az
eredeti cél, hogy megtudják, hány ilyen kút létezik Magyarországon. A legérzékenyebb*

vízbázisok védelme érdekében erre az információra ugyanakkor a további jogalkotáshoz szükség van – rögzítette a kormánypárti képviselő. Hangsúlyozta: amíg az eljárásrendet tisztázó jogszabály nem jelenik meg, addig a tulajdonosoknak semmilyen kötelezettsége nincs. Az eljárási rendet várhatóan a jövő tavaszi jogalkotási időszakban határozzák meg – jelezte Font Sándor. Az agrártárca október 20-án közölte az MTI-vel, hogy meghosszabbítanák a fúrt kutak bejelentésének december 31-ig tartó türelmi idejét az Országgyűlésnek benyújtott kormányjavaslat. A javaslat értelmében mentesül a vízgazdálkodási bírság alól, aki 2020. december 31-ig kérelmezi az engedély nélkül, vagy engedélytől eltérően létesített vagy üzemeltet felszín alatti vízkivételt biztosító vízi létesítményt.

Mindenkinek köszönjük az önzetlen segítséget, tisztelettel megköszönjük a támogatásokat. Köszönjük a településen tevékenykedő szervezeteknek (Nyugdíjas klub, Önkéntes segítők csoportja VK. , Sportegyesület, Polgárőrségtől kapott segítséget. A faluban élő gyermekek és kedves szülei segítségét.

Továbbra dolgozzunk együtt a település fennmaradásáért az itt élő emberekért. Tegyük ezt a faluért és önmagunkért.

Várja a lakosság véleményét, hozzászólásait, kérdéseit.

Horváth József káptalanfőnök lakos: Köszöni a részletes beszámolót. Kérdezi, van-e arra lehetőség, hogy a kultúrházhoz vezető közben, a Petőfi utcában egy közvilágítási lámpát helyezzenek el? Este nagyon sötét van ezen a szakaszon.

A másik kérdése: van-e arra lehetőség, hogy az elágazó forgalmi rendjét visszaállítsák a korábbi szabályok szerint? Télen a buszoknak meg kell állni a STOP táblánál és nem tudnak elindulni. Visszacsúsznak a síkos úton a kerítésig.

Csom Károlyné polgármester: A közvilágítási lámpa telepítését egyeztetni fogja az E.ON-nal. A forgalmi rend kialakítását nem az önkormányzat határozza meg. A Közútkezelő és a Nemzeti Közlekedési Hatóság bírálja el, hogy közlekedésbiztonsági szempontból milyen megoldás a megfelelő. A módosítás lehetőségét meg fogja kérdezni a Közútkezelőtől.

Puskás Zoltán káptalanfőnök lakos: A beszámolóban nem hallotta, hogy a piac működéséből az önkormányzatnak mennyi bevétele származott.

Csom Károlyné polgármester: Adótitok miatt az adóbevételeket adózókra lebontva nem közölheti.

Ángyán Imre káptalanfőnök lakos: Van-e arra lehetőség, hogy fekvőrendőrköt helyezzenek ki a faluba bejövő utakra, mivel nem tartják be a sebességkorlátozást?

Csom Károlyné polgármester: A Badacsonyi utca, Csobánc utca és a Petőfi utca a Magyar Állam tulajdona, üzemeltetője a Közútkezelő. A Petőfi utca alsó szakasza és a Csobánc utcai lakosok levelet írtak az önkormányzatnak, amiben kérték fekvőrendőr kiépítését és a mezőgazdasági gépek kitiltását a belterületi utakról. Mivel nem az önkormányzat útja ezért továbbították a kérést a Közútkezelőhöz. Helyszíni szemlét tartottak, melyre a rendőrség is hivatalos volt, jegyzőkönyv is készült. A helyszíni szemlén megállapították, hogy nincs szükség fekvőrendőrré, mivel 40 km/órás sebességkorlátozás van érvényben.

Ángyán Imre káptalantóti lakos: A templomvilágításnál az egyik lámpa nem működik. Kéri az önkormányzatot, hogy javíttassa meg. Megkérdezi: Van-e arra lehetőség, hogy a plébánia felőli oldalról is megvilágítsák a templomot egy energiatakarékos lámpával?

Csom Károlyné polgármester: A hibás lámpát megjavíttatják, a másiknak pedig megnézik a lehetőségét.

Közmeghallgatás keretében több kérdés, bejelentés nem hangzott el, így a polgármester több napirend, kérdés, észrevétel, javaslat hiányában megköszöni a részvételt és a képviselő-testület nyilvános ülését 18.15 órakor bezárja.

K. m. f.

Csom Károlyné
polgármester

Lutár Mária
jegyző