

**KÁPTALANTÓTI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Ügyiratszám: NG/83-15/2018.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Káptalantóti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. október 16-án 8.00 órakor megtartott soron következő
nyilvános üléséről**

Rendeletek: 11/2018. ()

Határozatok: 53, 54, 55, 56, 57,

KÁPTALANTÓTI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Ügyiratszám: NG/83-15/2018.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Káptalantóti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. október 16-án, 8.00 órakor megtartott **szoron következő nyilvános üléséről.**

Az ülés helye: Káptalantóti Községháza hivatali helyisége
(8283 Káptalantóti, Petőfi u. 48.)

Jelen vannak:	Csom Károlyné	polgármester
	Karácsony József	alpolgármester
	Németh Imréné	képviselő
	Tóth Tímea	képviselő
	Tóthné Luczi Erzsébet	képviselő

Igazoltan távol maradt: -

Tanácskozási joggal jelen lévő, valamint meghívott vendégek:

Lutár Mária	jegyző
-------------	--------

Jegyzőkönyvvezető:	Somodyné Balogh Éva	ügyintéző
---------------------------	---------------------	-----------

Csom Károlyné polgármester: Köszönti a képviselőtársait és tanácskozási joggal meghívott Lutár Mária jegyzőt.

Megállapítja, hogy Káptalantóti község Képviselő-testülete 5 fő jelenlétével határozatképes, az ülést megnyitja. Jegyzőkönyvvezetőnek Somodyné Balogh Évát javasolja.

Káptalantóti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúan- a jegyzőkönyvvezető személyét elfogadja.

Csom Károlyné polgármester: Javasolja a meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalását annyi módosítással, hogy 2. napirendi pontként tárgyalják a Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási megállapodásának módosítását, valamint 6. napirendi pontként a Káptalantóti Községi Ház energetikai korszerűsítésére vonatkozó ajánlattételi felhívás elfogadását.

Káptalantóti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúan- az alábbiak szerint állapítja meg a napirendet:

NAPIREND:

1. A helyi adókról szóló 4/2014. (X. 8.) önkormányzati rendelet módosítása
2. Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás módosítása
3. DRV által üzemeltetett szennyvíz csatornára bérleti üzemeltetési szerződés megkötése

4. Földgáz szolgáltatási szerződésre érkezett ajánlat megtárgyalása
5. Felkészülés a 2018/2019-es téli időszakra
6. Káptalantóti Községi Ház energetikai korszerűsítése – ajánlattételi felhívás elfogadása

Vegyes ügyek
Képviselői bejelentések

NAPIREND ELŐTT:

Tájékoztató a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról és az előző ülés óta tett fontosabb polgármesteri intézkedésekről

Csom Károlyné polgármester: Ismerteti a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót.

Kérdezi a képviselőket, hogy a tájékoztatóval kapcsolatban kinek van kérdése, észrevétele, javaslata?

Kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzik el, a polgármester szavazásra teszi fel a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót.

Káptalantóti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúan – elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1. A helyi adókról szóló 4/2014. (X. 8.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Csom Károlyné polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Csom Károlyné polgármester: A helyi adórendelet módosítására azért van szükség, mert az önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja ellentétes a Hatv. 11. § (1) bekezdésben foglaltakkal. Ugyanis a „kiegészítő helyiségek” nem adókötelesek, így mentességet sem kell biztosítani a rendeletben.

Kérdezi a képviselőket, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kinek van kérdése, észrevétele, javaslata?

Kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzik el.

Csom Károlyné polgármester: Javasolja az adórendelet módosításának elfogadását.

Káptalantóti Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotja az alábbi rendeletet:

11/2018. (X.17.) rendelet A helyi adókról szóló 4/2014. (X.8.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

2. Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás módosítása

Előterjesztő: Csom Károlyné polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Csom Károlyné polgármester: A társulási megállapodás módosítására azért van szükség, mert Lesencetomaj község úgy döntött, hogy kilép a társulásból. A kilépési szándékukat 2018. június 30-ig bejelentették, így 6 hónap felmondási idővel, 2018. december 31. napjával tagsági viszonyuk megszűnik. Társulási ülésen már elfogadták Lesencetomaj kilépését a társulásból. A képviselő-testületeknek minősített többséggel meghozott határozattal kell jóváhagyni a Társulási Tanács javaslatát.

Kérdezi a képviselőket, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kinek van kérdése, észrevétele, javaslata?

Kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzik el.

Csom Károlyné polgármester: Javasolja a Társulási Megállapodás módosításának elfogadását.

Káptalantóti Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

53/2018. (X. 16.)

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

1. Káptalantóti Község Önkormányzata Képviselő-testülete Lesencetomaj Községnek a Tapolca Környéki Önkormányzati Társulásból 2018. december 31. napjával történő kilépését tudomásul veszi. A kilépéssel kapcsolatban a Társulási Megállapodás és annak 1. melléklete módosítására vonatkozó javaslatot a mellékelt tartalommal elfogadja.

