

Tisztelt Lakosság!

Az alábbiakban szeretnék tájékoztatást nyújtani néhány fontos, aktuális témáról:

Szálláshely-szolgáltatás

Ezúton tájékoztatom a **szálláshely-szolgáltatási tevékenységgel** foglalkozó adózókat, hogy 2023. január 1. napjától nem kötelező a papír alapú fizetővendéglátó vendégkönyv használata, ezáltal a vendégforgalmi statisztikai adatok leadása a hivatal részére, azonban az idegenforgalmi adóbevallása továbbra is kötelező.

A hatályos jogszabályok értelmében szálláshely-üzemeltetési tevékenység csak olyan, a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központban regisztrált szálláshelyen folytatható, amely megfelel azon szálláshelytípus szerinti minőségi, műszaki és szolgáltatási követelményeknek, amely tekintetében a szálláshely-szolgáltatási tevékenységet folytatni kívánják. Ehhez kapcsolódóan a szálláshely-szolgáltató Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ (NTAK) felé a rendszeres adatszolgáltatási kötelezettségének eleget kell tennie, mely a továbbiakban a jogszervi működés alapfeltétele. A fentiek értelmében a jegyző a szálláshelyre vonatkozó jogszabályi és hatósági előírások megsértése esetén - a szálláshely-szolgáltató Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ felé történő regisztrációs és rendszeres adatszolgáltatási kötelezettség elmulasztása esetén- jogkövetkezményeket állapíthat meg. A szálláshelyminősítéshez segítséget a <http://szallashelyminosites.hu> oldalon, a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ felé történő regisztrációs és rendszeres adatszolgáltatási kötelezettség teljesítéséhez a <http://info.ntak.hu> oldalon találnak információkat.

Káptalanfői településen 2025. évben az idegenforgalmi adó mértéke: 500 forint/fő/vendégéjszaka.

Gyommentés és parlagfű elleni védekezés

Minden érintett ingatlan földhasználó/tulajdonos köteles a gyomokról, különösen a parlagfűtől a saját ingatlanát és az

ingatlana előtti közterület meghatározott részét megtisztítani és a földterületet parlagfűmentes állapotban megőrizni a vegetációs időszak végéig, október 31-ig.

A parlagfű elleni közérdekű védekezést belterületen a jegyző, külterületen a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya rendeli el.

Amennyiben a parlagfű elleni védekezési kötelezettségének a földhasználó nem tesz eleget, vagyis az ingatlan legalább virágbimbós fenológiai állapotú parlagfűvel fertőzött, akkor közérdekű védekezést kell elrendelni. A jegyző által elrendelt közérdekű védekezést az általa megbízott vállalkozó végzi. Nem kerül sor a vállalkozó általi parlagfű-mentesítésre, ha az ügyfél jelzése alapján időközben maga eleget tesz kötelezettségének. A közérdekű védekezéssel kapcsolatban felmerült költségeket az ügyfélnek kell megfizetnie. A költség köztartozásnak minősül és adók módjára behajtható.

A közérdekű védekezés elrendelése után minden esetben növényvédelmi bírság kiszabására kerül sor, melynek alapja a parlagfűvel fertőzött terület nagysága. A bírság mértéke belterületen és külterületen is egyaránt 15.000 Ft-tól 5.000.000 Ft-ig terjed. A bírság kiszabására kül-és belterületen egyaránt a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Növény-és Talajvédelmi Osztálya jogosult.

Nagyon sok problémát okoz mindannyiunknak mind esztétikai, mind egészségügyi szempontból a gondozatlan, gyommal fertőzött, gazos, elhanyagolt területek, ezért 2024. évben elfogadásra került a környezetvédelem helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet, mely többek között rendelkezik az ingatlanhasználónak az ingatlan tisztántartásával és karbantartásával kapcsolatos feladatairól, mely legfőképpen az ingatlan folyamatos gyommentesítése, az ingatlanon növő fű folyamatos kaszálása, az ingatlan rovar- és rágcsáló mentesítése, az ingatlanról az úttest vagy gyalogjáró terébe kinyúló ágak, bokrok nyesése és a nyesedék elszállíttatása. Ezen és a rendeletben felsorolt kötelezettség elmulasztása esetén közigazgatási bírság kiszabása alkalmazható, melynek legmagasabb mértéke, természetes személy elkövető esetében kétszázezer forint, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet elkövető

esetében kétfélmillió forint. A rendelet teljes terjedelmében a www.njt.hu oldalon megtalálható.

Kutyatartás szabályai

Az utóbbi időszakban a településen jelentős gondot okoz a kutyatartás szabályainak megsértése, valamint a közterületen kóborló ebek. Ez sajnos nem minden esetben jelent kóbor kutyát, hanem a legtöbbször azt jelenti, hogy a kutyák gazdái nem gondoskodnak arról, hogy az állat a tartási helyét ne hagyhassa el. Felhívom minden kutyatulajdonos figyelmét, hogy a hatályos jogszabályok alapján az állattartó köteles gondoskodni az állat megfelelő és biztonságos elhelyezéséről, szakszerű gondozásáról, szökésének megakadályozásáról és arról, hogy kutyája a településen ne kóborolhasson szabadon. Közterületen a kutya tulajdonosának biztosítania kell azt is, hogy a kutya sem más állatot, sem embert harapásával ne veszélyeztessen. Belterület közterületén kutyát csak pórázon lehet vezetni.

Amennyiben a közterületen kóborló kutya másnak sérülést okoz, a tulajdonosa ellen büntetőeljárás indítható. A szabályok megsértőivel szemben bírság is kiszabható. Nagyon fontos, hogy a szökés megakadályozását ne láncon tartással oldják meg!

Gyepmesteri feladatok

Káptalanfői Község Önkormányzata a gyepmesteri feladatok ellátására - különösen a kóbor ebek befogására – 2023. június 01. napjával szerződést kötött az Assisi Szent Ferenc Állatmenhely Alapítvánnyal (8300, Tapolca, Kossuth L. u. 2. III/40.) mely hivatalos, bejegyzett szervezet. Az Alapítvány a lakossági bejelentéseket is fogadja, amennyiben kóborló ebet lát Káptalanfői település belterületén, gyepmesteri intézkedés céljából az alábbi időben és telefonszámon tud bejelentést tenni:

minden nap 8.00 óra és 20.00 óra között a
06/30/2591593-as telefonszámon.

A lakossági bejelentés esetében a bejelentő adatait az Alapítvány köteles felvenni, mely adatok kezeléséről bejelentőt tájékoztatja.

Az avar és kerti hulladék égetése Káptalan-tóti község belterületén lévő ingatlanokon:

A nem komposztálható, a komposztálásra alkalmatlan avar és kerti hulladék égetése minden év október 15-től a következő év április 30-ig végezhető el. A határidők kezdő- és utolsó napján az égetés engedélyezett.

A napi égetést 8-18 óra közötti időszakban lehet végezni. Ünnepeken az égetés tilos! Ünnepnapi: január 1., március 15., húsvét, pünkösd, augusztus 20., október 23., november 1., december 25-26.

Az égetést végző lakos az égetést megelőzően annak időpontjáról és várható időtartamáról a szomszédokat köteles szóban értesíteni. Tilos égetni egészségügyi, kulturális és szociális intézmények, nyitott sportlétesítmények 100 méteres körzetében az intézmény működésének ideje alatt, valamint az egyházi és vallási rendeltetésű ingatlanok 100 méteres körzetében az egyházi szertartások, rendezvények ideje alatt. Az avar és kerti hulladék közterületen történő égetése tilos. Égetni csak szélszélcsendes időben szabad. Égetni csak száraz kerti hulladékot lehet. Avar és kerti hulladék égetését úgy kell végezni, hogy a környezetét erősen zavaró, ingerlő füst, bűz, pernye, és hőterhelés hatása ne álljon fenn, az tűz- és robbanásveszélyt ne jelentsen. Égetni csak úgy szabad, hogy a keletkező hő és füst a környékében levő zöld növényeket, fát, bokrot ne károsítsa. Amennyiben az égetéssel járó füst, bűz, pernye, és hőtermelési hatásokat felerősítő időjárási körülmény alakul ki, az égetést azonnal be kell fejezni. Fontos továbbá, hogy a hatóságilag elrendelt, a település területére is érvényes általános tűzgyújtási tilalom alól az önkormányzati rendelet nem ad felmentést.