2. Káptalantóti Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a Társulási Megállapodás módosítását elfogadó képviselő-testületi határozatot küldje meg a Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás elnökének további intézkedés végett.

3. Káptalantóti Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosított Társulási Megállapodást az önkormányzat képviselőjében írja alá.

Határidő: 2018. november 1.

Felelős: polgármester

3. DRV által üzemeltetett szennyvíz csatornára bérleti üzemeltetési szerződés megkötése

Előterjesztő: Csom Károlyné polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Csom Károlyné polgármester: A Káptalantóti szennyvízelvezető mű üzemeltetésére 2009. 03.30-án kelt szerződés 2018.12.31. napján lejár. Ezért a DRV Zrt megküldte a szennyvízelvezető mű új üzemeltetési szerződés tervezetét, a gördülő fejlesztési terv készítéséről és a használati díjról szóló megállapodásokat. Jelen szerződéstervezet időbeli hatálya 15 éves időtartamra szól, melyet közös megegyezés alapján meg lehet hosszabbítani. A szerződéstervezet valamint a gördülő fejlesztési terv készítéséről és a használati díjról szóló megállapodások az előterjesztés mellékletében olvashatóak.

Kérdezi a képviselőket, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kinek van még kérdése, észrevétele, javaslata?

Kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzik el.

Csom Károlyné polgármester: Javasolja az üzemeltetési szerződés, valamint a használati díj elszámolására és a gördülő fejlesztési terv elkészítésére vonatkozó megállapodások elfogadását.

Káptalantóti Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

54/2018. (X. 16.)

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

1. Káptalantóti Község Önkormányzata Képviselő-testülete, a Káptalantóti DRV_S_225 kódszámú, szennyvízrendszerre vonatkozó bérleti-üzemeltetési szerződést, a használati díj elszámolására vonatkozó együttműködési megállapodást, valamint a gördülő fejlesztési terv elkészítésére vonatkozó megállapodást elfogadja.
2. Káptalantóti Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

4. Földgáz szolgáltatási szerződésre érkezett ajánlat megtárgyalása

Előterjesztő: Csom Károlyné polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Csom Károlyné polgármester: Kovács József a Nemzeti Közművek Földgázszolgáltató Zrt. munkatársa megtakarítási ajánlattal kereste meg önkormányzatunkat.

Az ajánlat célja és lényege, hogy egy modern, egyszerűsített kapcsolattartással és átláthatóbb számlaképpel egybekötött megtakarítási lehetőséget biztosítanak meglévő ügyfeleiknek.

A szerződéses ajánlat hatálya 2 év, mely idő alatt a piaci folyamatoktól függetlenül fixen vállalják a kiajánlott gázdíj változatlanlanságát a szerződés lejártáig.

Az előterjesztés mellékleteként csatolásra került egy táblázat, ahol szerepel a jelenlegi átlag GD (Gáz Díj; Ft/MJ) a kedvezményes GD (FT/MJ) és egy előző éves átlagfogyasztásból kalkulált viszonyszám. Ez a viszonyszám azt jelenti, hogy behelyettesítve a kedvezményes

GD-t az előző évek átlag fogyasztásába a kapott számot takarította volna meg önkormányzatunk bruttó összegben a két év futamidő alatt.

Kérdezi a képviselőket, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kinek van kérdése, észrevétele, javaslata?

Karácsony József alpolgármester: Véleménye szerint maradjanak az eredeti szerződésnél, bízik abban, hogy nem emelkedik a gáz ára.

Németh Imréné képviselő: Egyetért a javaslattal.

Csom Károlyné polgármester: Kérdezi a képviselőket, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kinek van még kérdése, észrevétele, javaslata?

További kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzik el.

Csom Károlyné polgármester: Javasolja, döntsének az előterjesztésben szereplő II. határozati javaslatról.

Káptalantóti Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

55/2018. (X. 16.)

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

1.) Káptalantóti Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Nemzeti Közművek Földgázszolgáltató Zrt. ajánlatát nem fogadja el.

2.) Káptalantóti Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről a Nemzeti Közművek Földgázszolgáltató Zrt-t tájékoztassa.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

5. Felkészülés a 2018/2019-es téli időszakra

Előterjesztő: Csom Károlyné polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Csom Károlyné polgármester: A téli hó-eltakarításra 2 db árajánlat érkezett. Az egyik Takács Zsolt badacsonytomaji vállalkozótól 12.000,- forint +ÁFA összegről, a másik Hatos Tibor helyi vállalkozótól 9.000,- forint + ÁFA összegről.

Javasolja Hatos Tibor helyi vállalkozó árajánlatának elfogadását.

Kérdezi a képviselőket, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kinek van kérdése, észrevétele, javaslata?

Kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzik el.

Csom Károlyné polgármester: Javasolja, döntsének Hatos Tibor árajánlatának elfogadásáról.

Káptalantóti Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

56/2018. (X. 16.)