Külterületen és külterületi zártkerti ingatlanon az alábbi esetekben lehet égetést végezni: hatóságilag elrendelt szőlőégetés; erdőben erdőgazdálkodási vágástéri hulladék égetése; fagykár elleni védekezés érdekében végzett

„füstölés”; egyéb jogszabály által engedélyezett égetés. Ezen tevékenységek esetében füstfejlődéssel vagy lángterjedéssel járó tevékenységről szóló **bejelentési kötelezettség** áll fenn a Veszprém Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság felé az égetést megelőzően legalább 24 órával!

Lomtalanítás

Az NHSZ Tapolca Nonprofit Kft. **2025. március 24.** napjára szervezi Káptalan-tóti községben a lomtalanítási napot. A házhoz menő gyűjtés keretén belül történő lomtalanításhoz az egyedi, felhasználási helyenként történő **regisztráció legkésőbb a lomtalanítási napot megelőző 7. napon 12 óráig lehetséges!** A regisztráció a lomhulladék elszállításához az NHSZ Tapolca Nonprofit Kft ügyfélszolgálatán személyesen, levélben, e-mailben vagy telefonon történt bejelentés alapján kell, hogy megtörténjen. A megadott időpontot túl nem fogadnak el regisztrációt. Bővebb tájékoztatás az NHSZ Tapolca Nonprofit Kft ügyfélszolgálatán található. Ügyfélszolgálat helye: NHSZ Tapolca Nonprofit Kft., 8300 Tapolca, Halápi u. 33. Telefon: 0687321567, E-mail cím: ugyfelsz.tapolca@nhsz.hu.

Építésekkel kapcsolatos általános tájékoztatás

Felhívom a tisztelt ingatlantulajdonosok figyelmét, hogy a szabálytalan építkezések tekintetében önkormányzatunk fokozott ellenőrzéseket folytat és a településképp védelméről szóló rendeletünk értelmében kötelezést hajt végre, valamint településképp-védelmi bírságot szab ki, illetve bejelentést tesz az építéshatóság felé. Tájékoztatom Önöket, hogy valamennyi építés esetében biztosított főépítésünk közreműködésével a településképp-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció. Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni az építési engedélyhez- vagy egyszerű bejelentéshez kötött eljárásokat megelőzően.

Az építési hatóság felé építési engedélyhez vagy egyszerű bejelentéshez nem kötött építési tevékenységek esetében,

az Önkormányzatnál településképi bejelentési eljárást kell kezdeményezni.

Fentiek alapján kérem a tisztelt ingatlantulajdonosokat, a település jellegzetes és értékes arculatának megóvása, az épített és a természeti környezet védelme érdekében a jogszabályi előírások betartására, továbbá számítunk együttműködésükre azok betartatása érdekében.

Közüemi szolgáltatók, hibabejelentés

Ivóvíz, szennyvíz hibabejelentés
DRV: 06 80/240-240,
e-mail: ugyfelszolgalat@drv.hu
Gázszivárgás-bejelentés
E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt., 06 80/301-301

Szennyvíz elszállítás
Szabadi Péter: 06 30/959 5848

Elérhetőségek:

Dr. Maczó Szilárd háziorvos:
Telefonszám: 06 30/559 8633,
06 30/900 7307

Piros Ágnes védőnő:
Telefonszám: 06 30/935 3995,
e-mail: nemesgulacs.vedono@vmkorhaz.hu

Földmész Tamás László főépítész:
Telefonszám: 06 30/2465077,
e-mail: foepitesz.nemesgulacs@gmail.com

Karácsony Imre falugondnok:
Telefonszám: 06 87/471-125

Káptalan-tóti község Önkormányzata, valamint a Szigligeti Közös Önkormányzati Hivatal tájékoztató anyagai és közleményei Hegymagas település honlapján keresztül is elérhetőek a www.kaptalantoti.hu weboldalon.

Tóthné dr. Titz Éva s.k.
jegyző