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

1. Káptalantóti Község Önkormányzata Képviselő-testülete Hatos Tibor 8283 Káptalantóti, Badacsonyi u. 42. szám alatti vállalkozó téli hőeltakarításra vonatkozó ajánlatát 9.000,- Ft/óra+ÁFA, azaz Kilencezer forint/óra+ÁFA összegben fogadja el.
2. Káptalantóti Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

6. Káptalantóti Községi Ház energetikai korszerűsítése – ajánlattételi felhívás elfogadása

Előterjesztő: Csom Károlyné polgármester
(Szóbeli előterjesztés.)

Csom Károlyné polgármester: A régi hivatal közbeszerzési eljárásával kapcsolatban Lantay Ákos elkészítette az ajánlattételi felhívást, amelyet e-mailben megküldött. Az ajánlattételi felhívásról valamint azokról a cégekről, akiknek megküldik a felhívást, dönteni kell a képviselő-testületnek, mivel meghívásos nyílt közbeszerzési eljárásról van szó.

Ismerteti az ajánlattételi felhívást.

Kérdezi a képviselőket, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kinek van kérdése, észrevétele, javaslata?

Kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzik el.

Csom Károlyné polgármester: Javasolja, döntsének a Községi ház energetikai korszerűsítésével kapcsolatban elkészített ajánlattételi felhívásról, valamint azokról a cégekről, amelyeknek megküldik a felhívást.

Káptalantóti Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

57/2018. (X. 16.)

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Káptalantóti Község Önkormányzata Képviselő-testülete a „Káptalantóti Községi Ház energetikai korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódóan Dr. Géczi József egyéni vállalkozó felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (ALD Projekt Kft. 7551 Lábod, Kossuth u.87.), mint az ajánlatkérő nevében eljáró személy által elkészített Ajánlattételi felhívást és közbeszerzési dokumentumokat (szerződéstervezet,

nyilatkozatminták) megismerte, és azokat elfogadja, az Ajánlattevők részére történő megküldését jóváhagyja.

A közbeszerzési eljárásban az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok az alábbi gazdasági szereplők részére kerüljenek kiküldésre.

1. Nyíró Bognár Károly E.V. (8319 Lesenceistvánd, Kossuth u. 162.; Nyilvántartási szám: 5714525)
2. Sáfár Bau Tervező, Kivitelező, Beruházó és Építőanyag Kis- és Nagykereskedelmi Kft. (8284 Nemesgulács, Simon I. ltp. 15.; Cg.19-09-511730)
3. Tér - Metszet Építész és Mérnöki Iroda Kft. (8255 Balatonrendes, László Gy. u. 3.; Cg.19-09-513125)
4. Décsey Ép. Építőipari Szolgáltató Kft. (8314 Vonyarcvashegy, Galamb u. 9/2.; Cg.20-09-070535)
5. Z-Szabó-Bau és Társa Kft. (8300 Tapolca, Berzsényi D. u. 24.; Cg.19-09-512547)

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Vegyes ügyek

Csom Károlyné polgármester: Az újságban meghirdetésre került a Márton-napi vacsorára szóló felhívás, november 5-ig lehet jelentkezni. A nemesgulácsi konyhán elkészítik az ételt 3.000,- forint/adag áron. A résztvevőknek 2.500,- forintos áron adják, a különbözetet az önkormányzat fizeti.

Karácsony József alpolgármester: Kérdezi, hogy élőzene lesz-e? Színvonalasabb lenne a program.

Németh Imréné képviselő: Ez plusz költséget jelentene.

Csom Károlyné polgármester: 2.500,- forintért már meghirdették a programot, a zene már az önkormányzat költsége lenne. Lehet gépi zenét is hallgatni.

Tájékoztatásul elmondja, a mikulás ünnepségre jön a Szó- és Kép Színpad. A Mindenki karácsony ünnepségre javasolja meghívni a tapolcai Musical Színpadot.

Kérdezi a képviselőket, hogy szervezzenek-e szilveszteri bált?

Tóth Tímea képviselő: Ha élőzenét szeretnének, azt már egy évvel ezelőtt meg kellett volna rendelni.

Karácsony József alpolgármester: Először még jól sikerült a szilveszteri összejövetel, de az elmúlt években már egyre kisebb volt az érdeklődés. Most már mindenki megszervezi saját magának a programot.

Csom Károlyné polgármester: Ha nem lesz önkormányzati szervezésben szilveszteri program, akkor a tapolcai Mentőszolgálat dolgozói kibérelnék a kultúrházat szilveszterre.

Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a tapolcai Mentőszolgálat dolgozói kibéreljék a kultúrházat szilveszterre.

Vegyes ügyek keretében több kérdés, bejelentés nem hangzott el, így a polgármester több napirend, kérdés, észrevétel, javaslat hiányában megköszöni a részvételt és a képviselő-testület nyilvános ülését 9.00 órakor bezárja.

K. m. f.

Csom Károlyné
polgármester

Lutár Mária
jegyző

J E L E N L É T I Í V

1. Csom Károlyné	polgármester	
2. Karácsony József	képviselő	
3. Németh Imréné	képviselő	
4. Tóthné Luczi Erzsébet	képviselő	
5. Tóth Tímea	képviselő	

[illegible]